

Oggetto: Affidamento incarico professionale per "REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA E CONTABILITA' DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI EMPORIO SOLIDALE, VIA GUIDO ROSSA, 140-144 MEDIANTE PROCEDURA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (M.E.P.A.)".

CIG: Z4433272EE - CUP: D17H21001510004

DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEL SERVIZIO

Art. 1 – Oggetto dell'incarico

L'incarico consiste nello svolgimento della seguente prestazione professionale:

progettazione definitiva ed esecutiva, DL architettonica, strutturale e contabilità dell'intervento di realizzazione di "**Emporio solidale**".

Art. 2 – Prestazioni Professionali

L'incarico si intende comprensivo delle seguenti prestazioni professionali (parzialmente desunte dal D.M. 17.06.2016, tavola Z-2) come meglio identificato nell'allegato "1":

1. Redazione Progettazione definitiva

- (QbII.01) Relazioni generale e tecniche, elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26 comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10);
- (QbII.05) Elenco prezzi unitari ed analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10);
- (QbII.03) Disciplinare descrittivo e prestazionale (parziale);

2. Espletamento di tutte le pratiche nei confronti delle Autorità amministrative, Organismi ed Enti aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere e di rilasciare Autorizzazioni e Nulla Osta come ad esempio\ Comune per Autorizzazione Sismica, Notifica Ausl, ecc.;

3. Redazione Progettazione esecutiva

- (QbIII.01) Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10);
- (QbIII.02) Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10);
- (QbIII.03) Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10);

4. Direzione Lavori (esecuzione dei lavori)

- Qcl.01: Direzione lavori (architettonica e strutturale), assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
- Qcl.10 : Contabilità dei lavori a corpo (artt.184-185, d.P.R. 207/10).

5. Verifiche e collaudi

- Qdl.03: Collaudo statico (Capitolo 9, D.M. 14/01/2008)

Art.3 – modalità di redazione dei progetti

Sia nello studio che nella redazione, i progetti dovranno essere sviluppati in tutti i loro particolari ed allegati, nell'osservanza delle normative vigenti in materia di lavori pubblici:

- strumenti urbanistici (P.R.G., piani particolareggiati, ecc.) fatte salve le eventuali varianti che si dovessero rendere necessarie;
- regolamento edilizio;
- legge n.1086/1971 e legge n.64/74 e successive modifiche ed integrazioni;
- codice dei contratti (D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.);

- D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- Ecc.

Art.4 – progetto definitivo

Il progetto definitivo dovrà individuare compiutamente le caratteristiche e l'entità dei lavori e delle opere, nonché determinare la spesa in dettaglio che sarà contenuta nella massima disponibilità indicata dall'Amministrazione Comunale e pari ad € 450.000,00 iva compresa. La sua elaborazione terrà conto delle indicazioni che emergeranno dalle richieste del Committente e dalle eventuali prescrizioni che gli enti interessati dovessero far pervenire durante l'approvazione del progetto. Le analisi dei costi elementari, degli oneri accessori e dei prezzi delle opere finite, come pure ogni valutazione del progetto effettuate dall'affidatario, saranno sottoposte al parere di congruità del committente. Il professionista si obbliga ad introdurre nel progetto tutte le modifiche ritenute necessarie a giudizio insindacabile del committente fino alla definitiva approvazione dello stesso senza che ciò comporti diritto a speciali compensi.

Il professionista aggiorna il progetto in base all'esito dell'esame e consegna al committente il "progetto definitivo", completo di tutti i suoi elaborati, in formato digitale firmato con firma digitale in formato .p7m, inoltre consegna tre copie cartacee. A queste si aggiungono due copie cartacee complete per ogni Ente che dovrà esprimere un parere o rilasciare un'autorizzazione/Nulla Osta. Tutti gli elaborati in generale dovranno essere forniti in formati editabili e compatibili con i programmi a disposizione del settore che saranno indicati (es: dwg, xls, doc, pdf, dcf, jpeg, psd, ecc.). Il professionista, prima e durante l'approvazione del progetto, dovrà dare la propria disponibilità all'effettuazione di incontri tecnici e/o riunioni con i portatori di interessi che dovessero ritenersi indispensabili dal Committente.

