



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1684/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: SANTI GABRIELE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PALAZZO MAZZINI-MARINELLI - II STRALCIO -. ESECUZIONE DI LAVORI PER ISPEZIONE SOLAI E SONDAGGI ALLE STRUTTURE EDILI DELL'EDIFICIO, VIA SACCHI, 3. AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO. CUP D11D21000040004 CIG ZC034038C8.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - TITOLARE DI P.O.

Richiamate:

- la deliberazione di C.C. n. 90 del 22/12/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione di G.C. n. 364 del 29/12/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano degli Investimenti 2021-2023;

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

Visto il provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici P.G.N. 151559 del 01/12/2020 che attribuisce al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa relativa al Coordinamento dei Servizi Edilizia Scolastica ed Edilizia Sportiva, Strutture e Sicurezza, coordinamento dell'ufficio di staff tecnico e individua le funzioni assegnate;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Premesso:

- che nel Piano Investimenti 2021-2023 al punto 1 del Centro di Costo 49 è previsto l'intervento di "Riqualificazione Palazzo Mazzini-Marinelli – 2° Stralcio", dell'importo di 360.000,00 € finanziati per 40.000,00 € tramite finanziamenti da privati (cap. 47760) e per 320.000,00 € tramite monetizzazione opere di urbanizzazione (cap. 47685);
- che per la corretta predisposizione degli atti progettuali, tecnici ed economici, si rende assolutamente necessario indagare preventivamente alcune porzioni strutturali dell'edificio tramite sondaggi ed indagini degli elementi compositivi dei solai e di alcune partizioni verticali;

Considerato che risulta necessario eseguire immediatamente tali lavori per cui si è provveduto a richiedere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020 e ss.m.ii., il preventivo offerta alla ditta Fellini Giuliano di Cesena (FC), via Marinelli 46, C.F.: FLLGLN36A05C573D P.Iva: 00036000404, impresa specializzata nell'esecuzione dei lavori di cui in oggetto e già presente nello stesso immobile con le attrezzature utilizzate in precedenti interventi di indagine eseguiti per i progetti relativi al I e III stralcio;

Considerato che è pervenuto il seguente preventivo da parte della ditta Fellini Giuliano di Cesena (FC), via Marinelli 46, C.F.: FLLGLN36A05C573D P.Iva: 00036000404, P.G.n. 165673 del 19/11/2021 di € 1.107,00 oltre ad Iva di Legge al 22% per complessivi € 1.350,54.

Ritenuta l'offerta della ditta Fellini Giuliano di Cesena (FC) congrua rispetto ai valori di mercato e di pari importo unitario alle offerte di cui al precedente contratto di manutenzione tutt'ora in corso, e quindi opportuno e vantaggioso per l'Amministrazione procedere in merito;

Dato atto:

- della necessità di procedere con urgenza all'affidamento del lavoro su descritto;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi della ditta (Durc regolare prot. INAIL_29635790 con scadenza al 12/02/2022);

Dato atto altresì che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in L. 102/09 e dell'art. 183 c. 8 del d.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Visto:

il Codice dei Contratti d.lgs.50/2016 e s.m.i.;
il vigente Regolamento dei contratti;
il vigente Regolamento di contabilità;
il D.Lgs. 267/00;

Acquisito ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

- 1) **DI AFFIDARE** i lavori di "Ispezione solai e sondaggi alle strutture edili dell'edificio Palazzo Mazzini Marinelli, via Sacchi, 3", alla ditta Fellini Giuliano di Cesena (FC), via Marinelli 46, C.F.: FLLGLN36A05C573D P.Iva: 00036000404, per un importo di € 1.107,00, oltre ad Iva di Legge al 22%, per complessivi € 1.350,54, CUP D11D21000040004 CIG ZC034038C8;
- 2) **DI APPROVARE** le seguenti condizioni a trattare:
 - l'importo complessivo del contratto non sarà soggetto a revisione prezzi;
 - i lavori saranno ordinati in base a quanto stabilito dalla Direzione lavori,
 - i tempi per l'esecuzione del lavoro sono di 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula di contratto;
 - eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione dei singoli lavori verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari a 2,00 (due/00) euro al giorno;
 - i pagamenti avverranno, a seguito di emissione di regolare fatturazione elettronica che sarà pagata entro 30 giorni dal ricevimento;
 - ai fini del pagamento del corrispettivo, preliminarmente verrà acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'impresa affidataria; i lavori saranno liquidati dietro presentazione di regolari fatture elettroniche vistate e controllate per regolarità dall'ufficio Edilizia Pubblica, con emissione di atti di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs 267/2000 – T.U. EE.LL;
 - i contratti sono a misura/corpo e la loro stipula avverrà mediante scambio di lettere commerciali e in modalità elettronica, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.L.gs n. 50/2016;
 - con il prezzo di aggiudicazione si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che l'impresa dovrà sostenere per dare i relativi lavori compiuti a perfetta regola d'arte, ivi comprese provviste, trasporti, manodopera, attrezzatura, spese generali, assicurazioni, contributi, tasse ed imposte, gestione e organizzazione della sicurezza, soprattutto in relazione alla destinazione d'uso degli edifici, spese contrattuali, ecc..., ad eccezione dell'I.V.A (al 22%);
 - sarà obbligo della ditta aggiudicataria adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008, in particolare del Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Committente, dei terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati;
 - l'impresa si assume ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dalla esecuzione dei lavori, sollevando l'Amministrazione ed il D.L. da ogni responsabilità in merito;

- non è ammesso subappalto;
- nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte dell'impresa, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;
- stante la durata e l'entità dei lavori da eseguire, la ditta è esonerata dal presentare cauzione definitiva;

- 3) **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma di euro 1.350,54, finanziata con Trasferimenti da Privati (Capitolo 47760 E) riferiti all'Opera n. 5 del Piano Investimenti 2021-23 al capitolo 049200, imputando la spesa in relazione all'esigibilità dell'obbligazione come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Importo
2021	049200/00	1.350,54

- 4) **DI DARE ATTO** che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;
- 5) **DI DARE ATTO** che le liquidazione delle fatture saranno disposte con atti di liquidazione, in base all'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità ed all' art. 184 dell'ordinamento contabile D.Lgs. n. 267 T.U. EE .LL. previa acquisizione del DURC;
- 6) **DI DARE ATTO** che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della stipula del contratto di affidamento dei lavori che avverrà mediante scambio di lettere commerciali entro il 31/12/2021;
- 7) **DI DARE ATTO**, che Responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge 241/90 e s.m.i. è il Responsabile P.O. del Servizio Edilizia Scolastica ed Impianti Sportivi Geom. Gabriele Santi;
- 8) **DI DARE ATTO**, infine, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33.

DETERMINAZIONE N. 1684/2021

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.