



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1623/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E CIMITERIALE

Proponente: LEONI GIUSEPPE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - ANNO 2019. UTILIZZO FONDI A DISPOSIZIONE PER ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE UFFICIO IAT PRESSO IL PALAZZO COMUNALE E VERIFICA E SISTEMAZIONE COPERTURE, SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE ESTERNA PRESSO PALAZZO GUIDI. AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO LAVORI ALLE DITTE SAEC SRL DI CESENA E IMPRESA COSTRUZIONI ANTONINI GREGORIO & C. SNC DI SARSINA. CUP D19E19000630004

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO TITOLARE DI P.O.

PREMESSO:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29/07/2021 di approvazione della “Verifica equilibri. Variazione di assestamento generale Bilancio 2021-2023;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 21/10/2021 con la quale è stata approvata la 7^ variazione al bilancio anno 2021;
- che con delibera G.C. 321 del 26/10/2021 con la quale è stata approvata la 4^ variazione al Piano esecutivo di Gestione e Piano Investimenti 2021-2023;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore lavori pubblici P.G.N. 151556/12 del 01/12/2020, che attribuisce al sottoscritto l'incarico di titolare di posizione organizzativa per il coordinamento del Servizio edilizia storica monumentale e cimiteriale, arredo urbano e verde pubblico, e ne individua le funzioni assegnate;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 870 del 12/07/2021 con la quale si approvava lo stato finale, la relazione e certificato di regolare esecuzione, lo svincolo cauzioni per la ditta “Impresa Costruzioni Antonini Gregorio & C. snc.” e l'approvazione del seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
A)	LAVORI IN APPALTO	
	OPERE IN COPERTURA (a misura)	86.982,00
	Oneri attuazione piani per la sicurezza (a corpo)	11.500,00
	Nuovo importo lavori a contratto	98.482,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	Iva 22% (su lavori a misura A)	21.666,04
b2	OPERE EDILI DI RISANAMENTO (a misura)	92.780,56
	OO.S. non soggetti a ribasso (a corpo)	4.300,00
	Importo di contratto	97.080,56
	Iva 22% (su b2)	21.357,72
b3	Imprevisti, lavori di difficile e esatta preventivazione (i.c.)	7.786,68
b4	Incentivo per funzioni tecniche su A) (art. 113 c.2 D. Lgs 50/2016)	1.818,00
b5	Incentivo per funzioni tecniche su b2) (art. 113 c.2 D. Lgs 50/2016)	1.809,00
	Sommano fondi a disposizione B)	151.518,00
	Totale complessivo progetto A+B	250.000,00

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Ufficio IAT: opere di adeguamento impianto elettrico per una diversa distribuzione degli arredi e integrazione impianto di illuminazione con nuovi corpi illuminanti;
- Pzzo Guidi - locali su vicolo della portaccia: opere edili per la verifica e sistemazione della copertura, delle lattonerie e sistemazione della pavimentazione del cortile esterno;

TENUTO CONTO della disponibilità finanziaria nei fondi a disposizione del quadro economico al punto b3);

VISTI:

- l'art.192 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ;
 - l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e successive modifiche, il quale prevede che l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro possa avvenire mediante affidamento diretto;

EVIDENZIATO che per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, per i motivi sopra illustrati, si ritiene opportuno procedere mediante affidamento diretto con le seguenti motivazioni che:

- il valore delle prestazioni è inferiore a € 150.000,00 e risulta pertanto applicabile il citato disposto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della L.120/2020 e successive modifiche;
- gli interventi in questione hanno carattere d'urgenza e la spesa è di modesta rilevanza;
- la suddetta procedura consente un percorso più snello e semplificato per acquisire lavori il cui valore sia ricompreso nella predetta soglia, rispondendo tale elemento a criteri di efficienza ed efficacia degli interventi;

RICHIAMATE, inoltre, a tal proposito, le Linee Guida ANAC n.4 (Delibera n.1097 del 26 ottobre 2016), di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36 - comma 2, lett. a) del codice dei Contratti approvato con D.Lgs n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.e ii., per l'esecuzione degli interventi in argomento sono state invitate a presentare un preventivo/offerta, tramite posta certificata, le ditte le seguenti ditte elencate, con a fianco riportato il preventivo offerto:

ditta	lavori	Preventivo/offerta PEC	Importo netto €	Importo I.C. €
SAEC SRL Sobb. F. Comandini, 19 47521 Cesena (FC)	Impianto elettrico	PGN 134820/131 del 23/09/2021	5.200,00	6.344,00
ANTONINI GREGORIO & C. Loc. Turrito Belfiore, 26 47027 Sarsina (FC)	Opere edili	PGN 159109/131 del 09/11/2021	1.181,43	1.441,34

DATO ATTO:

- della regolarità dei preventivi presentati;
- della congruità degli importi offerti;
- della necessità di procedere con urgenza all'affidamento dei lavori su descritti;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi delle ditte;

RITENUTO:

- di affidare, ai sensi di quanto disposto dalla precitata disciplina codicistica, i lavori di adeguamento impianto elettrico e di illuminazione ufficio IAT presso palazzo comunale alla ditta SAEC srl di Cesena e le opere edili per la verifica di coperture e sistemazione pavimentazione esterna presso palazzo guidi all'Impresa Contruzioni Antonini Gregorio & C. di Sarsina;
- di sottoscrivere il contratto entro novembre 2021;

