



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1835/2021

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E
PATRIMONIO

SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI

Proponente: LUCCHI ANDREA

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE
DEMANIALE DI LOCALI SITI A PALAZZO GUIDI, CORTE DEL VOLONTARIATO
N. 22 CESENA, IN FAVORE DI RAFFAELLO SANZIO APS.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO

RICHIAMATE le deliberazioni:

- di C.C. n.67 del 12/11/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2021 - 2024 e la verifica dello stato di attuazione dei programmi al 31/12/2019;
- di G.C. n.304 del 23/11/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021 – 2024;
- di C.C. n.89 del 22/12/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021-2024, al cui interno è contenuto il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Cesena;
- di C.C. n.90 del 22/12/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 - 2023;
- di G.C. n.364 del 29/12/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2021 – 2023 (parte finanziaria);

RICHIAMATO l'art. 107 D. Lgs. 267/2000, il quale espressamente prevede che spettino ai dirigenti-responsabili degli uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo Statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico - amministrativo degli organi di governo dell'Ente;

VISTO il provvedimento del Sindaco P.G.N. 117377/12 del 09.10.2019 che attribuisce al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio;

PREMESSO:

- che in data 13.12.2001, il Comune di Cesena ha stipulato con la Societas Raffaello Sanzio APS (Associazione di Promozione Sociale) con sede legale a Cesena, Corte del Volontariato n. 22, CF 02080370402, il contratto di concessione Rep. 40930 registrato a Cesena il 20.12.2001 al n. 2399 mod. 2, avente ad oggetto locali interni a "Palazzo Guidi", censiti al N.C.E.U. di Cesena al Foglio 126, part. 167 sub. 17/parte, ed avente scadenza in data 13.12.2021;
- che in data 15.01.2020 è stata sottoscritta dal Settore Cultura del Comune di Cesena e dalla medesima Associazione, la convenzione per lo svolgimento di attività teatrali di produzione, programmazione e promozione, avente lo scopo di consolidare la produzione di spettacoli, la promozione della cultura teatrale ed avente scadenza in data 31.12.2022;
- che con nota PGN 157070/460 del 04.10.2021, la predetta Associazione ha manifestato la propria volontà al proseguimento della propria attività all'interno dei locali in argomento, stante l'importanza che tale sede storica riveste per lo svolgimento dell'attività stessa ed il suo sviluppo;
- che l'assetto contrattuale in scadenza al 13.12.2021, era caratterizzato dall'onere previsto in capo all'Associazione, di realizzare a proprie cura e spese, tutti i lavori di cui al progetto elaborato in collaborazione col Settore Lavori Pubblici, volti a rendere i locali idonei all'utilizzo convenuto;

DATO ATTO che la Giunta Comunale con delibera G.C. n. 382 del 07.12.2021, ha disposto la proroga del contratto di concessione sopracitato, alle seguenti condizioni:

- durata: proroga del contratto fino al 31.12.2022, allineandolo in tal modo, alla

scadenza della succitata Convenzione del 15.01.2020, nella prospettiva di una futura gestione unitaria e completa del rapporto tra Comune di Cesena e la Societas Raffaello Sanzio, che contempli sia l'aspetto patrimoniale che quello culturale;

- canone: da determinarsi, da parte dell'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio per quanto di competenza, tenendo conto dell'impegno economico che l'Associazione ha assunto inizialmente con la sottoscrizione del contratto di concessione Rep. 40930, ed applicando una riduzione ai sensi dell'art. 19 del Codice per la valorizzazione del patrimonio del Comune di Cesena, stante la natura di Associazione di promozione sociale e l'importanza culturale che riveste l'attività svolta dalla stessa;

PRESO ATTO che quanto stabilito è stato comunicato al concessionario per quanto di competenza;

RITENUTO, pertanto, di approvare il relativo schema contrattuale (allegato A);

DATO ATTO che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in prima persona né che il responsabile del procedimento si trovi in una situazione di conflitto di interesse neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui si incorre nel caso di dichiarazioni mendaci;

DATO ATTO inoltre che, il presente provvedimento non comportando impegno di spesa né diminuzione d'entrata, non necessita del visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa e che integralmente si richiamano, lo schema di contratto di concessione dei locali interni a “Palazzo Guidi”, Corte del Volontariato n. 22, censiti al N.C.E.U. di Cesena al Foglio 126, part. 167 sub. 17/parte – i quali ospitano la sede della Raffaello Sanzio APS – che allegato al presente provvedimento (sub A) ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. DARE ATTO che il contratto di cui in parola sarà sottoscritto dal Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, per quanto di competenza specifica;

3. DI DARE ATTO che responsabile del procedimento ex art. 5 L. 241/1990 è la Dott.ssa Valentina Siroli, dipendente presso l'Ufficio Patrimonio, Settore Servizi Amministrativi Partecipazione e Patrimonio.

DETERMINAZIONE N. 1835/2021

SETTORE PROPONENTE

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Decreto Legislativo n.267/2000.