



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1669/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E CIMITERIALE

Proponente: LEONI GIUSEPPE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - ANNO 2020. OPERE EDILI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE. CUP D19E20000000004

IL RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che con delibera di C. C. n. 64 del 29/07/2021 di approvazione della “Verifica equilibri. Variazione di assestamento generale Bilancio 2021-2023;
- che con delibera di C. C. n. 86 del 21/10/2021 è stata approvata la 7^ variazione al bilancio anno 2021;
- che con delibera G.C. n. 321 del 26/10/2021 è stata approvata la 4^ variazione al Piano esecutivo di Gestione e Piano Investimenti 2021-2023;
- che con delibera G.C. n. 50 del 25/02/2021 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, d.lgs. del 26/06/2011 n. 118;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore Lavori pubblici P.G.N. 151556/12 del 01/12/2020, che attribuisce al sottoscritto l'incarico di titolare di posizione organizzativa per il coordinamento del Servizio edilizia pubblica e monumentale, arredo urbano e verde pubblico e ne individua le funzioni assegnate;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 363 del 29/12/2020 con la quale si approvava:

- il quadro economico complessivo degli interventi per la “Manutenzione straordinaria immobili comunali anno 2020” per l'importo complessivo di € 212.624,00 i.c.;
- il progetto di “fattibilità tecnico ed economica e definitivo” delle opere edili in appalto dell'importo complessivo di € 158.136,16 di cui al punto A) del quadro economico di cui sopra;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 259 del 31/08/2021 con la quale si riapprovava il progetto di “fattibilità tecnico ed economica e definitivo” relativo alle opere edili in appalto per la “Manutenzione straordinaria immobili comunali anno 2020”, dell'importo complessivo di € 158.136,16;

PRESO ATTO che il Servizio Edilizia Pubblica ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo delle “opere edili” in appalto dell'importo complessivo di € 158.136,16 i.c., il cui quadro economico è così strutturato:

A)	Lavori in appalto	
A1)	OPERE EDILI ED AFFINI (a misura)	
a	Capannone e Proservizio – Loc. Martorano	111.500,00
c	Oneri attuazione piani per la sicurezza (a corpo)	8.500,00
	Totale lavori a base d'asta	120.000,00
A2)	SOMME A DISPOSIZIONE	
a	Iva 22% (su lavori a misura A)	26.400,00
b	Incentivo per funzioni tecniche art. 113	2.160,00
c	Imprevisti, lavori di difficile e esatta preventivazione (I.C.)	9.576,16
	Sommano fondi a disposizione	38.136,16
	Totale complessivo progetto	158.136,16

CONSIDERATO che il progetto esecutivo delle “opere edili” è composto dai seguenti elaborati:

- 1 - Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico
- 2 - Planimetrie, prospetti e schema sistema anticaduta

- 3 - Computo metrico estimativo
- 4 - Computo metrico
- 5 - Computo dei costi della manodopera
- 6 - Elenco prezzi unitari
- 7 - Capitolato Speciale d'appalto
- 8 - Piano Sicurezza PSC (con stima costi e cronoprogramma)
- 9 - Fascicolo (Art. 91, comma 1, D.Lgs. 81/08)
- 10 - Schema di contratto

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo delle “opere edili”, sottoscritto dal responsabile del procedimento e dal progettista in data 23/11/2021, agli atti dell’ufficio proponente;

RILEVATO che i lavori in appalto verranno affidati ed eseguiti “a misura” mediante affidamento diretto, con invito alla procedura di due operatori nel rispetto del D.L. 76/2020 art. 1 convertito con L.120/2020 e per un confronto concorrenziale attraverso la valutazione delle offerte richieste ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n.50/2016;

RILEVATO che i lavori in appalto verranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art.36 comma 9-bis) del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, determinato in seguito all’acquisizione di preventivi-offerta, mediante offerta in ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara;

DATO ATTO che i contratti per l’esecuzione delle opere in appalto saranno stipulati “a misura”, ai sensi dell’art. 3 comma 1 let. e) del d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO che la scelta delle ditte da invitare alle procedure è formulata sulla base dei principi di “libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità” previsto dall’art 30 comma 1 D.Lgs n. 50/2016;

DATO ATTO che l’opera è conforme agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti;

DATO ATTO che il progetto esecutivo delle opere in appalto non richiede l’occupazione di aree private;

DATO ATTO che l’economia derivante dal ribasso offerto sarà inserita nelle somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale per l’esecuzione di “Imprevisti e lavori di difficile ed esatta preventivazione” di cui al punto A2c) del quadro economico;

DATO ATTO che il CIG verrà acquisito all’atto della richiesta delle offerte;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 183 del D.lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma di € 158.136,16 i.c. in relazione alla esigibilità dell’obbligazione è impegnata come segue:

