COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1806/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E CIMITERIALE

Proponente: LEONI GIUSEPPE

OGGETTO: LAVORI, SERVIZI E FORNITURE PER MANUTENZIONE ORDINARIA DI EDIFICI AD USO PUBBLICO E CIMITERI - ANNO 2021. AFFIDAMENTO LAVORI DI FALEGNAMERIA ALLA DITTA "RESTAURO CESENA & C. SNC" DI CESENA. CIG ZF3344DA30. IMPEGNO DI SPESA PUNTO C.

IL RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PREMESSO:
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 30/11/2021 è stata approvata la 8^ variazione al bilancio anno 2021;
- che con delibera G.C. n. 378 del 30/11/2021 è stata approvata la 5^ variazione al Piano esecutivo di Gestione e Piano Investimenti 2021-2023;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore Lavori pubblici P.G.N. 151556/12 del 01/12/2020, che attribuisce al sottoscritto l'incarico di titolare di posizione organizzativa per il coordinamento del Servizio edilizia pubblica e monumentale, arredo urbano e verde pubblico e ne individua le funzioni assegnate;

DATO ATTO che nel Piano Esecutivo di Gestione – Bilancio 2021 succitato, la previsione di spesa per la realizzazione dei lavori di "Manutenzione ordinaria di edifici pubblici e cimiteri" a seguito delle diverse variazioni di bilancio, prevede i seguenti stanziamenti:
- al cap.021050/12, c.d.c. 21, la somma di € 195.420,00 i.c, comprendente gli immobili ad uso pubblico e cimiteri (*8^ variazione di bilancio e 5^ variazione peg e p. investimenti 2021-23)*;
- *al cap.021050/13, c.d.c. 21 - €.0,00 - in quanto la somma stanziata nelle previsioni iniziali di €. 5.000,00 con la 7^ variazione di bilancio e 4^ variazione peg e p. investimenti 2021-23 è stata spostata al cap. 021050/12*;
- al cap. 021050/23 la somma di € 20.000,00 i.c. per servizi di facchinaggio - ADESIONE CONVENZIONE INTERCENT-ER;
- al cap.021030/00, c.d.c. 21, la somma di € 27.000,00 i.c, per acquisto di beni di consumo e/o di materie prime,

per un totale complessivo di spesa annuale pari a € 242.420,00 iva compresa;

RICHIAMATA la determina n.145/2021 esecutiva dal 10/02/2021 avente per oggetto "Lavori, servizi e forniture per manutenzione ordinaria di edifici ad uso pubblico e cimiteri – anno 2021- Approvazione quadro economico - Autorizzazione a contrarre - Impegno di spesa fondi a disposizione punti I-M" per l'importo complessivo di € 201.441,00 i.c.;

DATO ATTO che l'ultimo quadro economico approvato con determina n. 1764/2021 esecutiva dal 07/12/2021, dell'importo complessivo di € 242.420,00 iva compresa, è strutturato come segue:

	LAVORI A CONTRATTO ANNUALE			
1	**LAVORI E SERVIZI**	**Importo netto €.**	**IVA 22% €.**	**Importo complessivo €**
A	Opere edili	28.394,00	6.246,68	34.640,68
A1	Opere edili	16.393,45	3.606,55	20.000,00
B	Opere di tinteggiatura e verniciatura	18.050,00	3.971,00	22.021,00
C	Opere di falegnameria	6.605,00	1.453,10	8.058,10
D	Opere da pavimentista	25.395,00	5.586,90	30.981,90
E	Servizio di spurgo	3.000,00	660,00	3.660,00
	sommano	**97.837,45**	**21.524,23**	**119.361,68**
	FONDI A DISPOSIZIONE			
2	**LAVORI E SERVIZI**	**Importo netto €.**	**IVA 22% €.**	**Importo complessivo €**
F	*Servizio di facchinaggio*	*16.393,44*	*3.606,56*	*20.000,00*

