



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1663/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: SANTI GABRIELE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT - CARISPORT - PIAZZALE PAOLO TORDI, 99 - CESENA. INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI. AFFIDAMENTO DI INCARICO ALLA SOCIETA' IN HOUSE ENERGIE PER LA CITTA' SRL PER DIAGNOSI ENERGETICA E SERVIZIO DI SUPPORTO ALLE ATTIVITA' TECNICHE FINALIZZATE ALL'ACCESSO AL CONTRIBUTO PREVISTO DA CONTO TERMICO 2.0. (CUP D18H21000040004).

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO – TITOLARE DI P.O.**VISTE:**

- la delibera di C.C. n. 90 del 22.12.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;
- la delibera di G.C. n. 364 del 29.12.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021-2023;
- la delibera di G.C. n. 50 del 25.02.2021 con la quale sono stati riaccertati i residui attivi e passivi;
- la delibera di C.C. n. 64 del 29.07.2021 di verifica degli equilibri di bilancio e variazione di assestamento generale 2021-2023;
- la delibera di G.C. n. 321 del 26.10.2021 di approvazione della 4^ variazione al piano di investimenti 2021-2023;

PREMESSO che:

- il Comune di Cesena è proprietario del Palazzetto dello Sport, denominato CARISPORT, ubicato in piazzale Paolo Tordi, 99;
- il Comune di Cesena ha aderito al Patto dei Sindaci Europei in data 26/11/2009 e con delibera di C.C. n. 137 del 21/12/2011 ha adottato il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) al fine di dare attuazione ad un percorso per la riduzione di emissioni di CO₂ sul territorio comunale in linea con gli obiettivi del patto dei sindaci e con la direttiva 20-20-20;
- nel 2019 il Comune di Cesena ha adottato il Piano di Azione per l'Energia Sostenibile e il clima (PAESC) che vede tra le azioni individuate per il raggiungimento degli obiettivi di riduzione delle emissioni di CO₂ al 2030, azioni rivolte alla riqualificazione energetica degli edifici;
- il Comune di Cesena intende perseguire l'obiettivo di riduzione delle emissioni di CO₂ ed il conseguente risparmio energetico, intervenendo nel palazzetto dello sport - CARISPORT -, per il quale occorre effettuare la diagnosi energetica dell'immobile per identificare le criticità energetiche sulle quali intervenire per una riqualificazione energetica complessiva, proponendo uno studio di fattibilità, nonché le attività di supporto finalizzate all'accesso al contributo del conto termico 2.0.;

DATO ATTO che:

- un primo intervento consiste nella sostituzione degli infissi e delle porte di ingresso, con altri infissi sempre in alluminio, ma più performanti, nel rispetto delle direttive della Regione Emilia Romagna, ulteriormente necessari in quanto non garantiscono una tenuta in garanzia;
- con delibera di G. C. n.271 del 14.09.2021 è stato approvato il progetto preliminare definitivo per l'intervento di manutenzione straordinaria di efficientamento energetico con sostituzione degli infissi presso il palazzetto dello sport - CARISPORT - sito in Cesena, Piazzale Paolo Tordi, 99, dell'importo complessivo di € 240.000,00 IVA 22% compresa, CUP D18H21000040004;

- che il Settore Lavori Pubblici non ha al suo interno figure esperte nella predisposizione tecnica degli elaborati richiesti dal bando e che la società in house Energie per la Città Srl ha già supportato il Comune stesso in bandi simili a quello in oggetto e nelle procedure di rendicontazione del Conto Termico;

VISTA la convenzione del 04/02/2011 rep. 167525 tra Comune di Cesena e la società in house Energie per la città srl che prevede all'art. 6 le modalità, i criteri di esecuzione di tali prestazioni ed i corrispettivi definiti, per cui non si rende necessario procedere alla stipula di ulteriore contratto in quanto le prestazioni sono già ricomprese nella convenzione succitata;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al d.lgs. 267 del 18/08/2000, il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti – responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'Amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

RILEVATO che, pertanto, Energie per la città Srl, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena, ha le competenze richieste per lo svolgimento dell'incarico;

