



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1761/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E CIMITERIALE

Proponente: LEONI GIUSEPPE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI ANNO 2021. PROGETTO "HUB DI COMUNITA'/ BIBLIOTECA DECENTRATA BORELLO" DA REALIZZARE IN EDIFICIO COMUNALE UBICATO PRESSO PIAZZA SAN PIETRO IN SOLFERINO FRAZ. BORELLO - REALIZZAZIONE OPERE VARIE - APPROVAZIONEQUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE - AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO LAVORI - IMPEGNO DI SPESA. CUP D18C21000020004

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO - P.O.**RICHIAMATE:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 30/11/2021 con la quale è stata approvata la 8^a variazione al bilancio anno 2021;
- la delibera G.C. n. 378 del 30/11/2021 con la quale è stata approvata la 5^a variazione al Piano esecutivo di Gestione e Piano Investimenti 2021-2023;

VISTO l'art.107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica P.G.N. 151556/12 del 01/12/2020, che attribuisce al sottoscritto l'incarico di titolare P.O. relativo al coordinamento del Servizio Edilizia Pubblica e Monumentale e ne individua le funzioni assegnate;

VISTO che nel Piano Investimenti 2021–2023, esercizio 2021, è stanziata la somma di € 320.000,00 - cdc 21 per la realizzazione di un progetto di manutenzione straordinaria da realizzare negli immobili comunali, affidando al Settore Lavori Pubblici – Ufficio Edilizia Pubblica e Monumentale l'incarico di provvedere alla redazione del relativo progetto;

VISTO che la somma stanziata pari a € 320.000,00 è suddivisa nei seguenti capitoli di spesa:

- al cap. 021200/01 – per lavori – € 290.00,00
- al cap. 021240/01 – per beni mobili e attrezzature – € 10.000,00
- al cap. 021250 – spese tecniche – € 20.000,00;

VISTO che la manutenzione straordinaria di edifici pubblici è un intervento previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, esercizio 2021, approvato con delibera di C. C. n. 43 del 20/05/2021 e aggiornato con delibera di C.C. n. 96 del 30/11/2021;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 409 del 14/12/2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto di Fattibilità tecnico-economica e Definitivo, per un importo di € 149.500,00 + iva 22%, relativo a “Manutenzione Straordinaria di immobili comunali anno 2021” redatto dal Servizio Edilizia Pubblica per l'importo complessivo di € 320.000,00 i.c. stanziato nel bilancio 2021-2023, il cui quadro economico è così articolato:

A	LAVORI IN APPALTO - OPERE EDILI ED AFFINI (a misura)	137.000,00
1	Edificio “Ex scuola S. Martino in Fiume”	
2	Edificio “Ex scuola S. Egidio”	
3	Edificio “Palazzaccio”	
4	ONERI ATTUAZIONE PIANI PER LA SICUREZZA (a corpo)	12.500,00
	<i>Sommano lavori in appalto A + iva</i>	<i>149.500,00</i>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	Iva 22% su A	32.890,00
2	“Hub di comunità / biblioteca decentrata Borello” i.c.	59.620,96
3	Opere impiantistiche, imprevisti, lavori di difficile e esatta preventivazione i.c.	45.298,04
4	Beni mobili e attrezzature i.c.	10.000,00
5	Spese tecniche i.c.	20.000,00
6	Incentivo per funzioni tecniche art. 113	2.691,00
	<i>Sommano fondi a disposizione B</i>	<i>170.500,00</i>

	Totale complessivo progetto A+B	320.000,00

CONSIDERATO:

- che l'Amministrazione Comunale ha fra i suoi obiettivi la realizzazione di "HUB DI COMUNITÀ / BIBLIOTECA DECENTRATA BORELLO" da realizzare nell'edificio comunale ubicato presso piazza San Pietro in Solferino frazione di Borello, che consiste nell'impostare una prima sperimentazione di Community HUB decentrata, per favorire servizi di prossimità e consentire in questo modo di raggiungere l'obiettivo della "Città in 15 minuti", proposta come nuova dimensione dell'abitare;

- che i Community Hub sono strutture a servizio della comunità, immobili ri-valorizzati che offrono e co-producono servizi integrati alla e con la comunità: servizi di natura sociale, culturale, per il tempo libero, di promozione del lavoro, di sensibilizzazione ambientale, di partecipazione cittadina, di formazione ecc.;