G	*Lavori secondo evenienza da affidare con determina dirigenziale (spostati dal cap.21050/13 al cap. 21050/12)*	*4.098,36*	*901,64*	*5.000,00*
H	*Lavori secondo evenienza da affidare con determina dirigenziale*	*16.393,44*	*3.606,56*	*20.000,00*
I	*Lavori e servizi di difficile ed esatta valutazione, interventi d'urgenza e pronto intervento, da affidare con ordinativo*	*27.295,08*	*6.004,92*	*33.300,00*
I1	*Lavori e servizi di difficile ed … economie realizzate su A) e B)*	3.556,00	*782,32*	4.338,32
I2	*Lavori secondo evenienza da affidare con determina dirigenziale (8^ Variaz. Bilancio – 5^ variaz PEG)*	*11.000,00*	*2.420,00*	13.420,00
	sommano	**78.736,32**	**17.322,00**	**96.058,32**
	Sommano lavori e servizi	***176.573,77***	***38.846,23***	***215.420,00***
3	**ACQUISTI E FORNITURE**	**Importo netto €.**	**IVA 22% €.**	**Importo complessivo €**
L	*Acquisti e forniture in conto diretto, affidamento con determina dirigenziale per le seguenti tipologie:*			
1	*Materiale edile*	*3.290,00*	*723,80*	*4.013,80*
2	*Materiale di falegnameria*	*1.500,00*	*330,00*	*1.830,00*
3	*Materiale di ferramenta*	*2.585,00*	*568,70*	*3.153,70*
	sommano	***7.375,00***	***1.622,50***	***8.997,50***
M	*Acquisti in conto diretto per imprevisti, interventi d'urgenza e pronto intervento Affidamento con ordinativo*	*8.435,25*	*1.855,75*	*10.291,00*
N	*Acquisti eseguiti da servizio patrimonio(DD 1762/2020)*	*458,19*	*100,81*	*559,00*
O	*Acquisti secondo evenienza da affidare con determina dirigenziale Affidamento con determina*	*5.862,71*	*1.289,79*	*7.152,50*
	Sommano acquisti	***22.131,15***	***4.868,85***	***27.000,00***
	TOTALE COMPLESSIVO 1+2+3	**198.704,92**	**43.715,08**	**242.420,00**

CONSIDERATO la necessità di realizzare opere di manutenzione ordinaria riguardanti:
= Teatro Comunale: lavori di falegnameria e trattamento antitarlo di arredi c/o locali portineria;
= Pzzo Guidi - Arena S.Biagio: lavoro di fresatura ante finestre per sostituzione vetro;
= Deposito falegnami Ponte Abbadesse: fornitura e posa di porte per servizi igienici;
= Pzzo Comunale: sostituzione guida e sistemazione incontro magnetico su porta in legno (foro annonario);
= Realizzazione pedana in legno rivestita in gomma per passaggio cavi da utilizzare durante le sagre/mercati;
= Cim. Pievesestina: sistemazione, modifica e verniciatura porte di accesso servizi igienici;

TENUTO CONTO della disponibilità finanziaria nei fondi a disposizione del quadro economico al punto C);

VISTA la determina n. 1391/2020 del 11/11/2020 aggiornata con determina n. 943/2021 del 26/07//2021 "Procedure negoziate per l'affidamento di contratti ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016: Approvazione elenco operatori economici";

DATO ATTO che per l'esecuzione degli interventi sopra descritti è stata inviata a presentare un preventivo offerta la ditta "**Restauro Cesena & C. snc"** con sede in Via Cerchia di Martorano, 433 - 47521 Cesena (FC);

ESAMINATO il preventivo proposto dalla ditta, pervenuto con posta certificata PGN. 168540/365 del 25/11/2021, in atti del Servizio Edilizia Pubblica depositato, per l'importo complessivo di € 4.430,00 + iva = € 5.404,60;

