



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1583/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: SANTI GABRIELE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT - CARISPORT -, PIAZZALE PAOLO TORDI, 99 CESENA. INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE. CUP D18H21000040004

IL TITOLARE DI P.O.

VISTE:

- la delibera di C.C. n. 90 del 22.12.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;
- la delibera di G.C. n. 364 del 29.12.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021-2023;
- la delibera di G.C. n. 50 del 25.02.2021 con la quale sono stati riaccertati i residui attivi e passivi;
- la delibera di C.C. n. 64 del 29.07.2021 di verifica degli equilibri di bilancio e variazione di assestamento generale 2021-2023;
- la delibera di G.C. n. 321 del 26.10.2021 di approvazione della 4^ variazione al piano di investimenti 2021-2023;

PREMESSO che:

- il Comune di Cesena è proprietario del palazzetto dello sport, denominato CARISPORT, ubicato in piazzale Paolo Tordi, 99;
- il Comune di Cesena ha aderito al Patto dei Sindaci Europei in data 26/11/2009 e con delibera di C.C. n. 137 del 21/12/2011 ha adottato il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) al fine di dare attuazione ad un percorso per la riduzione di emissioni di CO₂ sul territorio comunale in linea con gli obiettivi del patto dei sindaci e con la direttiva 20-20-20;
- il PAES adottato dal Comune di Cesena, tra le azioni individuate per il raggiungimento degli obiettivi di riduzione delle emissioni di CO₂, prevede l'AZIONE 11.2 "Riqualificazione energetica degli edifici e nuovi edifici";
- il Comune di Cesena intende perseguire l'obiettivo di riduzione delle emissioni di CO₂ ed il conseguente risparmio energetico, intervenendo nel Palazzetto dello sport - CARISPORT ed incaricando Energie per la Città al fine di effettuare la diagnosi energetica dell'immobile per identificare le criticità energetiche sulle quali intervenire per una riqualificazione energetica complessiva, proponendo uno studio di fattibilità, nonché le attività di supporto finalizzate all'accesso al contributo del conto termico 2.0.;
- un primo intervento consiste nella sostituzione degli infissi e delle porte di ingresso, con altri infissi sempre in alluminio, ma più performanti, nel rispetto delle direttive della Regione Emilia Romagna, ulteriormente necessari in quanto non garantiscono una tenuta in garanzia;

DATO ATTO che:

- con delibera di G. C. n.271 del 14.09.2021 è stato approvato il progetto preliminare definitivo per l'intervento di manutenzione straordinaria di efficientamento energetico con sostituzione degli infissi presso il palazzetto dello sport - CARISPORT - sito in Cesena, Piazzale Paolo Tordi 99, dell'importo complessivo di € 240.000,00 IVA 22% compresa, CUP D18H21000040004;
- il Settore Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Sportiva - ha provveduto a redigere un progetto di esecutivo, che prevede, al fine dell'efficientamento energetico, la sostituzione degli infissi, per l'importo di € 240.000,00 iva 22% il cui quadro economico risulta essere il seguente :

A	Lavori in appalto		
	Importo esecuzione lavorazioni a misura	148.450,00	
B	Oneri attuazione piani di sicurezza	1.500,00	
	Sommano lavori in appalto		149.950,00
C	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
	c 1 IVA 22% su lavori in appalto	32.989,00	

	c 2 Spese tecniche	30.000,00	
	c 3 Imprevisti	24.361,90	
	c 4 Incentivo per prestazioni tecniche ai sensi dell'art. 113 c. 5 del D.Lgs. 50/2016	2.699,10	
	Sommano fondi		90.050,00
	TOTALE PROGETTO		240.000,00

- il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati, tutti depositati presso l'ufficio edilizia sportiva
 - Tav. unica Piante con abaco infissi piante;
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Computo metrico estimativo con quadro economico;
 - Elenco descrittivo;
 - Lista delle categorie per la formulazione dell'offerta;
 - Stima incidenza costi della mano d'opera;
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Schema del contratto;
- nel bilancio di previsione 2021-2023 anni 2021-2022 sono previsti i seguenti stanziamenti:

	anno	intervento	Capitolo	Art.	Importo
S	2021	Manutenzione straordinaria CARISPORT LAVORI	52200	00	€ 160.000,00
S	2022	Manutenzione straordinaria CARISPORT LAVORI	52200	00P	€ 50.000,00
S	2021	Manutenzione straordinaria CARISPORT SPESE TECNICHE	52250	00	€ 30.000,00
E	2021	Mutuo	54100	00	€ 240.000,00

STABILITO:

- che le somme a disposizione dell'Amm.ne, derivanti dal ribasso, verranno utilizzate per lavori di completamento ai lavori principali;

VISTA la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistico-edilizie, nonché alle norme di sicurezza, ambientali, sanitarie e paesistiche;

