



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1882/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: SANTI GABRIELE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO "A. ROGNONI" DI VILLA SILVIA - 1^ STRALCIO FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SALA MUSCOLAZIONE, UFFICIO E SERVIZI - AFFIDAMENTO LAVORI PER ESECUZIONE OPERE ESTERNE. CUP D17B20000150004 - CIG. Z87345C2DD.

IL TITOLARE DI P.O.

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 22/12/2020, di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023;
- la delibera di Giunta Comunale n. 364 del 29/12/2020, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e Piano Investimenti 2021-2023;
- la delibera di Giunta comunale n. 50 del 25/02/2021 di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi;
- la delibera di Giunta Comunale n. 378 del 30.11.2021 di approvazione della 5^ variazione al PEG. e al Piano Investimenti 2021-2023;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO l'art.192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.234 del 29.09.2020 si è proceduto ad approvare lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica e Progetto Definitivo di "Riqualificazione del Centro Sportivo "A. Rognoni" di Villa Silvia - 1^ stralcio funzionale - per la realizzazione di una sala muscolazione, ufficio e servizi", per un importo di € 400.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 1531/2020 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori: "Riqualificazione del centro sportivo A. Rognoni di Villa Silvia - 1^ stralcio funzionale - per la realizzazione di una sala muscolazione, ufficio e servizi", per un importo di € 400.000,00, così distinto:

A)	Lavori in appalto:	€	€
A1	Lavori a corpo	264.295,00	
A2	Lavori a misura	31.704,00	
B	Oneri di sicurezza	4.000,00	
	Sommano lavori in appalto		300.000,00
C)	Somme a dispos.ne dell'Amm.ne per:		
C1)	IVA 22% sui lavori in appalto	66.000,00	
C2)	Imprevisti (Iva 22% compresa)	14.347,92	
C3)	Spese tecniche (Iva 22% compresa)	15.000,00	
C4)	Incentivo per funzioni tecniche	4.652,08	
	Sommano fondi a disposizione		100.000,00
	TOTALE PROGETTO		400.000,00

- che con determinazione dirigenziale dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 99/2021, esecutiva dal 10.02.2021, venivano aggiudicati in via definitiva ed efficace i lavori in appalto alla ditta CO.GE.FA. SRL, con sede legale a Cesenatico, via F.lli Sintoni 25/C, quale migliore offerente, con l'importo contrattuale di € 277.800,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 4.000,00 oltre all'IVA del 22%, pari a complessivi € 338.916,00;

- che con determinazione dirigenziale n. 282/2021, esecutiva dall'11.03.2021, si procedeva all'approvazione del nuovo quadro economico ed alla formalizzazione degli impegni di spesa a favore della ditta aggiudicataria, così definito:

A)	Lavori in appalto:	€	€
A1	Lavori a corpo	244.556,20	
A2	Lavori a misura	29.243,80	
B	Oneri di sicurezza	4.000,00	
	Sommano lavori in appalto di contratto		277.800,00
C)	Somme a dispos dell'Amm.ne IVA compresa per:		
C1)	IVA 22% sui lavori in appalto	61.116,00	
C2)	Imprevisti (Iva 22% compresa)	14.347,92	
C3)	Spese tecniche (Iva 22% compresa)	15.000,00	
C4)	Incentivo per funzioni tecniche	4.652,08	
C5)	Importo derivante dal ribasso d'asta utilizzabile per lavori in economia di completamento	27.084,00	
	Sommano fondi a disposizione		122.200,00
	TOTALE PROGETTO		400.000,00

