



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1588/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: SANTI GABRIELE

OGGETTO: OROGEL STADIUM DINO MANUZZI. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEI QUADRI ELETTRICI A SERVIZIO DELLE TORRI FARO E DEL POWER CENTER CABINA ELETTRICA MT/BT. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE (CUP D14E21024470004).

IL TITOLARE DI P.O.**VISTE:**

- la delibera di C.C. n. 90 del 22.12.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;
- la delibera di G.C. n. 364 del 29.12.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021-2023;
- la delibera di G.C. n. 50 del 25.02.2021 con la quale sono stati riaccertati i residui attivi e passivi;
- la delibera di C.C. n. 64 del 29.07.2021 di verifica degli equilibri di bilancio e variazione di assestamento generale 2021-2023;
- la delibera di G.C. n. 321 del 26.10.2021 di approvazione della 4^ variazione al piano di investimenti 2021-2023;

PREMESSO:

- che il Comune di Cesena è proprietario dello stadio "D. Manuzzi", ora denominato Orogel Stadium, sito a Cesena in via G. Spadolini n. 110;
- che tale impianto sportivo fu oggetto di un intervento di ristrutturazione nel 1988, che comprese anche il rifacimento integrale dell'impianto di illuminazione dell'area di gioco, successivamente oggetto di intervento di sostituzione dei corpi illuminanti nel 2011 da parte dell'allora concessionario, A.C. Cesena s.p.a.;
- che attualmente lo stadio comunale nonché il centro sportivo "A. Rognoni" di Villa Silvia sono stati concessi in uso, con atto a rogito notaio Maltoni di Forlì, Rep. 37130 registrato a Forlì il 12/08/2020 al n. 56666, alla ditta Cesena FC s.r.l.;

PRESO ATTO:

- che i 4 quadri elettrici facenti parte dell'impianto di illuminazione dello stadio, realizzati nel 1988, si presentano, dopo 33 anni di utilizzo, in condizioni precarie tanto da essere stati oggetto di importanti interventi di riparazione;
- che prima di ogni evento sportivo, per il quale si rende necessario l'accensione dell'impianto di illuminazione, la ditta impiantistica incaricata dal concessionario effettua un intervento manutentivo preventivo ed una sorveglianza fisica sui quadri, per prevenire eventuali malfunzionamenti e scongiurare disservizi all'impianto;
- che la ditta manutentrice degli impianti elettrici, così come risulta dalla nota trasmessa da Cesena FC s.r.l. il 18/08/2021, ha fatto presente che nei quadri elettrici delle torri faro e sulla cella di bassa tensione della sottocabina ENEL non sono più opportuni interventi di manutenzione temporanei, bensì auspicabili interventi risolutivi del problema;

DATO ATTO che tali tipi di interventi, rientrando nella tipologia dei lavori di manutenzione straordinaria, risultano essere in capo al Comune di Cesena in base a quanto disposto dall'art. 12 del sopracitato contratto di concessione;

RICHIAMATA la determinazione n.1043/2021 del 23/08/2021 con cui è stato affidato all'ing. Pietro Ducci di Cesena, già tecnico impiantista di riferimento per gli impianti elettrici presso lo stadio, l'incarico professionale per la progettazione impiantistica dei 4 nuovi quadri elettrici e della cella power center nella sottocabina elettrica MT/BT;

DATO ATTO che:

- con delibera di G. C. n. 334 del 09.11.2021 è stato approvato il progetto preliminare definitivo relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei quadri elettrici a servizio delle torri faro e del power center cabina elettrica MT/BT presso l'Orologio stadium D. Manuzzi ;
- il settore Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Sportiva, sulla scorta del progetto impiantistico elettrico, ha provveduto a redigere con urgenza il progetto esecutivo dell'importo di € 210.000,00 IVA 22% compresa, così distinto:

A)	Lavori in appalto a misura:	142.164,59	
B)	Oneri di sicurezza	1.835,41	
	Sommano lavori in appalto		144.000,00
C)	Somme a dispos.ne dell'Amm.ne per:		
C1)	IVA 22% sui lavori in appalto	31.600,00	
C2)	Sistema di revisione, controllo e varie (Iva 22% compresa)	21.808,00	
C3)	Spese tecniche (Iva 22% compresa)	10.000,00	
C4)	Incentivo per funzioni tecniche	2.592,00	
	Sommano fondi a disposizione		66.000,00
	TOTALE PROGETTO		210.000,00

- il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati, tutti depositati presso l'ufficio edilizia sportiva:
 - o Computo metrico estimativo con quadro economico;
 - o Relazione tecnica illustrativa;
 - o Capitolato Speciale di Appalto;
 - o Elenco prezzi;
 - o Stima dei costi della Mano d'opera;
 - o Cronoprogramma dei lavori;
 - o Schema del contratto;
 - o Impianti elettrici – schema a blocchi;
 - o Impianti elettrici – Planimetria posizionamento quadri;
 - o Impianti elettrici – schema quadri elettrici e fronte quadri;
 - o Impianti elettrici – Relazione tecnica descrittiva;
- nel bilancio di previsione 2021-2023 anno 2021 l'importo del progetto di € 210.000,00 è previsto al capitolo 52200 per € 200.000,00 ed al capitolo 52250 per € 10.000,00;