Art.5 – progetto esecutivo

Il progetto esecutivo costituirà la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, dovrà definire compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Il progetto esecutivo dovrà contenere, nel massimo dettaglio, le analisi dei costi, delle quantità, degli oneri accessori e dei prezzi delle opere finite. Il progetto dovrà essere redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate dal committente e dagli Enti all'interno delle varie autorizzazioni e atti di assenso rilasciati o in sede di conferenza di servizi, ove previste. Il professionista si obbliga ad introdurre nel progetto esecutivo tutte le modifiche ritenute necessarie a giudizio insindacabile del committente fino alla definitiva approvazione dello stesso senza che ciò comporti diritto a speciali compensi.

Il professionista aggiorna il progetto in base all'esito dell'esame e consegna al committente il "progetto esecutivo", completo di tutti i suoi elaborati, in formato digitale firmato con firma digitale in formato .p7m, inoltre consegna in tre copie cartacee. A queste si aggiungono due copie cartacee complete per la Stazione Appaltante che dovrà indire la gara d'appalto. Tutti gli elaborati in generale dovranno essere forniti in formati editabili e compatibili con i programmi a disposizione del settore che saranno indicati (es: dwg, xls, doc, pdf, dcf, jpeg, psd, ecc.). Il professionista, prima e durante l'approvazione del progetto, dovrà dare la propria disponibilità all'effettuazione di incontri tecnici e/o riunioni con i portatori di interessi che dovessero ritenersi indispensabili dal Committente.

Art. 6 – Compenso per la prestazione

A titolo di corrispettivo per le prestazioni, il Comune si obbligherà a corrispondere al professionista il compenso concordato, oltre ad oneri previdenziali ed iva, corrispondente ad € 39.407,14 oltre al contributo cassa di € 1.576,29 ed iva pari ad € 9.016,35 per un totale complessivo di **€ 49.999,78**.

Tale compenso sarà distinto in rapporto ai coefficienti indicati nella tabella allegata al presente disciplinare.

Il compenso sarà pagato in tempi differenziati, in quattro quote, come riportato di seguito:

- quota pari al 20% del compenso alla firma contrattuale;
- quota pari al 20% del compenso dopo la consegna del progetto definitivo all'Amministrazione Comunale;
- quota pari al 30% del compenso dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione Comunale;

- restante quota del 30% a regolare esecuzione delle opere approvata dall'Amministrazione Comunale;

La liquidazione del compenso dovuto da parte di questo Ente avverrà distintamente per ogni quota su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche a seguito di emissione di apposita fatturazione elettronica ai sensi della Legge n. 136 del 2010.

Il professionista potrà incaricare altri professionisti per lo svolgimento di parte delle prestazioni previste all'art.2 del presente disciplinare, previa richiesta e successiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, senza che ciò dia diritto a compensi aggiuntivi rispetto a quelli contrattuali.

Il professionista resterà comunque il coordinatore di tutto il progetto ed in quanto tale, dovrà controfirmare tutti gli elaborati di progetto.

L'Amministrazione Comunale sarà tenuta a liquidare i corrispettivi esclusivamente al professionista secondo le indicazioni di cui sopra, pertanto i professionisti incaricati da quest'ultimo non potranno emettere fattura nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Le fatture dovranno indicare i seguenti dati: Nr e data Determina di affidamento, capitolo di spesa, impegno, anno bilancio, CIG e CUP.

Art.7 – rimborso spese

Il rimborso spese è già compreso in forma forfettaria nel compenso pattuito di cui all'art.6.

Art.8 – oneri a carico del committente

La trasmissione al professionista di informazioni relative al lavoro in oggetto ed ogni variazione amministrativa, economica, di programma, dello stesso;

Art. 9 – Tempi di realizzazione e penali

Le attività di cui all'art.2 dovranno svolgersi secondo la seguente tempistica:

prestazioni di cui al punto 1-2-3 relative alla Progettazione definitiva ed esecutiva:

1° fase, redazione del progetto definitivo” entro 20 giorni dalla sottoscrizione del contratto di incarico con il professionista;

2° fase, consegna della richiesta di autorizzazione/deposito sismico presso il Comune per il rilascio di autorizzazione entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto di incarico con il professionista;

3° fase, consegna del “progetto esecutivo” entro 20 giorni dall'approvazione del progetto definitivo;

prestazione di cui al punto 4 relativi alla Direzione Lavori: legata alla durata dei lavori come da contratto.