DATO ATTO che ai sensi della Legge n. 136/2010 sono stati attribuiti dalla Autorità Anti Corruzione (ANAC) i seguenti Codici Identificativi di Gara (CIG) :

- ditta SAEC SRL - CIG. n. Z0033F839C;
- ditta ANTONINI GREGORIO & C. - CIG. n. Z4D33F86B7;

CONSTATATO che le suddette ditte sono in possesso di “pregresse ed adeguate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento”;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma pari a € 7.785,34 ic. è disponibile, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Impegno	Importo €
2021	021200/01P	1201/1 1200/2 parte	6.344,00
2021	021200/01P	1199/1 1200/2 parte 1202/2	1.441,34

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 200 d.lgs. n.267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2020-2022 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

ACCERTATO che ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/09 convertito in Legge n. 102/09 e dell'art. 183 c.8 del D.Lgs n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO, altresì, che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

VISTO il Codice dei Contratti d.lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento dei contratti;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il D. Lgs 267/00;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. DI AUTORIZZARE A CONTRATTARE E DI AFFIDARE, per i motivi in premessa illustrati, ai sensi di cui l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e successive modifiche, i lavori sopra descritti alle sotto elencate ditte, con a fianco indicato il relativo importo di contratto:

ditta	lavori	Preventivo/offerta PEC	Importo netto €	Importo I.C. €	CIG
SAEC SRL Sobb. F. Comandini, 19 47521 Cesena (FC)	Impianto elettrico	PGN 134820/131 del 23/09/2021	5.200,00	6.344,00	Z0033F839C
ANTONINI GREGORIO & C. Loc. Turrìto Belfiore, 26 47027 Sarsina (FC)	Opere edili	PGN 159109/131 del 09/11/2021	1.181,43	1.441,34	Z4D33F86B7

2. DI DARE ATTO che ai sensi della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., per le suddette prestazioni sono stati attribuiti dalla Autorità Anti Corruzione (ANAC) i Codici Identificativi di Gara (CIG) sopra indicati;

3. TENUTO CONTO che:

- 1) l'importo complessivo di ogni singolo contratto non sarà soggetto a revisione prezzi;
- 2) i lavori saranno ordinati in base a quanto stabilito dalla Direzione lavori,
- 3) i lavori dovranno essere realizzati entro il 31/12/2021;
- 4) eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione dei singoli lavori verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari 60 euro al giorno;
- 5) i lavori saranno pagati **in un'unica soluzione** entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, debitamente controllata per regolarità dal Direttore dei lavori, con emissione di atto di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del Regolamento di Contabilità ed all'art. 184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs. 267/00 – T.U. EE.LL., previa verifica della regolarità del DURC;
- 6) i contratti sono a corpo e la loro stipula avverrà mediante scambio di lettere commerciali e in modalità elettronica, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016;
- 7) con il prezzo di aggiudicazione si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che l'impresa dovrà sostenere per dare i relativi lavori compiuti a perfetta regola d'arte, ivi comprese provviste, trasporti, manodopera, attrezzatura, spese generali, assicurazioni, contributi, tasse ed imposte, gestione e organizzazione della sicurezza, soprattutto in relazione alla destinazione d'uso degli edifici, spese contrattuali, ecc..., ad eccezione dell'I.V.A (al 22%);
- 8) sarà obbligo delle ditte aggiudicatrici adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008, in particolare del Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Committente, dei terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- 9) le imprese si assumono ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dalla esecuzione dei lavori, sollevando l'Amministrazione ed il D.L. da ogni responsabilità in merito;
- 10) non è ammesso subappalto;
- 11) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.lgs 50/2016;
- 12) nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte delle imprese, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;

4. DI STABILIRE che, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, con le condizioni contrattuali indicate in premessa;

5. DI SUBIMPEGNARE, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma di € 7.785,34 i.c. , in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Ditta	Importo €	Impegno
2021	021200/01P	SAEC SRL	6.344,00	Euro 5.466,09 su imp. 1201/1 Euro 877,91 su imp. 1200/2
2021	021200/01P	ANTONINI GREGORIO & C.	1.441,34	Euro 1.139,68 su imp. 1199/1 Euro 133,37 su imp. 1200/2 Euro 168,29 su imp. 1202/2

6. DI DARE ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

7. DI DARE ATTO che le liquidazioni delle fatture saranno disposte con atti di liquidazione del dirigente di settore, in base all'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità ed all' art. 184 dell'ordinamento contabile D.lgs. n. 267 T.U. EE .LL.;

8. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento ex art. 6 della L. 241/90 è l'Arch Giuseppe Leoni, Responsabile Servizio – PO del Servizio Edilizia Pubblica e Monumentale;

9. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 29 del Dlgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33;

10. DI DARE ATTO che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della stipula del contratto di affidamento dei lavori che avverrà entro il 06/12/2021;

11. DI DARE ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 200 d.lgs. 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2020-2022 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

12. DI DARE ATTO che l'opera è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato in c/capitale

DETERMINAZIONE N. 1623/2021

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.