VISTO l'art.107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del dirigente del Settore edilizia pubblica P.G.N.135005/12 del 30/10/2020, che attribuisce al sottoscritto l'incarico di titolare di posizione organizzativa relativo al coordinamento dei Servizi: "Edilizia scolastica, Impianti sportivi, Strutture e sicurezza, Coordinamento degli uffici di staff e amministrativo di settore " e ne individua le funzioni assegnate;

TENUTO CONTO che l'affidamento delle opere in appalto, con contratto da stipularsi a "corpo", avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla Legge 120/2020;

DATO ATTO che:

- ai fini della verifica relativa ai costi della mano d'opera in base all'art. 97 comma 5 lettera d) del D. lgs 50/25016, la stessa è indicata nel computo dei costi della mano d'opera, agli atti del progetto depositato presso il settore proponente;
- il verbale di validazione del progetto è stato sottoscritto in data 10.11.2021 ed è presente agli atti del settore proponente;
- il progetto esecutivo delle opere è conforme al PRG vigente ed al Codice dei Contratti;
- l'intervento non prevede l'occupazione di aree private;

DATO ATTO che :

- il responsabile del procedimento, ex art. 6 L.n.241/90 è il sottoscritto geom. Gabriele Santi, titolare della Posizione Organizzativa del Settore Lavori Pubblici, servizio edilizia scolastica ed edilizia sportiva;
- il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

ACCERTATO che ai sensi dell'art.9 del D.L. n.78/09 convertito in Legge n.102/09 e dell'art.183 comma 8 del D.Lgs. n.267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO INOLTRE che, ai sensi dell'art. 200 D.Lgs. n.267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto sono previste nel bilancio di previsione 2021 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

VISTI:

- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 50/2016, Codice dei Contratti;

ACQUISITO, ai sensi dell'art.153 comma 5 del D.Lgs. n.267/2000, il parere di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE il progetto esecutivo per l'intervento di manutenzione straordinaria di efficientamento energetico con sostituzione degli infissi presso il palazzetto dello sport - CARISPORT - sito in Cesena, Piazzale Paolo Tordi 99, dell'importo complessivo di € 240.000,00 IVA 22% compresa, CUP D18H21000040004, composto dagli elaborati elencati in premessa ed agli atti del Settore Lavori Pubblici servizio edilizia sportiva;

2. DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce anche autorizzazione a contrattare;

3. DI DARE ATTO:

- che l'affidamento delle opere in appalto, con contratto da stipularsi a "Misura", avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla Legge 120/2020;
- che le economie derivanti dal ribasso verranno inserite nelle somme a disposizione dell'amministrazione per l'esecuzione di lavori di completamento;
- che le somme a disposizione dell'amministrazione verranno utilizzate direttamente secondo la normativa vigente;

- che il presente progetto è conforme a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di LL.PP. e che, ai sensi del D.L. 50/2016 art. 51 comma 1 e successivo D.Lgs. n.56/2017, l'appalto non è tecnicamente suddivisibile in lotti;

4. DI APPROVARE il seguente quadro economico:

A	Lavori in appalto		
	Importo esecuzione lavorazioni a misura	148.450,00	
B	Oneri attuazione piani di sicurezza	1.500,00	
	Sommano lavori in appalto		149.950,00
C	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
	c 1 IVA 22% su lavori in appalto	32.989,00	
	c 2 Spese tecniche	30.000,00	
	c 3 Imprevisti	24.361,90	
	c 4 Incentivo per prestazioni tecniche ai sensi dell'art. 113 c. 5 del D.Lgs. 50/2016	2.699,10	
	Sommano fondi		90.050,00
	TOTALE PROGETTO		240.000,00

5. DI DARE ATTO che, in ottemperanza del nuovo regolamento per la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 art. 113 com. 2, l'incentivo corrisponde all'1,80% sull'importo a base di gara è pari ad €. 2.699,10;

6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma di € 240.000,00, iva compresa, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, è così prevista:

	anno	Intervento	Capitolo	Art.	Importo
S	2021	Manutenzione straordinaria CARISPORT LAVORI	52200	00	€ 160.000,00
S	2022	Manutenzione straordinaria CARISPORT LAVORI	52200	00P	€ 50.000,00
S	2021	Manutenzione straordinaria CARISPORT SPESE TECNICHE	52250	00	€ 30.000,00
E	2021	Mutuo I.C.S.	54100	00	€ 240.000,00

7. DI STABILIRE che con successivo provvedimento di aggiudicazione delle opere in appalto, l'importo dei lavori verrà impegnato e l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della stipula del contratto di affidamento;

8. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 200 del D. lgs 267/2000 le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto esecutivo, sono previste nel bilancio di previsione 2021 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

9. DI DARE ATTO infine che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33;

10. DI DEMANDARE al dirigente del settore Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, la predisposizione di tutti gli atti propedeutici all'esecuzione dell'opera.

DETERMINAZIONE N. 1583/2021

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.