



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1578/2021

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E
PATRIMONIO

SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI

Proponente: LUCCHI ANDREA

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI VENDITA DI UN
LOTTO EDIFICABILE (LOTTO N. 8) ALL'INTERNO DELL'AT4A 12/02,
PIEVESESTINA.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI,
PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO**

RICHIAMATE le deliberazioni:

- di C.C. n.67 del 12/11/2020, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2021 - 2024 e la verifica dello stato di attuazione dei programmi al 31/12/2019;
- di G.C. n.304 del 23/11/2020, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato lo schema della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021 – 2024;
- di C.C. n.89 del 22/12/2020, immediatamente esecutiva, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021-2024 e l'aggiornamento al programma triennale dei LL.PP. 2020 - 2022, nonché l'elenco annuale 2020;
- di C.C. n.90 del 22/12/2020, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 - 2023;
- di G.C. n.364 del 29/12/2020, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2021 – 2023 (parte finanziaria);

RICHIAMATO l'art. 107 D.lgs. 267/2000, il quale espressamente prevede che spettino ai dirigenti responsabili degli uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo Statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'Ente;

VISTO il provvedimento del Sindaco P.G.N 117377/12 del 09.10.2019 che attribuisce al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio;

DATO ATTO che, in base alla deliberazione Consiglio Comunale n. 89 del 22.12.2020 portante come allegato il Piano Alienazioni 2021 del Comune di Cesena, ed alla determinazione dirigenziale n. 1096/2021, è stato pubblicato il bando d'asta PGN 124487/130 del 03.09.2021, per la vendita di un lotto edificabile (lotto n. 8) all'interno dell'AT4a 12/02, Pievesestina;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'asta pubblica svoltasi in data 06.10.2021, come risulta dal verbale PGN. 141726 redatto in pari data, ARCA S.p.A. ha presentato un'offerta per persona da nominare, versando un deposito cauzionale di Euro 6.250,00 (seimiladuecentocinquanta/00) ai fini della partecipazione all'asta, aggiudicandosi in via provvisoria il lotto in parola;
- entro il termine di tre giorni dalla comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria da parte di questo Ente, PGN. 144078 del 11.10.2021, l'aggiudicatario ha presentato una dichiarazione di nomina assunta al PGN. 145942 del 14.10.2021, accettata da Vinciana srl quale soggetto nominato, con scrittura privata autenticata (copia assunta al PGN. 146341 del 15.10.2021);
- a seguito dell'espletamento dei dovuti controlli, con determina dirigenziale n. 1438/2021, il lotto è stato aggiudicato in via definitiva a Vinciana srl, al prezzo di Euro 130.000,00 (dicensi centotrentamila/00),

maggiorato di oneri di elettrificazione pari ad Euro 345,27, non soggetto ad IVA e sono stati posti a carico della parte acquirente tutti gli oneri e le spese relative a quanto necessario per il trasferimento della proprietà del suddetto lotto;

PRESO ATTO che il Notaio incaricato della stipula, ha redatto lo schema di atto allegato alla presente determinazione;

DATO ATTO che all'avvenuto incasso, da parte del Comune di Cesena, dell'intero importo dovuto da Vinciana srl quale parte acquirente, si procederà alla restituzione della cauzione di Euro 6.250,00 versata da ARCA Spa, in sede di partecipazione al bando d'asta;

DATO ATTO che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi, né che il responsabile del procedimento si trovi, in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui potrebbero incorrere nel caso di dichiarazioni mendaci;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa e che integralmente si richiamano, lo schema di atto di compravendita del lotto n. 8 sito all'interno dell'AT4a 12/02 a Pievesestina (Cesena), in favore di Vinciana srl, sede legale a Cesena, Piazzale Caduti del Lavoro 244 – CAP. 47522, frazione Pievesestina, predisposto dal Notaio incaricato della stipula, che allegato al presente provvedimento (sub A) ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. DARE ATTO che il contratto di cui in parola sarà sottoscritto dal Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, per quanto di competenza specifica;

3. DI ACCERTARE la somma di Euro 130.345,27 (diconsi Euro centotrentamilatrecentoquarantacinque/27), a titolo di prezzo di compravendita del lotto in parola, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs.n. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, come segue:

<i>Esercizio</i>	<i>Cap/art</i>	<i>importo</i>
2021	042030 art.00	Euro 130.345,27

4. DI PROCEDERE alla restituzione del deposito cauzionale di Euro 6.250,00 al mittente, ARCA Spa, all'atto

della stipula del contratto di compravendita di cui al punto 1 del presente dispositivo;

5. DI DARE ATTO che responsabile del procedimento ex art. 5 L. 241/1990 è la Dott.ssa Valentina Siroli, dipendente presso l'Ufficio Patrimonio, Settore Servizi Amministrativi Partecipazione e Patrimonio.

DETERMINAZIONE N. 1578/2021

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.