CONSTATATA pertanto l'opportunità di affidare a Energie per la Città Srl, l'incarico della redazione della diagnosi energetica dell'immobile per identificare le criticità energetiche sulle quali intervenire per una riqualificazione energetica complessiva, proponendo uno studio di fattibilità, nonché le attività di supporto finalizzate all'accesso al contributo del conto termico 2.0.;

DATO ATTO che:

- il Settore Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Sportiva - ha provveduto a richiedere un preventivo ad Energie per la Città per la redazione della diagnosi energetica dell'immobile per identificare le criticità energetiche sulle quali intervenire per una riqualificazione energetica complessiva, proponendo uno studio di fattibilità, nonché le attività di supporto finalizzate all'accesso al contributo del conto termico 2.0., la quale con PEC del 06.08.2021 P.G.n. 111904/345 si è dichiarata disponibile formulando un preventivo dell'importo di € 15.983,61 + IVA 22% pari a complessivi € 19.500,00;

- il preventivo di Energie per la Città comprende:

A) Attività:

1. *Analisi preliminare interventi efficientamento energetico;*
2. *Redazione di diagnosi energetica ai sensi delle UNI CEI EN 16247-2 e UNI/TR 11775:2020;*
3. *Studio di fattibilità per interventi di installazione di nuovo impianto di climatizzazione estiva;*
4. *Studio di fattibilità per interventi di installazione di nuovo impianto fotovoltaico;*
5. *Analisi dello stato di fatto dell'impianto di riscaldamento;*

6. *Attestato di Prestazione Energetica post-intervento di sostituzione serramenti;*
7. *Assistenza al Comune nella redazione della documentazione tecnica per l'accesso ai contributi previsti dal Conto Termico 2.0 per l'intervento di sostituzione di serramenti.*

B) Tempi di consegna:

Attività 1): Dicembre 2021

Attività 2): Maggio 2022

Attività 3)+4)+5): Dicembre 2022

Attività 6)+7) dopo la fine lavori degli interventi di sostituzione dei serramenti

C) Importo delle prestazioni tecniche:

Le competenze economiche stimate per le attività suddette sono pari a 19.500,00€ (IVA compresa).

D) Pagamenti:

- 2.000,00 € (IVA compresa) alla consegna dell'elaborato 1) entro il 31/12/2021;
- 6.700,00 € (IVA compresa) alla consegna della diagnosi energetica;
- 10.800,00 € (IVA compresa) a saldo.

E) Esclusioni:

Le competenze per la progettazione degli interventi impiantistici non sono state ricomprese nella precedente lettera C) e saranno valutate solamente nel caso in cui l'Amministrazione comunale intenda procedere nella loro realizzazione

F) Contributi ammissibili a Conto Termico:

A seguito dell'intervento di sostituzione di 300 mq di serramenti, è stato stimato un contributo ottenibile dal Comune di Cesena pari a 60.000,00 € (Iva inclusa).

- che le suddette spese tecniche risultano congrue rispetto alle attività da espletare e che saranno comunque notevolmente inferiori ai contributi previsti dal Conto termico 2.0 in quanto anch'esse soggette a contributo;

- che l'importo per le competenze tecniche suddette di € 19.500,00 IVA compresa trova copertura finanziaria nel piano poliennale degli Investimenti 2021-2023 a bilancio 2021 al cap. 52250;

- che risulta necessario approvare l'affidamento in oggetto anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il provvedimento del dirigente del Settore edilizia pubblica P.G.N.151559/12 del 01/12/2020, che attribuisce al sottoscritto l'incarico di titolare di posizione organizzativa relativo al coordinamento dei Servizi: "Edilizia scolastica, Impianti sportivi, Strutture e sicurezza, coordinamento degli uffici di staff e amministrativo di settore" e ne individua le funzioni assegnate;

DATO ATTO che:

- il responsabile del procedimento, ex art. 6 L.n.241/90 è il sottoscritto geom. Gabriele Santi, responsabile di servizio e titolare di Posizione Organizzativa del Settore Lavori Pubblici;
- il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii per gli articoli ancora vigenti;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. n.78/09 convertito in Legge n.102/09 e dell'art.183 comma 8 del D.Lgs. n.267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO INOLTRE che, ai sensi dell'art. 200 d.lgs. n.267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del presente affidamento sono previste nel bilancio di previsione 2021-2023 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