DATO ATTO che ai sensi della Legge n. 136/2010 è stato attribuito dalla Autorità Anti Corruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. ZF3344DA30;

CONSTATATO che la suddetta ditta è in possesso di "pregresse ed adeguate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento";

VISTO:
- l'art. 36 comma 2 , lett. a) del codice dei Contratti approvato con D.Lgs n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.e ii.;
- l'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, il quale prevede che l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro possa avvenire mediante affidamento diretto;

DATO ATTO:
- della regolarità del preventivo presentato;
- della congruità degli importi offerti;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi della ditta;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma pari a € 5.404,60 i.c. è disponibile, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Pren.	Importo €.
2021	021050/12	828	5.404,60

ACCERTATO che ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/09 convertito in Legge n. 102/09 e dell'art. 183 c.8 del D.Lgs n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO, altresì, che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

VISTO il D.Lgsl 267/00;
VISTO il vigente Regolamento dei contratti;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTI i D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE alla ditta "RESTAURO CESENA & C. SNC" con sede in Via Cerchia di Martorano, 433 - 47521 Cesena (FC), per i motivi in premessa dettagliati, i lavori di manutenzione ordinaria riguardanti opere di falegnameria, per l'importo contrattuale complessivo pari a € 4.430,00 + iva = € 5.404,60;

2. DI DARE ATTO che ai sensi della Legge n. 136/2010 è stato attribuito dalla Autorità Anti Corruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. ZF3344DA30;

3. DI APPROVARE le seguenti condizioni a contrattare:
1) l'importo complessivo non sarà soggetto a revisione prezzi;
2) i lavori saranno ordinati in base a quanto stabilito dalla Direzione lavori,
3) i lavori dovranno essere terminati entro il 31/12/2021;
4) eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione dei singoli lavori verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari 60 euro al giorno;
5) il lavoro sarà pagato **in un'unica soluzione** entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, debitamente controllata per regolarità dal Direttore dei lavori, con emissione di atto di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del Regolamento di Contabilità ed all'art. 184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs. 267/00 – T.U. EE.LL., previa verifica della regolarità del DURC;
6) il contratto è a corpo e la sua stipula avverrà mediante scambio di lettere commerciali e in modalità elettronica, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.L.gs n. 50/2016;
7) con il prezzo di aggiudicazione si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che l'impresa dovrà sostenere per provvedere alla consegna del materiale alle condizioni offerte nei preventivi presentati compresi trasporti, manodopera, attrezzatura, spese generali, assicurazioni, contributi, tasse ed imposte, gestione e organizzazione della sicurezza, soprattutto in relazione alla destinazione d'uso degli edifici, spese contrattuali, ecc..., ad eccezione dell'I.V.A (al 22%);
8) sarà obbligo della ditta aggiudicatrice adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008, in particolare del Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Committente, dei terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati;
9) l'impresa si assume ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dalla esecuzione dei lavori, sollevando l'Amministrazione ed il D.L. da ogni responsabilità in merito;
10) non è ammesso subappalto;
11) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.lgs 50/2016;
12) nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte dell'impresa, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;

4. DI STABILIRE che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

5. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma complessiva di € 5.404,60 i.c. imputando la spesa, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Pren.	Importo €.
2021	021050/12	828	5.404,60

6. DI DARE ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

7. DI DARE ATTO che le liquidazione delle fatture saranno disposte con atti di liquidazione del dirigente di settore, in base all'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità ed all' art. 184 dell'ordinamento contabile D.lgs. n. 267 T.U. EE .LL.;

8. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento ex art. 6 della L. 241/90 è l'Arch Giuseppe Leoni, Responsabile Servizio – APO del Servizio edilizia pubblica e monumentale, arredo urbano e verde pubblico;

9. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 29 del Dlgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente"con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n**.** 33**.**

SD/rd

DETERMINAZIONE N. 1806/2021

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.