I tempi contrattuali si intendono al netto:

- dei tempi necessari all'Amministrazione Comunale per valutazioni e indicazioni necessarie alla progettazione;
- dei tempi necessari agli iter procedurali per l'ottenimento delle relative autorizzazioni o nulla osta.

In caso di ritardo dei termini temporali, per cause imputabili esclusivamente al professionista, sarà applicata una penale pari ad € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno naturale di ritardo, che sarà trattenuta dal compenso pattuito.

Saranno ammessi mutamenti dei termini di ultimazione previsti del presente capitolato d'oneri solo nell'eventualità di:

a) sospensione o proroga disposta dal Committente, tra cui il tempo necessario all'ottenimento dei pareri degli Enti preposti, Soprintendenza, VVF, ecc.;

b) cause di forza maggiore o comunque per particolari situazioni e problematiche non imputabili a negligenze o ritardi da parte dell'Affidatario, ivi comprese quelle dovute a provvedimenti delle Pubbliche Autorità che rendano temporaneamente non realizzabile la prosecuzione della prestazione.

La sospensione delle attività di progettazione di cui al punto potrà essere disposta dal Committente in qualsiasi momento, ogni qual volta lo ritenga opportuno, mediante comunicazione scritta via PEC.

Ogni qualvolta si verifichi una delle cause che possa dar luogo a mutamento dei termini di ultimazione, l'Affidatario sarà tenuto a presentare al Committente entro tre giorni dal verificarsi dell'evento impeditivo, a pena di decadenza, domanda di proroga scritta.

Le domande di proroga dovranno essere sempre debitamente motivate e documentate. Accertato il diritto alla proroga, il Committente ne stabilirà l'entità, salva la facoltà dell'Affidatario di formulare le proprie eccezioni, da comunicarsi per iscritto.

Un maggiore tempo per l'esecuzione delle prestazioni comporterà un nuovo termine di ultimazione che va contrattualmente a sostituire quello precedentemente stabilito.

In conseguenza della novazione del termine contrattuale di ultimazione del servizio, e stante la consensualità di tale prolungamento, l'Aggiudicatario non può avanzare pretese per particolari indennizzi, né l'Amministrazione può applicare le penali per il ritardo.

Art.10 – norme per la valutazione delle opere

Le analisi dei costi elementari degli oneri accessori e dei prezzi delle opere finite, come pure ogni altra valutazione di progetto, saranno riferite ai prezzi ufficiali (Regione Emilia Romagna, Camera di Commercio), in alternativa, saranno riferite al livello del mercato corrente alla data del presente atto, tramite la predisposizione di relative analisi prezzo e/o preventivi.

Art. 11 - Cause di risoluzione del contratto

Nel caso di inosservanza reiterata degli obblighi e condizioni contrattuali da parte del professionista incaricato il Comune di Cesena inoltrerà allo stesso diffida ad adempiere, assegnando un termine decorrente dal ricevimento della comunicazione. Decorso inutilmente tale termine, fermo restando il diritto all'applicazione della penale stabilita, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto, comunicando al professionista incaricato la decisione mediante PEC con effetto dalla data di consegna. E' comunque fatta salva la facoltà di ottenere il risarcimento per ulteriori danni;

Art. 12 – Rapporti con l'Amministrazione Comunale

Il professionista dovrà svolgere l'incarico in maniera autonoma ed indipendente ma coordinata con il settore Lavori Pubblici del Comune, secondo le direttive che verranno impartite dal Committente, in particolare rapportandosi costantemente con il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), dal quale riceverà le dovute indicazioni ed indirizzi sulla base dei quali procedere nella progettazione. A tal fine sarà necessario aggiornare il committente nel corso dell'elaborazione del progetto tramite la presentazione allo stesso di "bozze intermedie" del progetto per le necessarie valutazioni intermedie. Il progetto dovrà essere sviluppato per tutti gli aspetti che riguardano le componenti architettonica, impiantistica e strutturale, ai sensi della normativa vigente (D.Lgs. n.50/2016, D.P.R. n.207/2010, normativa di settore, ecc.). Il professionista dovrà restare vincolato all'osservanza delle norme contenute nel Codice dei Contratti (D.Lgs. n.50/2016) e del regolamento (D.P.R. n.207/2010)

