



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1755/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO ARREDO URBANO E VERDE PUBBLICO

Proponente: LEONI GIUSEPPE

OGGETTO: RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEI RESTI DELLA ROCCA VECCHIA E DELLO SFERISTERIO. 3 STRALCIO MURA VERSO PORTA FIUME E MANUTENZIONE PARCO DELLA RIMEMBRANZA. AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE, ASSEGNAZIONE LAVORI IN AMBITO AGRICOLO E FLOROVIVAISTA E IMPEGNO DI SPESA.CIG Z6B3437004 - CUP: D18C21000040004

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
TITOLARE DI P.O.**

VISTO:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 22/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;
- la delibera di Giunta Comunale n. 364 del 29/12/2020 di approvazione del PEG e Piano Investimenti 2021-2023;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al d.lgs. 267 del 18/08/2000, il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti – responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'Amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- il provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica P.G.N. 151556/12 del 01/12/2020, che attribuisce al sottoscritto l'incarico di titolare di P.O. relativo al coordinamento dei Servizi: "Edilizia Pubblica e Monumentale, Arredo Urbano e Verde Pubblico" e ne individua le funzioni assegnate;
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art.1, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 76/2020 convertito nella legge 120/2020 che prevede per i lavori di importo netto inferiore a 150.000,00 €, il ricorso all'affidamento diretto;

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale già da diversi anni ha intrapreso una costante opera di manutenzione e restauro dell'intero complesso fortificato che si sviluppa a sud da "Porta Nuova", prosegue verso i resti della "Rocca Vecchia", poi verso il muro di collegamento successivamente adibito a sferisterio ed in fine la Rocca Malatestiana;
- che il tratto di mura oggetto di intervento è ubicato in continuità allo "Sferisterio" quasi a congiungersi con la cinta della Rocca Malatestiana. E' prospiciente la "Pinetina" e scende verso Viale Mazzoni attraverso il Parco della Rimembranza, aperto al pubblico con vialetti pedonali che collegano il centro della città alla Rocca, a formare un percorso con frequentati passaggi di persone a passeggio, di sportivi amatori e di turisti. Una porzione di mura retrostante lo "Sferisterio" è attualmente transennata perché in grave stato di conservazione, proprio in corrispondenza dei vialetti pedonali;
- che con nota del 14/09/2021, PGN 131068/341 inviata tramite p.e.c., è stata richiesta l'autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s. m. e i., alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini;
- che preventivamente ai lavori edili si rende necessario intervenire nell'area verde in prossimità della mura, con estirpazione delle erbe infestanti, taglio ed estirpazione radicale ed abbattimento di alberature che saranno reintegrate piantumandone altrettante in aree idonee;

CONSIDERATO:

- che con Delibera di Giunta n° 369/2021 del 30/11/2021 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento: *“Restauro e consolidamento dei resti della “Rocca Vecchia” e dello Sferisterio. 3° Stralcio – Mura verso Porta Fiume e manutenzione Parco della Rimembranza.”*, dell'importo complessivo di € 200.000,00 Iva compresa corredato del seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
	LAVORI EDILI IN APPALTO	IMPORTO IN €.
A	Restauro e consolidamento mura verso Porta Fiume	149.000,00
	FONDI A DISPOSIZIONE	
B1	Iva 10% sui lavori (A)	14.900,00
B2	Manutenzione Parco della Rimembranza e abbattimento alberature Iva comp.	13.176,00
B3	Imprevisti Iva compresa	20.242,00
B4	Incentivi per Funzioni Tecniche D.Lgs.50/2016 art.113 c.2 - c.5bis, 1,80% Imp. base d'asta	2.682,00
B	Totale fondi a disposizione	51.000,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)	200.000,00

- che si è proceduto con la ricerca di operatori che avessero già svolto le lavorazioni in ambito agricolo e florovivaista e che avessero la capacità tecnica e organizzativa adatta, individuando la ditta “Formula Ambiente spa Via Violetti 3361, Cesena (FC)”, che ha svolto in passato lavori simili per nostro conto e che esegue attualmente la manutenzione ordinaria delle aree a verde nel comune e quindi risulta particolarmente a conoscenza sia dei luoghi che delle sue problematiche;
- che a seguito di richiesta, la ditta “Formula Ambiente spa”, ha fatto pervenire con nota pec p.g.n. 152980 del 27/10/2021 un'offerta con ribasso del 3,65% sull'importo di € 10.800,00 a base di offerta di cui € 200,00 per o.s., determinando l'importo contrattuale di € 10.413,10 di cui € 200,00 per oneri di sicurezza + IVA 22% per un totale di € 12.703,98 il quale, in base a indagini di mercato svolte, risulta essere congruo e conveniente;