CONSIDERATO che il servizio edilizia pubblica è stato incaricato dall'A.C. di realizzare nell'edificio su menzionato, edificato negli anni 85-89, i lavori di manutenzione straordinaria necessari per adeguarlo alle nuove destinazioni e per un rinnovamento dei locali, che ancora oggi conservano elementi con stile cromatico "anni 80";

TENUTO CONTO che, a seguito di sopralluoghi e incontri con l'ufficio partecipazione del Comune, l'ufficio edilizia pubblica ha accertato le opere da eseguire, che consistono nelle seguenti lavorazioni:

- 1) Realizzazione parete in cartongesso per creare nella zona ingresso il punto accoglienza;
- 2) Levigatura e trattamenti alle pavimentazioni interne ed esterne;
- 3) Opere da idraulico per montaggio e riposizionamento radiatori e spostamento lavandino wc;
- 4) Opere di falegnameria per riparazione e verniciatura porte, sostituzione battiscopa;
- 5) Opere in polycarbonato e in plexiglass per pannelli a protezione parapetto scala interna e targa esterna;
- 6) Opere edili per la sistemazione della pavimentazione esterna in betonella autobloccante, smontaggio fascia betonella per inserimento tubo irrigazione e ricomposizione pavimento, riprese intonaco interno, realizzazione fori esterni per passaggio impianti, collocazione architravi sulla copertura per appoggio macchine impianti;
- 7) Opere di tinteggiatura di tutti i locali interni; tinteggiatura esterna del fabbricato comprensiva dei muretti in cls a vista e verniciatura degli elementi in ferro (ringhiere, pali e bacheca);
- 8) Opere di lattoneria per realizzazione scossalina in rame su copertura piana ingresso principale;
- 9) Opere di verniciatura radiatori previa sabbiatura e trattamento antiruggine;
- 10) Opere da vetraio per sistemazione bacheca esterna;

VISTI:

- l'art.192 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e successive modifiche, il quale prevede che l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro possa avvenire mediante affidamento diretto;

EVIDENZIATO che per l'affidamento delle opere su descritte, per i motivi sopra illustrati, si ritiene opportuno procedere mediante affidamento diretto con le seguenti motivazioni che:

- il valore delle prestazioni è inferiore a € 150.000,00 e risulta pertanto applicabile il citato disposto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della L.120/2020 e successive modifiche;
- le lavorazioni in questione, la cui spesa è di modesta rilevanza, hanno carattere d'urgenza in quanto l'apertura del servizio è prevista per l'inizio dell'anno 2022;
- la suddetta procedura consente un percorso più snello e semplificato per acquisire lavori il cui valore sia ricompreso nella predetta soglia, rispondendo tale elemento a criteri di efficienza ed efficacia degli interventi;

RICHIAMATE, inoltre, a tal proposito, le Linee Guida ANAC n.4 (Delibera n.1097 del 26 ottobre 2016), di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DATO ATTO che per l'esecuzione dei lavori sono stati pervenuti i seguenti preventivi offerta, dietro richiesta dell'ufficio edilizia pubblica :