Art. 13 – Tracciabilità dei flussi finanziari e liquidazione competenze

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e della L. n.217 del 17 dicembre 2010, i pagamenti a favore del professionista saranno effettuati dal Tesoriere Comunale esclusivamente secondo le seguenti modalità a scelta del professionista:

- Accreditamento in c/c bancario;
- Accreditamento in c/c postale.

Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche nel rispetto delle normative sopra richiamate. Il professionista, a mezzo come sopra, dovrà assumere espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n°136/2010, altresì si dovrà impegnare espressamente ad inserire a pena di nullità, ai sensi dell'art.3 comma 9 e 9-bis della stessa L. n.136/2010, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire al Comune la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento. Il Professionista dovrà comunicare all'Amministrazione Comunale gli estremi del conto di cui sopra nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti devono essere tempestivamente notificate dal professionista alla stazione appaltante.

A norma dell'art.3 comma 9-bis della L. n.136/2010, così come introdotto dalla L. n.217/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione della presente scrittura.

Le competenze saranno conteggiate secondo le modalità di cui all'art.6 e verranno liquidate all'affidatario su presentazione di regolari parcelle.

Alla data di pagamento dei compensi dovranno essere emesse regolari fatture quietanzate.

Art.14 – modalità di pagamento del compenso

Il compenso pattuito verrà liquidato entro 60 giorni dalla presentazione della fattura in formato elettronico, relativamente ad ogni prestazione, come indicato all'art.6.

Art. 15 – Proprietà degli elaborati

Il progetto resterà di proprietà piena dell'Amministrazione comunale la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta e sempreché il progetto non venga modificato sostanzialmente nei criteri informativi essenziali

Gli elaborati e tutti i dati saranno consegnati al committente in formato cartaceo ed in copia digitale su supporto informatico (formato .dwg,.pdf, .dxf, .doc, .xls, .jpeg, .p7m ed eventuali altri formati come .psd ecc., e saranno depositati su banca dati dell'Amministrazione Comunale.

I dati forniti al Comune saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati: al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento, ad ogni altro soggetto che abbia interesse (ai sensi della L. n.241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso), ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione. L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dal D.Lgs. n. 196/2003 art.7.

Titolare del trattamento è il Comune di Cesena. Il responsabile e l'incaricato del trattamento è l'ing. Montanari Andrea.

Art. 16 - Riservatezza

Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 196/2003 il Professionista è nominato responsabile del trattamento dei dati personali utilizzati per le attività di cui al presente disciplinare, e avrà il compito di identificare e nominare gli operatori incaricati di trattamento ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 196/2003 e di adempiere a tutto quanto necessario per il rispetto delle disposizioni della normativa vigente in materia e di osservare scrupolosamente quanto in essa previsto nonché le istruzioni impartite dal Titolare (Amministrazione Comunale di Cesena).

Il Professionista si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento delle prestazioni oggetto del presente appalto.

Le notizie relative all'attività dell'Amministrazione, comunque venute a conoscenza dal Professionista incaricato in relazione all'esecuzione del contratto, e le informazioni che transitano attraverso le apparecchiature di rilevazione, elaborazione, trasferimento, archiviazione dati, non debbono in alcun modo e in qualsiasi forma essere comunicate e divulgate a terzi, né debbono essere utilizzate da parte del Professionista o da parte di chiunque collabori alle sue attività per fini diversi da quelli contemplati nel presente disciplinare.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto, fermo restando che il Professionista sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare all'Amministrazione.

Art. 17 – Richiamo alle norme regolamentari

Il professionista dovrà dichiarare di essere a conoscenza che la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di

comportamento aziendale, approvato dalla Giunta Comunale in data 30 gennaio 2014, potrà costituire causa di risoluzione del contratto e prenderà atto che i codici, pubblicati come per legge, sono altresì resi disponibili sul sito del Comune, Profilo del Committente.

