

PROROGA CONTRATTO DI CONCESSIONE DEMANIALE DI LOCALI SITI

A PALAZZO GUIDI, CORTE DEL VOLONTARIATO N. 22, CESENA.

preMESSO

- che in data 13.12.2001, il Comune di Cesena ha stipulato con Raffaello Sanzio APS (Associazione di Promozione Sociale) con sede legale a Cesena, Corte del Volontariato n. 22, CF-P.IVA 02080370402, il contratto di concessione Rep. 40930 registrato a Cesena il 20.12.2001 al n. 2399 mod. 2, avente ad oggetto alcuni locali interni a "Palazzo Guidi", censiti al N.C.E.U. di Cesena al Foglio 126, part. 167 sub. 17/parte, ed avente scadenza in data 13.12.2021;

- che in data 15.01.2020 è stata sottoscritta dal Settore Cultura del Comune di Cesena e dalla medesima Associazione, la convenzione per lo svolgimento di attività teatrali di produzione, programmazione e promozione, avente lo scopo di consolidare la produzione di spettacoli, la promozione della cultura teatrale ed avente scadenza in data 31.12.2022;

- che con nota PGN 157070/460 del 04.10.2021, la predetta Associazione ha manifestato la propria volontà al proseguimento della propria attività all'interno dei locali in argomento, stante l'importanza che tale sede storica riveste per lo svolgimento dell'attività stessa ed il suo sviluppo;

- che l'assetto contrattuale in scadenza al 13.12.2021, era caratterizzato dall'onere previsto in capo all'Associazione, di realizzare a proprie cura e spese, tutti i lavori di cui al progetto elaborato in collaborazione col Settore Lavori Pubblici, volti a rendere i locali idonei all'utilizzo convenuto;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 382 del 07.12.2021, è stato disposto di prorogare fino al 31.12.2022 il contratto di concessione

	sopracitato, allineandolo in tal modo alla scadenza della succitata	
	Convenzione del 15.01.2020, nella prospettiva di una futura gestione unitaria	
	e completa del rapporto tra Comune di Cesena e la Raffaello Sanzio APS,	
	che contempli sia l'aspetto patrimoniale che quello culturale;	
	- che in ragione di tale proroga, è stato determinato uno specifico canone	
	concessorio, parametrando il quantum su base temporale, all'importo	
	complessivo dei lavori previsti dal contratto Rep. 40930, pari ad Euro	
	242.749,86 ed applicando una riduzione ai sensi dell'art. 19 del	
	Codice per la valorizzazione del patrimonio del Comune di Cesena,	
	stante la natura di Associazione di promozione sociale e l'importanza	
	culturale che riveste l'attività svolta dalla stessa.	
	Tutto ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto, fra i predetti comparenti	
	si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 – PROROGA DEL CONTRATTO	
	1. Il Comune di Cesena, a mezzo come sopra, di seguito denominato	
	CONCEDENTE, concede a Raffaello Sanzio APS (Associazione di	
	Promozione Sociale), di seguito denominata CONCESSIONARIO, che	
	accetta, a mezzo come sopra, la proroga del contratto di concessione Rep.	
	40930 registrato a Cesena il 20.12.2001 al n. 2399 mod. 2, avente ad	
	oggetto locali interni a "Palazzo Guidi", censiti al N.C.E.U. di Cesena al	
	Foglio 126, part. 167 sub. 17/parte, individuati nella Planimetria allegata	
	sotto la lettera A ed avente scadenza in data 13.12.2021, per il periodo dal	
	14.12.2021 al 31.12.2022.	
	ART. 2 – CANONE	

1. Le parti espressamente concordano che per il periodo di proroga contrattuale di cui all'art. 1, il canone di concessione è pari ad Euro 9.850,00 (Euro novemilaottocentocinquanta/00) da versare in rate trimestrali anticipate.

ART. 3 – FIDEIUSSIONE

1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, compreso quello di restituzione del bene in buono stato di manutenzione, il concessionario si obbliga a consegnare al concedente, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data odierna, idonea cauzione mediante atto di fideiussione bancaria, escutibile a prima richiesta, per un importo pari al canone dovuto, ossia di Euro 9.850,00 (Euro novemilaottocentocinquanta/00), con validità fino al 180° giorno successivo alla scadenza della presente concessione, fissata per il 31.12.2022.

2. La suddetta fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta del Concedente.

3. Le parti convengono che in caso di mancata consegna della garanzia fideiussoria entro il termine convenuto al punto 1 del presente articolo, il concessionario si intenderà decaduto dalla concessione ad ogni effetto di legge.

ART. 4 – CONDIZIONI CONTRATTUALI

1. Restano ferme tutte le altre disposizioni di cui al contratto di concessione Rep. 40930 registrato a Cesena il 20.12.2001 al n. 2399 mod. 2.

ART. 5 – ATTESTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

1. Si allega al presente contratto, sotto la lettera B, l'Attestato di Prestazione

Energetica (APE) n. 01298-013707-2017, riferito al sub. 17/parte.

ART. 6 – SPESE

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, sono a carico del Concessionario.

ART. 7 – PRIVACY

1. Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti consentono il trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

2. I dati saranno trattati e conservati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per la durata del medesimo nonché per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da Organi di Vigilanza e Controllo.

3. Il Titolare del trattamento è il Comune di Cesena nella persona del Sindaco. Il Responsabile del Trattamento è il Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, rappresentato organicamente dal Dirigente. Il Titolare ha designato il Responsabile della Protezione Dati (DPO).
Letto, approvato e sottoscritto.

II CONCEDENTE

II CONCESSIONARIO