DATO ATTO:

- che la ditta “Formula Ambiente spa Via Violetti 3361, Cesena (FC)” è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale; capacità economica e finanziaria; capacità tecniche e professionali in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'affidamento;
- che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

VISTO l'art 1 comma 2, lett. a) della L. 120/2020

DATO ATTO che dagli elementi riscontrati e dai controlli svolti d'ufficio emerge un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi;

DATO ATTO che nel Piano degli investimenti 2021-2023 (approvato con delib. di CC. n.90 del 22/12/2020 approvazione Bilancio di previsione 2021-2023 e con delib. G.C. n.364 del 29/12/2020 approvazione Piano Esecutivo di Gestione e Piano Investimenti e successive variazioni), è inserito al cap.71200, c.d.c. n.71 l'intervento di “Manutenzione Parco Rimembranza” per un importo complessivo di € 200.000,00 finanziato con oneri di urbanizzazione;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 6 della Legge 241/90 e s.m.i. è l'arch. Giuseppe Leoni, del Settore Lavori Pubblici;

DATO ATTO altresì che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9, D.L. 78/09 convertito in L. 102/09, in base all'attuale normativa il programma dei pagamenti di spese conseguenti agli impegni assunti con il presente atto sono compatibili con le regole di finanza pubblica;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

VISTI:

- il d.lgs. 267/00;
- il d.lgs. 50/2016 e il d.lgs. n. 56/2017;
- il vigente Regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE E DI AGGIUDICARE**, in via definitiva ed efficace, i lavori: *Restauro e consolidamento dei resti della "Rocca Vecchia" e dello Sferisterio. 3° Stralcio – Mura verso Porta Fiume e manutenzione Parco della Rimembranza. Lavori in ambito agricolo e florovivaista*, alla ditta *"Formula Ambiente spa Via Violetti 3361, Cesena (FC)"*, per un importo di € 10.413,10 + IVA 22 % di € 2.290,88 e per un totale di € 12.703,98, necessari ed indispensabili per procedere con i successivi lavori edili di restauro;
2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, le seguenti condizioni a trattare:
 - a. Oggetto: Mura verso Porta Fiume e manutenzione Parco della Rimembranza. Lavori in ambito agricolo e florovivaista;
 - b. Tempi di esecuzione: 180 gg.; penale di € 20,00 per ogni eventuale giorno di ritardo;
 - c. Tracciabilità: CIG Z6B3437004
 - d. Fine Lavori: previsione sopralluogo congiunto fra impresa e R.U.P. o suo delegato per verificare buon esito delle lavorazioni eseguite;
3. **DI STABILIRE** che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. n. 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio entro il mese di dicembre 2021;
4. **DI DARE ATTO** che il pagamento delle lavorazioni eseguite avverrà in una unica soluzione ad accettazione dei lavori con atto di liquidazione emesso dal dirigente di Settore, in base all'art. 28 del Regolamento di contabilità ed all'art. 184 dell'ordinamento contabile D. Lgs. 267 T.U.EE.LL., ed entro 30 gg. dalla emissione di fatturazione elettronica e previa verifica della regolarità contributiva mediante accreditamento su c/c postale o bancario espressamente indicato dalla ditta e dedicato alle commesse pubbliche nel rispetto della legge 136/2000;
5. **DI IMPEGNARE**, per i lavori di *"Restauro e consolidamento dei resti della "Rocca Vecchia" e dello Sferisterio. 3° Stralcio – Mura verso Porta Fiume e manutenzione Parco della Rimembranza. Lavori in ambito agricolo e florovivaista"*, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma di € 12.703,98 finanziati con oneri di urbanizzazione, imputando la spesa, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, come segue:

ESERCIZIO	CAP/ART/	IMPORTO	PRENOTAZIONE
2021	071200/00	€ 12.703,98	4830

6. **DI DARE ATTO** che Responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge 241/90 e s.m.i. è l'arch. Giuseppe Leoni titolare della P.O. dei Servizi Servizi Edilizia Pubblica e Monumentale Verde Pubblico e Arredo Urbano;
7. **DI DARE ATTO**, che, ai sensi dell'art.200 D Lgs 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2021-2023 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;
8. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013 n.33.

GL/lc

DETERMINAZIONE N. 1755/2021

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.