- che con determinazione n. 907/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 dell'importo di € 25.745,00 + € 400,00 per OO.SS + iva 22%, che eleva l'importo dei lavori affidati alla ditta CO.GE.FA. srl di Cesenatico ad € 303.945,00 + IVA 22%, attingendo dal progetto di efficientamento energetico edifici sportivi;
- che con determinazione n. 1459 del 09.11.2021 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2 relativa all'esecuzione dei lavori indicati in premessa, ed il relativo Atto di Sottomissione n. 2 corredato da verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3, dell'importo di € 29.386,42 + IVA 22% comprensivo di € 400,00 di OO.SS. (€ 35.851,43 iva compresa) per lavori da affidare alla ditta CO.GE.FA srl di Cesenatico, elevando l'importo complessivo dei lavori ad € 333.331,42 + iva 22%, oltre ad € 4.148,57 iva compresa per incremento degli imprevisti nelle somme a disposizione dell'amministrazione pari a complessivi € 40.000,00 iva compresa, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE n. 2			
A	Importo lavori (al netto della sicurezza)		
A1	Lavori a corpo	244.556,20	
A2	Lavori a misura	54.988,80	
A3	Lavori suppletivi n. 2 (a misura)	28.986,42	
	Sommano lavori	328.531,42	
B	Oneri di sicurezza	4.800,00	
	Sommano lavori in appalto di contratto		333.331,42
C)	Somme a dispos.ne dell'Amm.ne IVA compresa per:		
C1)	IVA 22% sui lavori in appalto	73.332,92	
C2)	Imprevisti (Iva 22% compresa)	18.496,48	
C3)	Spese tecniche (Iva 22% compresa)	15.000,00	
C4)	Incentivo per funzioni tecniche	4.652,08	
C5)	Importo derivante dal ribasso d'asta	27.084,00	
	Sommano fondi a disposizione		138.565,48
	TOTALE PROGETTO		471.896,90

- che restano da completare tutte le opere esterne di sistemazione dell'area cortilizia, quali:

- *allacci fognature, pulizia fosse biologiche, sistemazione aree verdi ricarica terreno e prato;*
- *realizzazione di cancello scorrevole con guida ed automatismo;*
- *livellamento e messa in quota del piazzale antistante il nuovo fabbricato;*

- che tali lavori sono indispensabile ed urgenti, per completare l'intervento;

DATO ATTO che la Ditta F.lli Mazzi s.n.c. di Mazzi Fabio & C. – Via Terni, 520 – 47522 Cesena (FC), interpellata per l'esecuzione di tali lavori, con PEC del 09.12.2021 p.g.n. 175104 si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori, per un importo totale di € 15.659,63 più iva 22% pari ad € 19.104,75;

VERIFICATA la congruità dei prezzi ai valori di mercato e la convenienza per l'Amministrazione di procedere in merito;

DATO ATTO che nel quadro economico sopra riportato, al punto C2 è prevista la somma di €. 18.496,48 iva compresa per imprevisti, da utilizzarsi per lavori di completamento ed al punto C5 la restante somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento in esame pari ad € 608,27;

- che a bilancio 2021 al cap. 052200 dell'intervento denominato C.S. VILLA SILVIA sala muscolazione opere complementari, sono ancora disponibili € 4.148,57 da utilizzare per coprire parte dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO che ai sensi della Legge n° 136/2010 è stato attribuito dall'Autorità Anti Corruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) Z87345C2DD;

VISTO l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 che prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a €. 150.000, si possa procedere con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

DATO ATTO:

- della necessità di procedere con urgenza all'affidamento dei lavori su descritti;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi della ditta: DURC Prot. INAIL n° 30373359 del 27.11.2021 Regolare fino al 27.03.2022;

DATO ATTO inoltre che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

VISTI:

- il Codice dei Contratti d.lgs.50/2016 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 267/00;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in L. 102/09 e dell'art. 183 c. 8 del d.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del d.lgs. 267/2000, il parere di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. **DI AFFIDARE**, per i motivi e alle condizioni di cui in premessa, l'esecuzione dei lavori per opere esterne per completamento della riqualificazione del C.S. A. Rognoni di Villa Silvia – 1^a stralcio funzionale per la realizzazione della sala muscolazione, ufficio e servizi - CUP. D17B20000150004 - CIG. Z87345C2DD alla ditta F.Ili Mazzi s.n.c. di Mazzi Fabio & C. – Via Terni, 520 – 47522 Cesena (FC), P.Iva 01243990403, per un importo totale di € 15.659,63 più iva 22% pari ad € 19.104,75, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020, tramite scambio di lettera di accettazione lavori;