Art. 18 – Controversie

Tutte le controversie che potranno sorgere fra le parti, nessuna esclusa, e che non si potessero definire in via amministrativa, saranno deferite al Giudice ordinario. E' competente il Foro di Forlì.

Art.19 - Spese a carico del Professionista

Saranno a carico del Professionista tutte le spese, ritenute e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni in materia, nonché tutte le spese attinenti la stipula del contratto, oltre agli oneri derivanti dall'espletamento dell'incarico.

Dovrà essere assolta l'imposta di bollo mediante pagamento a mezzo modello F23 dell'Agenzia delle Entrate, se dovuta.

Art. 20 - Spese a carico dell'Amministrazione

Saranno a carico dell'Amministrazione Comunale gli importi relativi al contributo previdenziale integrativo e all'IVA sull'imponibile se dovuta, nella misura vigente all'atto del pagamento, oltre ad eventuali contributi previsti a carico del committente dalle leggi vigenti

Art. 21 - Responsabile esecuzione contratto

L'ing. Andrea Montanari, R.U.P. e Dirigente del Settore Lavori Pubblici è anche il Responsabile dell'esecuzione del contratto. (Tel. 0547-356381 mail montanari_a@comune.cesena.fc.it)

Art. 22 - Responsabilità e polizza assicurativa

Il soggetto contraente assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia quelli riguardanti i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Cesena a riguardo. Il soggetto incaricato risponde a titolo di inadempimento per eventuali errori ed omissioni nella redazione degli elaborati prodotti.

Il soggetto contraente deve presentare, contestualmente alla firma del contratto, copia della propria polizza generale di responsabilità civile professionale, rilasciata da compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. Nel caso di polizza specifica limitata all'incarico di verifica, la polizza deve avere durata fino alla data di ultimazione dei lavori. Nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di coordinamento non sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di durata di cui sopra. Le spese relative alla polizza sono comprese nel compenso a base d'asta.

Art. 23 - Garanzia definitiva

Non è prevista una garanzia definitiva.

Il Dirigente del Settore
Ing. Andrea Montanari
(Firma digitale)

QUADRO ESIGENZIALE DEI FABBISOGNI

Emporio Solidale - Il contenitore

Richiesta spazi per l'Emporio:

- 1 spazio accoglienza all'ingresso di circa 16 mq (spazio per una seduta dietro un bancone);
- 1 spazio negozio (esposizione merce) con scaffalature (con percorso guidato) almeno 50,00 mq;
- 1 sala polifunzionale per far stare circa 25 persone per riunioni e laboratori (con tavoli, sedie, un armadio, lavagne mobili) almeno 120 mq;
- 1 spazio bar di circa 25 mq
- 1 ufficio per amministrazione almeno 15 mq (da ASL misure minime: 1 persona 9 mq; 2 persone 14 mq)
- magazzino per iniziare a stoccare il secco, ma con la prospettiva di arrivare al fresco e al congelato almeno 125 mq
- 2 celle frigorifere ;
- bagni secondo la normativa vigente (uno per Uomini, uno per Donne, uno accessibile per persone con disabilità): 20 mq circa Totale: 370/380 mq

PS: Si suggerisce come parametri di rapporto negozio/magazzino 1 : 2,5

Si ritiene sia importante pensare (dato che siamo in fase progettuale) a spazi sempre utilizzabili anche in fasi emergenziali come questa (tenendo quindi conto delle misure di sicurezza)

IMPORTO COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO

L'importo del compenso da corrispondere, determinato ai sensi del decreto del Ministero di Giustizia del 17.06.2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. lgs. n. 50/2016", ex decreto del Ministero della giustizia 31 ottobre 2013, n. 143 "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria", ammonta a complessivi € 39.407,14 (oltre Iva e oneri previdenziali), come di seguito indicato.