VISTI:

- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 50/2016, Codice dei Contratti;

ACQUISITO, ai sensi dell'art.153 comma 5 del D.Lgs. n.267/2000, il parere di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni indicate in premessa, a Energie per la Città srl - soc. in House del Comune di Cesena -, l'incarico relativo alla diagnosi energetica del palazzetto dello sport – Carisport -, per identificare le criticità energetiche sulle quali intervenire per una riqualificazione energetica complessiva, proponendo uno studio di fattibilità, nonché le attività di supporto finalizzate all'accesso al contributo del conto termico 2.0., per l'importo complessivo di € 19.500,00 + IVA 22% compresa;
2. **DI DEFINIRE** sinteticamente le condizioni contrattuali come sotto riepilogate:
 - A) Attività ricomprese:
 1. *Analisi preliminare interventi efficientamento energetico;*
 2. *Redazione di diagnosi energetica ai sensi delle UNI CEI EN 16247-2 e UNI/TR 11775:2020;*
 3. *Studio di fattibilità per interventi di installazione di nuovo impianto di climatizzazione estiva;*
 4. *Studio di fattibilità per interventi di installazione di nuovo impianto fotovoltaico;*
 5. *Analisi dello stato di fatto dell'impianto di riscaldamento;*
 6. *Attestato di Prestazione Energetica post-intervento di sostituzione serramenti;*

7. Assistenza al Comune nella redazione della documentazione tecnica per l'accesso ai contributi previsti dal Conto Termico 2.0 per l'intervento di sostituzione di serramenti.

B) Tempi di consegna:

Attività 1): Dicembre 2021

Attività 2): Maggio 2022

Attività 3)+4)+5): Dicembre 2022

Attività 6)+7) dopo la fine lavori degli interventi di sostituzione dei serramenti

C) Importo delle prestazioni tecniche:

Le competenze economiche stimate per le attività suddette sono pari a 19.500,00 € (IVA compresa).

D) Pagamenti:

- 2.000,00 € (IVA compresa) alla consegna dell'elaborato 1) entro il 31/12/2021;
- 6.700,00 € (IVA compresa) alla consegna della diagnosi energetica;
- 10.800,00 € (IVA compresa) a saldo.

E) Esclusioni

Le competenze per la progettazione degli interventi impiantistici non sono state ricomprese nella precedente lettera C) e saranno valutate solamente nel caso in cui l'Amministrazione comunale intenda procedere nella loro realizzazione

F) Contributi ammissibili a Conto Termico:

A seguito dell'intervento di sostituzione di 300 mq di serramenti, è stato stimato un contributo ottenibile dal Comune di Cesena pari a 60.000 € (Iva inclusa).

3. **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria la somma di € 19.500,00 imputando la spesa, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, come segue:

	Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Prenotazioni	Accertamento	Riferimento
S	2021	52250	00	19.500,00	3700	Energie per la Città	Manut. Straord. Carisport
E	54100	54100	00	19500	Mutuo I.C.S.		

4. **DI DARE ATTO:**

- che il responsabile del procedimento ex art.6 della Legge 241/1990 e s.m.i. è il titolare della P.O. del Servizio Edilizia Sportiva geom. Gabriele Santi;
- che i pagamenti delle prestazioni eseguite avverranno con atti di liquidazione emessi dal dirigente del settore ai sensi dell'art. 20 del regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'ordinamento contabile D. Lgs 267 TUELL, dietro presentazione di fatture debitamente vistate e controllate per regolarità dall' ufficio Edilizia Scolastica;

- che, ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- che il presente atto è efficace ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- che ai sensi della determinazione AVCP n.10 del 22/12/2010 "Ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari", i pagamenti a favore delle società in house non sono soggetti alle disposizioni della L.136/2010 e non è quindi necessaria l'acquisizione del CIG;
- che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della stipula del contratto di affidamento dell'incarico che avverrà tramite scambio di lettera commerciale entro il 02/12/2021.

DETERMINAZIONE N. 1663/2021

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.