ESERCIZIO	CAPITOLO/ARTICOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2021	021200/01P	1193/1	512,16
2021	021200/01P	349/1	157.624,00

DATO ATTO altresì che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell’art.6 bis della L. n.241/1990, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

ATTESTATO che, ai sensi dell’art.9 del D.L. n.78/2009 convertito nella L. n.102/2009, in base all’attuale normativa il programma dei pagamenti di spese conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- il Codice dei Contratti d.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il d.lgs. 267/2000;

ACQUISITO, ai sensi dell'art.153 comma 5 del d.lgs. n. 267/2000 il visto di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario, attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per i motivi citati in premessa, il progetto esecutivo delle "Opere edili", con i suoi elaborati, previsto nell'intervento di "Manutenzione straordinaria immobili comunali - anno 2020" dell'importo complessivo di € 158.136,16 ic, così distinto nel quadro economico di progetto:

A)	Lavori in appalto	
A1)	OPERE EDILI ED AFFINI (a misura)	
a	Capannone e Proservizio – Loc. Martorano	111.500,00
c	Oneri attuazione piani per la sicurezza (a corpo)	8.500,00
	<i>Totale lavori a base d'asta</i>	<i>120.000,00</i>
A2)	SOMME A DISPOSIZIONE	
a	Iva 22% (su lavori a misura A)	26.400,00
b	Incentivo per funzioni tecniche art. 113	2.160,00
c	Imprevisti, lavori di difficile e esatta preventivazione (I.C.)	9.576,16
	<i>Sommano fondi a disposizione</i>	<i>38.136,16</i>
	<i>Totale complessivo progetto</i>	<i>158.136,16</i>

2. DI DARE ATTO che il progetto esecutivo delle "Opere edili" è composto dai seguenti elaborati, in atti dell'Ufficio Edilizia Pubblica depositati:

- 1 - Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico
- 2 - Planimetrie, prospetti e schema sistema anticaduta
- 3 - Computo metrico estimativo
- 4 - Computo metrico
- 5 - Computo dei costi della manodopera
- 6 - Elenco prezzi unitari
- 7 - Capitolato Speciale d'appalto
- 8 - Piano Sicurezza PSC (con stima costi e cronoprogramma)
- 9 - Fascicolo (Art. 91, comma 1, D.Lgs. 81/08)
- 10 - Schema di contratto

3. DI DARE ATTO che i lavori in appalto delle "Opere edili" saranno affidati ed eseguiti "a misura", con l'individuazione di due operatori economici della categoria oggetto di contratto, nel rispetto del D.L. 76/2020 art. 1 convertito con L.120/2020, per un confronto concorrenziale attraverso la valutazione delle offerte richieste ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n.50/2016 ed aggiudicati con il criterio del prezzo minore ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del medesimo decreto, mediante offerta in ribasso sull'elenco prezzi posto a base d'appalto;

4. DI APPROVARE l'elenco ditte da invitare a presentare offerta, agli atti dell'ufficio proponente;

5. DI DARE ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'art.37 comma 1 del d.lgs n. 509/2016 e della Convenzione per il conferimento dell'Unione dei Comuni della Valle del Savio delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, questa Amministrazione procederà autonomamente all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

6. DI ACQUISIRE il CIG all'atto della richiesta dell'offerta;

7. DI STABILIRE che il contratto per l'esecuzione delle opere in appalto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. eeeee) del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

8. DI DARE ATTO che l'economia derivante dal ribasso offerto sarà inserita nelle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per l'esecuzione di "Imprevisti e lavori di difficile ed esatta preventivazione" al punto A2c) del quadro economico;

9. DI DARE ATTO che per i fondi a disposizione dell'Amministrazione di cui al punto A2c) "Imprevisti, lavori di difficile e esatta preventivazione", si procederà con affidamenti diretti, adeguatamente motivati, come stabilito dall'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016;

10. DI DARE ATTO che la presente costituisce autorizzazione a contrattare;

11. DI DARE ATTO che la procedura di aggiudicazione dei lavori "opere edili" di cui al punto A1) del quadro economico sarà avviata entro il 31/12/2021;

12. DI STABILIRE che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della stipula del contratto di affidamento dei lavori che avverrà entro febbraio 2022;

13. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, che la somma di € 158.136,16 i.c., in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, è impegnata come segue:

ESERCIZIO	CAPITOLO/ARTICOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2021	021200/01P	1193/1	512,16
2021	021200/01P	349/1	157.624,00

14. DI DARE ATTO che l'opera è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato in c/capitale;

15. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento ex art. 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii. è l'arch. Giuseppe Leoni, Responsabile del Servizio e Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia Pubblica e Monumentale;

16. DI DARE ATTO INOLTRE che, ai sensi dell'art.200 d.lgs. 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2021-2023 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

17. DI DARE ATTO ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. n.50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto verranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente", con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.33/2013;

SD/rd

DETERMINAZIONE N. 1669/2021

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.