Ubicazione Opera

COMUNE DI CESENA

Provincia FC

Opera

Realizzazione di EMPORIO SOLIDALE

Ente Appaltante

COMUNE DI CESENA

Indirizzo

CESENA - PIAZZA DEL POPOLO 10

P.IVA

00143280402

Tel./Fax

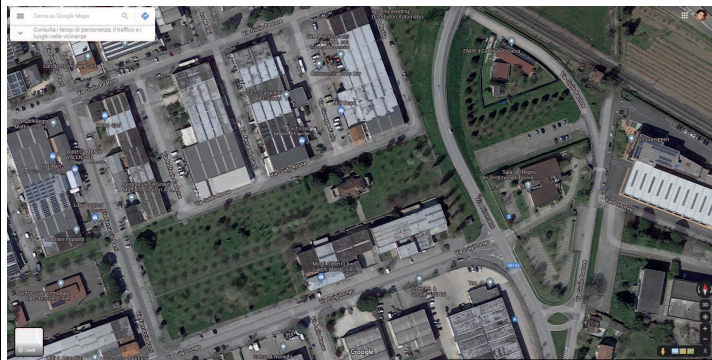
0547-356382 /

E-Mail

lombardi_a@comune.cesena.fc.it

RUP

ING. ANDREA MONTANARI DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI



Data	Elaborato	Tavola N°
23/09/2021	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP

ING. ANDREA MONTANARI

Il Dirigente

ING. ANDREA MONTANARI

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori viene considerato ricompreso nel compenso.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Realizzazione di EMPORIO SOLIDALE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i> <i>Distinta: ESISTENTE</i>	0,95	55 815,00	15,6269839500%
IMPIANTI	IB.08	<i>Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.</i> <i>Distinta: ESISTENTE</i>	0,50	28 350,00	19,5568904300%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i> <i>Distinta: ESISTENTE</i>	0,75	8 000,00	20,4110112700%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i> <i>Distinta: ESISTENTE</i>	0,85	19 000,00	20,4110112700%
EDILIZIA	E.01	<i>Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza</i>	0,65	80 000,00	13,9336207400%

		<i>costruttiva corrente con corredi tecnici di base. Distinta: NUOVO</i>			
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni. Distinta: NUOVO</i>	0,95	145 000,00	11,6189190000%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Distinta: NUOVO</i>	0,75	40 000,00	17,4269990600%

Costo complessivo dell'opera : **376.165,00 € (esclusione di parte della spesa per arredi)**
Percentuale forfettaria spese : **0,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

VERIFICHE E COLLAUDI (d.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20 ESISTENTE		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450

Lavori a corpo: 55.815,00 €

IMPIANTI – IB.08 ESISTENTE		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: 28.350,00 €

IMPIANTI – IA.01 ESISTENTE		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500

QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
----------	---	--------

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: 8.000,00 €

IMPIANTI – IA.02 ESISTENTE

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: 19.000,00 €

EDILIZIA – E.01 NUOVO

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450

Lavori a corpo: 80.000,00 €

STRUTTURE – S.03 NUOVO

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi,	0,0300

	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	
--	--	--

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450

Lavori a corpo: 145.000,00 €

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

IMPIANTI – IA.01 NUOVO

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: 40.000,00 €



COMUNE DI CESENA

SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO **Edilizia Scolastica ed Imp. Sportivi**
UFFICIO **Edilizia Scolastica**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356382 Fax 0547.356457
E-mail: lombardi_a@comune.cesena.fc.it

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *Importi espressi in Euro*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=0,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.20 ESIST ENTE	EDILIZIA	55 815,00	15,6269839 500%	0,95	QbII.01, QbII.05	0,3000	2 485,83	0,00	2 485,83
IB.08 ESIST ENTE	IMPIANTI	28 350,00	19,5568904 300%	0,50	QbII.01, QbII.05	0,2700	748,49	0,00	748,49
IA.01 ESIST ENTE	IMPIANTI	8 000,00	20,4110112 700%	0,75	QbII.01, QbII.05	0,2300	281,67	0,00	281,67
IA.02 ESIST ENTE	IMPIANTI	19 000,00	20,4110112 700%	0,85	QbII.01, QbII.05	0,2300	758,17	0,00	758,17
E.01 NUOV O	EDILIZIA	80 000,00	13,9336207 400%	0,65	QbII.01, QbII.05	0,3000	2 173,64	0,00	2 173,64
S.03 NUOV O	STRUTTURE	145 000,00	11,6189190 000%	0,95	QbII.01, QbII.05	0,2200	3 521,11	0,00	3 521,11
IA.01 NUOV O	IMPIANTI	40 000,00	17,4269990 600%	0,75	QbII.03, QbII.01, QbII.05	0,2400	1 254,74	0,00	1 254,74