	lavoro	ditta	Pec PGN	Imp. i.e €	Imp. ic €.
1	Opere in cartongesso	Nuova Rinnova via delle Pesche, 315 47522 Cesena (FC)	154474/365 del 29/10/2021	801,64	978,00
2	Opere di levigatura, trattamento pavimentazioni interne ed esterne	Soc Levigatori Cesena via Pisignano, 921 47521 Cesena (FC)	160006/365 del 10/11/2021 169494/131 del 26/11/21	6.775,00	8.265,50
3	Opere da idraulico	Meg Service srl Corso A. Diaz, 64 47121 Forlì (FC)	164477/131 del 17/11/2021 175407/131 del 07/12/2021	1.820,00	2.220,40
4	Opere di falegnameria	Restauro Cesena & C. snc via Cerchia di Martorano,433 47521 Cesena (FC)	168538/365 del 25/11/2021	7.690,00	9.381,80
5	Opere in polycarbonato e plexiglass	Illuminotecnica snc via Archimede, 92 47521 Cesena (FC)	163683/454 del 16/11/2021 152391/365 del 26/10/21	1.835,00	2.238,70
6	Opere edili	Nuova Edilspada Soc. Coop. Via dell'Arrigoni, 308 47522 Cesena (FC)	169306/365 del 26/11/2021	3.900,00	4.758,00
7	Opere di tinteggiatura e verniciatura	Guidazzi Andrea Via Melona, 4471 47521 Cesena (FC)	169511/365 del 26/11/2021 170649/365 del 29/11/21 175758/365 del 09/12/2021	22.061,00	26.914,42
8	Opere di lattoneria	Lattoneria CU 29 snc via Lelio Basso, 330 47522 Cesena (FC)	170300/365 del 29/11/2021	792,00	966,24
9	Opere di verniciatura radiatori	Sistem Color di Zoffoli Denis Via del Lavoro, 86 47035 Gambettola (FC)	164761/365 del 18/11/2021	2.925,00	3.568,50
10	Opere da vetraio	Vetreria Cesenate snc Via Longo, 64	171857/131 del 01/12/2021	270,00	329,40

	47522 Cesena (FC)			
		sommano	48.869,64	59.620,96

CONSTATATO che le suddette ditte sono in possesso di “pregresse ed adeguate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento”;

DATO ATTO che ai sensi della Legge n. 136/2010 è stato attribuito dalla Autorità Anti Corruzione (ANAC) i seguenti Codici Identificativi di Gara (CIG):

	lavoro	ditta	cig
1	Opere in cartongesso	Nuova Rinnova	ZC63431DAC
2	Opere di levigatura e trattamento di pavimentazioni	Soc Levigatori Cesena	Z2034321F4
3	Opere da idraulico	Meg Service srl	Z8E3431E44
4	Opere di falegnameria	Restauro Cesena & C. snc	Z293431E7F
5	Opere in polycarbonato e plexiglass	Illuminotecnica snc	Z683431ECF
6	Opere edili	Nuova Edilspada Soc. Coop. Artigiana	ZC13431F44
7	Opere di tinteggiatura e verniciatura	Guidazzi Andrea	Z7E3431FD6
8	Opere di lattoneria	Lattoneria CU 29	Z37343204F
9	Opere di verniciatura radiatori	Sistem Color di Zoffoli Denis	Z1434320AE
10	Opere da vetraio	Vetreria Cesenate snc	ZBA3434980

DATO ATTO:

- della regolarità dei preventivi presentati;
- della congruità degli importi offerti;
- della necessità di procedere con urgenza alla realizzazione dei lavori come descritto nella parte illustrativa;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi delle ditte;

RITENUTO:

- di affidare, ai sensi di quanto disposto dalla precitata disciplina codicistica, i lavori su elencati per la somma complessiva di € 48.869,64 + iva 22% = € 59.620,96;
- di sottoscrivere i contratti entro il **23 dicembre 2021**;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma pari a € **59.620,96** i.c. è disponibile, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Pren.	Importo €.
2021	021200/01	5033	59.620,96

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 200 d.lgs. n.267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2021-2023 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

ACCERTATO che ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/09 convertito in Legge n. 102/09 e dell'art. 183 c.8 del D.Lgs n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO, altresì, che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

VISTO il Codice dei Contratti d.lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento dei contratti;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs 267/00;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. DI AUTORIZZARE A CONTRATTARE E AFFIDARE, per i motivi illustrati in premessa, ai sensi di cui l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e successive modifiche, alle ditte sotto elencate i lavori a fianco di ciascuna descritti con i relativi importi contrattuali e CIG:

	lavoro	ditta	Imp. i.e. €	Imp. i.c. €	CIG
1	Opere in cartongesso	Nuova Rinnova	801,64	978,00	ZC63431DAC
2	Opere di levigatura, trattamento paviment.	Soc. Levigatori Cesena	6.775,00	8.265,50	Z2034321F4
3	Opere da idraulico	Meg Service srl	1.820,00	2.220,40	Z8E3431E44
4	Opere di falegnameria	Restauro Cesena & C. snc	7.690,00	9.381,80	Z293431E7F
5	Opere in polycarbonato e plexiglass	Illuminotecnica snc	1.835,00	2.238,70	Z683431ECF
6	Opere edili	Nuova Edilspada Soc. Coop.	3.900,00	4.758,00	ZC13431F44
7	Opere di tinteggiatura e verniciatura	Guidazzi Andrea	22.061,00	26.914,42	Z7E3431FD6
8	Opere di lattoneria	Lattoneria CU 29 snc	792,00	966,24	Z37343204F
9	Opere di verniciatura radiatori	Sistem Color di Zoffoli Denis	2.925,00	3.568,50	Z1434320AE
10	Opere da vetraio	Vetreria Cesenate snc	270,00	329,40	ZBA3434980

2. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma di € 59.620,96 i.c. come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Pren.	Importo I.C. €	ditta
2021	021200/01	5033	978,00	Nuova Rinnova
2021	021200/01	5033	8.265,50	Soc Levigatori Cesena
2021	021200/01	5033	2.220,40	Meg Service srl
2021	021200/01	5033	9.381,80	Restauro Cesena & C. snc
2021	021200/01	5033	2.238,70	Illuminotecnica snc
2021	021200/01	5033	4.758,00	Nuova Edilspada Soc. Coop.
2021	021200/01	5033	26.914,42	Guidazzi Andrea
2021	021200/01	5033	966,24	Lattoneria CU 29 snc
2021	021200/01	5033	3.568,50	Sistem Color di Zoffoli Denis
2021	021200/01	5033	329,40	Vetreria Cesenate snc

3. DI STABILIRE che, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio entro il **23 dicembre 2021**, con le condizioni contrattuali indicate in premessa;

4. DI STABILIRE le seguenti condizioni a contrattare:

- 1) gli importi complessivi non saranno soggetti a revisione prezzi;
- 2) i lavori saranno ordinati in base a quanto stabilito dalla Direzione lavori,
- 3) i lavori dovranno essere eseguiti entro **30 giorni** dalla data del contratto;
- 4) eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione dei singoli lavori verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari 60 euro al giorno;
- 5) il lavoro sarà pagato **in un'unica soluzione** entro 60 giorni dal ricevimento della fattura, debitamente controllata per regolarità dal Direttore dei lavori, con emissione di atto di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del Regolamento di Contabilità ed all'art. 184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs. 267/00 – T.U. EE.LL., previa verifica della regolarità del DURC;
- 6) il contratto è a misura e la stipula avverrà mediante scambio di lettera commerciale e in modalità elettronica, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016;
- 7) con il prezzo di aggiudicazione si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che l'impresa dovrà sostenere per dare i relativi lavori compiuti a perfetta regola d'arte, ivi comprese provviste, trasporti, manodopera, attrezzatura, spese generali, assicurazioni, contributi, tasse ed imposte, gestione e organizzazione della sicurezza, soprattutto in relazione alla destinazione d'uso degli edifici, spese contrattuali, ecc..., ad eccezione dell'I.V.A (al 22%);
- 8) sarà obbligo della ditta affidataria adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008, in particolare del Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Committente, dei terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- 9) la ditta si assume ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dalla esecuzione dei lavori, sollevando l'Amministrazione ed il D.L. da ogni responsabilità in merito;
- 10) non è ammesso subappalto;
- 11) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.lgs 50/2016;
- 12) nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte dell'impresa, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;

5. DI DARE ATTO, che le risorse finanziarie per la realizzazione del sopracitato progetto, indicate nel Piano Pluriennale degli investimenti 2021-2023, sono finanziate per euro 170.000,00 da alienazioni accertate al capitolo 042030/00 e per euro 150.000,00 da oneri di urbanizzazione accertati al capitolo 047590/00;

6. DI DARE ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

7. DI DARE ATTO che le liquidazione delle fatture saranno disposte con atti di liquidazione del dirigente di settore, in base all'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità ed all' art. 184 dell'ordinamento contabile D.Lgs. n.267 T.U. EE .LL.;

8. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento ex art. 6 della L. 241/90 è l'Arch Giuseppe Leoni, Responsabile Servizio – PO del Servizio Edilizia Pubblica e Monumentale;

9. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 29 del Dlgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33.

10. DI DARE ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 200 d.lgs. 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2020-2022 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

DETERMINAZIONE N. 1761/2021

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.