2. **DI APPROVARE** le seguenti condizioni a contrattare:

- a) *l'importo complessivo del contratto non sarà soggetto a revisione prezzi;*
- b) *i lavori saranno ordinati in base a quanto stabilito dalla Direzione Lavori;*
- c) *l'esecuzione del lavoro dovrà essere effettuata nel periodo Dicembre 2021, Gennaio 2022 con termine entro il 31.01.2022;*
- d) *eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione dei singoli lavori verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari a €. 100,00 al giorno;*
- e) *i pagamenti avverranno, a seguito di emissione di regolare fatturazione elettronica che sarà pagata entro 30 giorni dal ricevimento;*
- f) *ai fini del pagamento del corrispettivo, preliminarmente verrà acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'impresa affidataria; i lavori saranno liquidati dietro presentazione di regolari fatture elettroniche vistate e controllate per regolarità dall'ufficio Edilizia Scolastica e Sportiva Settore Lavori Pubblici, con emissione di atti di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs. 267/2000 – T.U. EE.LL;*
- g) *il contratto sarà a misura e la sua stipula avverrà in modalità elettronica, ai sensi, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;*
- h) *con il prezzo di aggiudicazione si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che l'impresa dovrà sostenere per dare i relativi lavori compiuti a perfetta regola d'arte, ivi comprese provviste, trasporti, manodopera, attrezzatura, spese generali, assicurazioni, contributi, tasse ed imposte, gestione e organizzazione della sicurezza, soprattutto in relazione alla destinazione d'uso degli edifici, spese contrattuali, ecc..., ad eccezione dell'I.V.A.;*
- i) *sarà obbligo della ditta aggiudicataria adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008, dei terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati;*
- l) *l'impresa si assume ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dalla esecuzione dei lavori, sollevando l'Amministrazione ed il D.L. da ogni responsabilità in merito;*
- m) *nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte dell'impresa, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;*
- n) *stante la durata e l'entità dei lavori da eseguire, la ditta è esonerata dal presentare cauzione definitiva*

3. **DI SUBIMPEGNARE ED IMPEGNARE** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria la somma di €. 19.104,75 imputando la spesa in relazione all'esigibilità dell'obbligazione come segue:

	Esercizio	Capitolo	Articolo	Imp.	Importo	Ditta
S	2021	052200	00P	196/2	14.956,18	F.Ili Mazzi s.n.c.
S	2021	052200	00		4.148,57	F.Ili Mazzi s.n.c.
E	2021		00		14.956,18	F.P.V. c/c
E	2021	047590	00		4.148,57	Accertam. vari

4. **DI DARE ATTO** che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;
5. **DI DARE ATTO** che i pagamenti delle fatture saranno disposti con atti di liquidazione, in base all'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità ed all'art. 184 dell'ordinamento contabile D.Lgs. n. 267 T.U. EE.LL. previa acquisizione del DURC;
6. **DI DARE ATTO** che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della scambio di lettere commerciali entro il 23.12.2021;
7. **DI DARE ATTO**, che, ai sensi dell'art. 200 D. Lgs. 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2021-2023 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;
8. **DI DARE ATTO**, il responsabile del procedimento, ex art. 6 L.n.241/90 è il sottoscritto geom. Gabriele Santi, titolare della Posizione Organizzativa del Settore Lavori Pubblici, servizio edilizia scolastica e sportiva;
9. **DI DARE ATTO**, infine, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33.

GS/gs

DETERMINAZIONE N. 1882/2021

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.