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=0,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S



COMUNE DI CESENA

SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO **Edilizia Scolastica ed Imp. Sportivi**
UFFICIO **Edilizia Scolastica**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356382 Fax 0547.356457
E-mail: lombardi_a@comune.cesena.fc.it

E.20 ESIST ENTE	EDILIZIA	55 815,00	15,6269839 500%	0,95	QbIII.02, QbIII.01, QbIII.03	0,2400	1 988,66	0,00	1 988,66
IB.08 ESIST ENTE	IMPIANTI	28 350,00	19,5568904 300%	0,50	QbIII.01, QbIII.03	0,0900	249,50	0,00	249,50
IA.01 ESIST ENTE	IMPIANTI	8 000,00	20,4110112 700%	0,75	QbIII.01, QbIII.03	0,2000	244,93	0,00	244,93
IA.02 ESIST ENTE	IMPIANTI	19 000,00	20,4110112 700%	0,85	QbIII.01, QbIII.03	0,2000	659,28	0,00	659,28
E.01 NUOV O	EDILIZIA	80 000,00	13,9336207 400%	0,65	QbIII.01, QbIII.03	0,1100	797,00	0,00	797,00
S.03 NUOV O	STRUTTURE	145 000,00	11,6189190 000%	0,95	QbIII.01, QbIII.03	0,1500	2 400,76	0,00	2 400,76
IA.01 NUOV O	IMPIANTI	40 000,00	17,4269990 600%	0,75	QbIII.01, QbIII.03	0,2000	1 045,62	0,00	1 045,62

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	$K=0,00\%$ $S=CP*K$	CP+S
E.20 ESIST ENTE	EDILIZIA	55 815,00	15,6269839 500%	0,95	Qcl.01, Qcl.10	0,3650	3 024,42	0,00	3 024,42
IB.08 ESIST ENTE	IMPIANTI	28 350,00	19,5568904 300%	0,50	Qcl.01, Qcl.10	0,4850	1 344,51	0,00	1 344,51
IA.01 ESIST ENTE	IMPIANTI	8 000,00	20,4110112 700%	0,75	Qcl.01, Qcl.10	0,3550	434,75	0,00	434,75
IA.02 ESIST	IMPIANTI	19 000,00	20,4110112 700%	0,85	Qcl.01, Qcl.10	0,3550	1 170,21	0,00	1 170,21



COMUNE DI CESENA

SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO **Edilizia Scolastica ed Imp. Sportivi**
UFFICIO **Edilizia Scolastica**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356382 Fax 0547.356457
E-mail: lombardi_a@comune.cesena.fc.it

ENTE									
E.01 NUOV O	EDILIZIA	80 000,00	13,9336207 400%	0,65	Qcl.01, Qcl.10	0,3650	2 644,60	0,00	2 644,60
S.03 NUOV O	STRUTTURE	145 000,00	11,6189190 000%	0,95	Qcl.01, Qcl.10	0,4250	6 802,15	0,00	6 802,15
IA.01 NUOV O	IMPIANTI	40 000,00	17,4269990 600%	0,75	Qcl.01, Qcl.10	0,3550	1 855,98	0,00	1 855,98

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=0,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
S.03 NUOV O	STRUTTURE	145 000,00	11,6189190 000%	0,95	Qdl.03	0,2200	3 521,11	0,00	3 521,11

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 11.223,66
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 7.385,74
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 17.276,63
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	€ 3.521,11
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 39.407,14 +



COMUNE DI CESENA

SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO **Edilizia Scolastica ed Imp. Sportivi**
UFFICIO **Edilizia Scolastica**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356382 Fax 0547.356457
E-mail: lombardi_a@comune.cesena.fc.it

Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 39.407,14 -
Contributo INARCASSA (4%)	€ 1.576,29 =
Imponibile IVA	€ 40.983,43 +
IVA (22%)	€ 9.016,35 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 49.999,78