STABILITO che le somme a disposizione dell'Amm.ne, derivanti dal ribasso, verranno utilizzate per lavori di completamento ai lavori principali;

VISTA la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistico-edilizie, nonché alle norme di sicurezza, ambientali, sanitarie e paesistiche;

DATO ATTO che risulta necessario approvare l'intervento in oggetto anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 del D.P.R. 380/2001;

VISTO l'art.107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del dirigente del Settore edilizia pubblica P.G.N.135005/12 del 30/10/2020, che attribuisce al sottoscritto l'incarico di titolare di posizione organizzativa relativo al coordinamento dei Servizi: "Edilizia scolastica, Impianti sportivi, Strutture e sicurezza, Coordinamento dell'ufficio di staff tecnico" e ne individua le funzioni assegnate;

TENUTO CONTO che l'affidamento delle opere in appalto, con contratto da stipularsi a "misura", avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla Legge 120/2020 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- ai fini della verifica relativa ai costi della mano d'opera in base all'art. 97 comma 5 lettera d) del D. lgs. 50/2016, la stessa è indicata nel computo dei costi della mano d'opera, agli atti del progetto;
- il verbale di validazione del progetto è stato sottoscritto in data 10.11.2021 ed è depositato agli atti del settore proponente;
- il progetto esecutivo delle opere è conforme al PRG vigente ed al Codice dei Contratti;
- l'intervento non prevede l'occupazione di aree private;
- il progetto è stato validato dall'ing. Andrea Montanari in data 15.11.2021;

DATO ATTO che:

- il responsabile del procedimento, ex art. 6 L.n.241/90 è il sottoscritto geom. Gabriele Santi, titolare della Posizione Organizzativa del Settore Lavori Pubblici, servizio edilizia scolastica e sportiva;
- il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

ACCERTATO che ai sensi dell'art.9 del D.L. n.78/09 convertito in Legge n.102/09 e dell'art.183 comma 8 del D.Lgs. n.267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi dell'art. 200 d.lgs. n.267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2021-2023 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

VISTI:

- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 50/2016, Codice dei Contratti;

ACQUISITO, ai sensi dell'art.153 comma 5 del D.Lgs. n.267/2000, il parere di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE il progetto esecutivo depositato agli atti del Settore Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Sportiva, relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei quadri elettrici a servizio delle torri faro e del power center cabina elettrica MT/BT presso lo stadio comunale "D. Manuzzi", ora denominato Orogel Stadium, sito in Via G. Spadolini, 110, dell'importo complessivo di € 210.000,00 IVA 22% compresa (CUP D14E21024470004) composto dagli elaborati elencati in premessa;

2. DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce anche autorizzazione a contrattare;

3. DI DARE ATTO:

- che l'affidamento delle opere in appalto, con contratto da stipularsi a "Misura", avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla Legge 120/2020 e s.m.i.;
- che le economie derivanti dal ribasso verranno inserite nelle somme a disposizione dell'amministrazione per l'esecuzione di lavori di completamento;
- che le somme a disposizione dell'amministrazione verranno utilizzate direttamente secondo la normativa vigente;
- che il presente progetto è conforme a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di LL.PP. e che, ai sensi del D.L. 50/2016 art. 51 comma 1 e successivo D.Lgs. n.56/2017, l'appalto non è tecnicamente suddivisibile in lotti;

4. DI APPROVARE il seguente quadro economico:

A)	Lavori in appalto a misura:	142.164,59	
B)	Oneri di sicurezza	1835,41	
	Sommano lavori in appalto		144.000,00
C)	Somme a dispos.ne dell'Amm.ne per:		
C1)	IVA 22% sui lavori in appalto	31600,00	
C2)	Sistema di revisione, controllo e varie (Iva 22% compresa)	21808,00	
C3)	Spese tecniche (Iva 22% compresa)	10.000,00	
C4)	Incentivo per funzioni tecniche	2.592,00	
	Sommano fondi a disposizione		66.000,00
	TOTALE PROGETTO		210.000,00

5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma di € 210.000,00, iva compresa, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione è così prevista:

	anno	intervento	Capitolo	Art.	Pren.	Importo
S	2021	Stadio Manutenzione straordinaria torri faro - lavori	52200	00	4445	€ 200.000,00
S	2021	Stadio Manutenzione straordinaria torri faro – spese tecniche	52250	00	4446	€ 10.000,00
E	2021	Proventi da concessioni edilizie	47590	00		€ 10.000,00
E	2021	Trasferimento c/cap da privati	47760	00		€ 210.000,00

6. DARE ATTO che in ottemperanza del nuovo regolamento per la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 art. 113 co. 2, l'incentivo corrisponde all'1,80% sull'importo a base di gara è pari ad €. 2.592,00;

7. DI STABILIRE che con successivo provvedimento di aggiudicazione delle opere in appalto, l'importo dei lavori verrà impegnato e l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della stipula del contratto di affidamento;

8. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 200 del D. lgs 267/2000 le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto esecutivo sono previste nel bilancio di previsione 2021-2023 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

9. DI DARE ATTO infine che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33;

10. DI DEMANDARE al dirigente del settore Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, la predisposizione di tutti gli atti propedeutici all'esecuzione dell'opera;

DETERMINAZIONE N. 1588/2021

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.