



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1704/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: SANTI GABRIELE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA SCOLASTICA ED IMPIANTI SPORTIVI - OPERE PREVENTIVE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO - TITOLARE DI P.O.**RICHIAMATE:**

- la delibera di C.C. n. 90 del 22/12/2020 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023;
- con delibera di G.C. n. 364 del 29/12/2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano Investimenti 2021-2023;
- la delibera di G.C. n. 50 del 25/02/2021 con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4 D.Lgs. del 26/06/2011 n.118;
- la delibera di C.C. n. 64 del 29/07/2021 che approva la variazione di assestamento generale Bilancio 2021-2023;
- la delibera di G.C. n.240 del 03/08/2021 che approva la 3^ variazione al Piano Esecutivo di Gestione e Piano Investimenti 2021-2023;

VISTO:

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al d.lgs. 267 del 18/08/2000, il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti – responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'Amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- il provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica P.G.N. 151559/12 del 01/12/2020 che attribuisce al sottoscritto l'incarico di responsabile di servizio con posizione organizzativa relativa, al Servizio Edilizia Scolastica - Impianti Sportivi, e individua le funzioni assegnate;
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PREMESSO:

- che il patrimonio edilizio scolastico e sportivo del Comune di Cesena è costituito da molteplici plessi, suddivisi in nidi, scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado, ed impianti sportivi di vario tipo e categorie, di cui molti costruiti fra gli anni 60/70 e pertanto con grado di vetustà abbastanza elevato;
- che per preservare ed adeguare detto patrimonio alla normativa tecnica ed alle esigenze didattiche e sportive, in continua evoluzione, occorre intervenire attraverso la manutenzione straordinaria, considerata fra i compiti primari dell'Amministrazione Comunale, a prevenzione del decadimento strutturale e tutela dei fruitori degli edifici;
- che gli immobili, nel rispetto dei valori architettonici e di destinazione d'uso, dovranno essere oggetto di interventi edilizi per adeguarli alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie e accessibilità;
- che a tale scopo l'Ufficio Edilizia Scolastica ed Impianti Sportivi ha predisposto quattro progetti di fattibilità tecnico-economica e definitivi, per la "Manutenzione straordinaria edilizia scolastica, ed Impianti Sportivi, anno 2021, in alcuni edifici";

DATO ATTO:

- che il Comune di Cesena ha destinato, nel piano degli investimenti 2021-2023 per la manutenzione straordinaria edifici scolastici ed impianti sportivi le seguenti cifre iva compresa:

1) Manutenzione straordinaria edilizia scolastica – anno 2021 – scuole dell'infanzia statali e primarie:

CUP. D18B21000230004			
ANNO	CAPITOLI/ART.		IMPORTI
2021	36200/00 e 37200/00	LAVORI	€. 225.000,00

2) Manutenzione straordinaria edilizia scolastica – anno 2021 – asili nido, scuole dell'infanzia comunali e secondarie di primo grado:

CUP. D18B21000240004			
----------------------	--	--	--

ANNO	CAPITOLI/ART.		IMPORTI
2021	73200/00- 36200/01 e 38200/00	LAVORI	€. 225.000,00

3) Manutenzione straordinaria per interventi strutturali e superamento barriere architettoniche Edilizia Scolastica – anno 2021 – Scuola primaria Case Finali:

CUP. D12C21001070004			
ANNO	CAPITOLI/ART.		IMPORTI
2021	37200/00	LAVORI	€. 200.000,00

4) Manutenzione straordinaria edilizia sportiva – anno 2021:

CUP. D18H21000030004			
ANNO	CAPITOLI/ART.		IMPORTI
2021	52200/00	LAVORI	€. 10.000,00
2022	52200/00P	LAVORI	€. 150.000,00
2021	52250/00	SPESE TECNICHE	€. 10.000,00
		TOTALE PROGETTO	€. 170.000,00

- che, con le seguenti delibere sono stati approvati i quattro progetti di fattibilità tecnica-economica e definitivo sopra citati:
- Progetto 1) Proposta n° 499/2021 - delibera di Giunta Comunale n° 358 del 23/11/2021;
- Progetto 2) Proposta n° 498/2021 - delibera di Giunta Comunale n° 357 del 23/11/2021;
- Progetto 3) Proposta n° 502/2021 - delibera di Giunta Comunale n° 359 del 23/11/2021;
- Progetto 4) Proposta n° 505/2021 - delibera di Giunta Comunale n° 360 del 23/11/2021;

CONSIDERATO:

- che, per procedere con la progettazione esecutiva occorre eseguire i saggi stratigrafici dei solai e soffitti di alcuni edifici scolastici e palestra Ippodromo, dove verranno eseguiti lavori di rinforzo strutturale, sostituzione delle pavimentazioni e posa di controsoffitti antiurto;
- che quindi si è contattato, con lettera di richiesta preventivo-offerta P.G. n° 164780/279, la Ditta Fellini Geom. Giuliano – via G. Marinelli, 46 – 47521 Cesena (FC) P.I. 00036000404, ditta qualificata e di provata esperienza, iscritta nel Registro delle imprese della Camera di Commercio di Forlì-Cesena al n° FO-845887 dal 20/03/82;
- che l'impresa ha fatto pervenire con PEC. P.G.n° 166630/279 del 22/11/21 il preventivo come da richiesta dello scrivente Servizio, dell'importo di €. 5.000,00 + IVA 22% per un totale di €. 6.100,00, per l'Edilizia Scolastica ed €. 500,00 + IVA 22% per un totale di €. 610,00 per gli Impianti Sportivi;
- che tale preventivo, in base ad indagini di mercato svolte, risulta essere congruo e conveniente;
- che si rende necessario procedere con urgenza all'affidamento del lavoro, al fine di addivenire in modo celere e preciso alla stesura del progetto esecutivo delle tre opere sopra citate;
- che dagli elementi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi della ditta: DURC Prot. INAIL n° 29635790 del 15/10/2021;
- che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

VISTO l'art.1 comma 2, lett.a) della L. n.120/2020, così come modificato dall'art.51 comma 1, lett.a) sub. 2.1 del D.L. n.77/2021, "Procedure negoziate per l'affidamento di contratti pubblici";

DATO ATTO:

- che ai sensi della Legge n° 136/2010 sono stati attribuiti dall'Autorità Anti Corruzione (ANAC) i Codici Identificativi di Gara (CIG) sotto indicati:
- che nel Piano Investimenti 2021-2023 è disponibile la spesa, per opere preventive alla progettazione esecutiva, così distribuita:

1) Manutenzione straordinaria edilizia scolastica – anno 2021 – scuole dell’infanzia statali e primarie,
CUP. D18B21000230004

ANNO	CAPITOLI/ART.	CIG	IMPORTI	PRENOT.
2021	37200/00	ZCA341BCCD	€. 2.098,40	4537

Finanziati con proventi concessioni edilizie

2) Manutenzione straordinaria edilizia scolastica – anno 2021 – asili nido, scuole dell’infanzia comunali e secondarie di primo grado:

CUP. D18B21000240004

ANNO	CAPITOLI/ART.	CIG	IMPORTI	PRENOT.
2021	38200/00	Z50341BD41	€. 2.098,40	4534

Finanziati con proventi concessioni edilizie

3) Manutenzione straordinaria per interventi strutturali e superamento barriere architettoniche Edilizia Scolastica – anno 2021 – Scuola primaria Case Finali:

CUP. D12C21001070004

ANNO	CAPITOLI/ART.	CIG	IMPORTI	PRENOT.
2021	37200/00	ZD4341BD89	€. 1.903,20	4545

Finanziati da trasferimenti in conto capitale da privati.

4) Manutenzione straordinaria edilizia sportiva – anno 2021.

CUP. D18H21000030004

ANNO	CAPITOLI/ART.	CIG	IMPORTI	PRENOT.
2021	52200/00	ZEB341BD41	€. 610,00	4558

Finanziati con oneri di urbanizzazione

DATO ATTO altresì che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

ACCERTATO che ai sensi dell’art.9, D.L. n.78/09 convertito in L. n.102/2009, in base all’attuale normativa il programma dei pagamenti di spese conseguenti agli impegni assunti con il presente atto sono compatibili con le regole di finanza pubblica;

ACQUISITO, ai sensi dell’art.153, comma 5, del D.Lgs. n.267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

VISTO il D.Lgs. 267/00;

VISTO il vigente Regolamento dei contratti;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTI i D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE E AFFIDARE**, per le motivazioni indicate in premessa, il preventivo per i lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA SCOLASTICA ED IMPIANTI SPORTIVI - OPERE PREVENTIVE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA”, per un importo totale di € 5.500,00 + IVA 22% pari ad €. 6.710,00 alla ditta **Fellini Geom. Giuliano** – via G. Marinelli, 46 – 47521 Cesena (FC), P.I. 00036000404;

2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell’art. 192 del d.lgs. 267/2000, le seguenti condizioni a contrattare:

- l’importo complessivo del contratto non sarà soggetto a revisione prezzi;

- i lavori saranno ordinati in base a quanto stabilito dalla Direzione lavori;
- i tempi per l'esecuzione del lavoro sono:
 - 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula di contratto;
- eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione dei singoli lavori verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari a 20 euro al giorno;
- i pagamenti avverranno, a seguito di emissione di regolare fatturazione elettronica che sarà pagata entro 30 giorni dal ricevimento;
- ai fini del pagamento del corrispettivo, preliminarmente verrà acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'impresa affidataria; i lavori saranno liquidati dietro presentazione di regolari fatture elettroniche vistate e controllate per regolarità dall'ufficio Edilizia Scolastica, con emissione di atti di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs. 267/2000 – T.U. EE.LL.;
- il contratto è a misura e la stipula avverrà mediante scambio di lettere commerciali e in modalità elettronica, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- con il prezzo di aggiudicazione si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che l'impresa dovrà sostenere per dare i relativi lavori compiuti a perfetta regola d'arte, ivi comprese provviste, trasporti, manodopera, attrezzatura, spese generali, assicurazioni, contributi, tasse ed imposte, gestione e organizzazione della sicurezza, soprattutto in relazione alla destinazione d'uso degli edifici, spese contrattuali, ecc..., ad eccezione dell'I.V.A (al 22%);
- sarà obbligo della ditta aggiudicataria adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008, in particolare del Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Committente, dei terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- l'impresa si assume ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dalla esecuzione dei lavori, sollevando l'Amministrazione ed il D.L. da ogni responsabilità in merito;
- nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte dell'impresa, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;
- stante la durata e l'entità dei lavori da eseguire, la ditta è esonerata dal presentare cauzione definitiva

3. **DI DARE ATTO** che il pagamento delle lavorazioni eseguite avverrà in una unica soluzione ad accettazione dei lavori con atto di liquidazione emesso dal dirigente di Settore, in base all'art. 28 del Regolamento di contabilità ed all'art. 184 dell'ordinamento contabile D. Lgs. 267 T.U.EE.LL., ed entro 30 gg. dalla emissione di fatturazione elettronica e previa verifica della regolarità contributiva mediante accreditamento su c/c postale o bancario espressamente indicato dalla ditta e dedicato alle commesse pubbliche nel rispetto della legge 136/2000;

4. **DI IMPEGNARE** a favore, della ditta Fellini Geom. Giuliano, ai sensi dell'art.183 del D. Lgs. n.267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma complessiva di €. 6.710,00, frazionata come sotto riportato, imputando la spesa, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione come segue:

1) Manutenzione straordinaria edilizia scolastica – anno 2021 – scuole dell'infanzia statali e primarie, CUP. D18B21000230004

ANNO	CAPITOLI/ART.	CIG	IMPORTI	Prenot.
2021	37200/00	ZCA341BCCD	€. 2.098,40	4537

Finanziati con proventi concessioni edilizie

2) Manutenzione straordinaria edilizia scolastica – anno 2021 – asili nido, scuole dell'infanzia comunali e secondarie di primo grado:

CUP. D18B21000240004

ANNO	CAPITOLI/ART.	CIG	IMPORTI	Prenot.
2021	38200/00	Z50341BD41	€. 2.098,40	4534

Finanziati con proventi concessioni edilizie

3) Manutenzione straordinaria per interventi strutturali e superamento barriere architettoniche Edilizia Scolastica – anno 2021 – Scuola primaria Case Finali:

CUP. D12C21001070004

ANNO	CAPITOLI/ART.	CIG	IMPORTI	Prenot.
2021	37200/00	ZD4341BD89	€. 1.903,20	4545

Finanziati da trasferimenti in conto capitale da privati.

4) Manutenzione straordinaria edilizia sportiva – anno 2021.

CUP. D18H21000030004

ANNO	CAPITOLI/ART.	CIG	IMPORTI	Prenot.
2021	52200/00	ZEB341BDDA	€. 610,00	4558

Finanziati con oneri di urbanizzazione.

5. **DI STABILIRE** che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata con la stipula del contratto che avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio entro il 20.12.2021, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. n. 50/2016;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge 241/90 e s.m.i. è il Geom. Santi Gabriele, titolare di posizione organizzativa relativa, al Servizio Edilizia Scolastica – Edilizia Sportiva;
7. **DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 200 d.lgs. 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2021-2023 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;
8. **DI DARE ATTO**, inoltre, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013 n.33.

RZ/cp

DETERMINAZIONE N. 1704/2021

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.