



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1898/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E CIMITERIALE

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: INTERVENTI DI RIPRISTINO "IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI ED OPERE ACCESSORIE PER IL RIUSO DELLA EX SCUOLA DI DIEGARO". AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO DI SERVIZIO TECNICO A ENERGIE PER LA CITTA' SRL - IMPEGNO DI SPESA. CUP D17H21007590004

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 30/11/2021 con la quale è stata approvata la 8^ variazione al bilancio anno 2021;
- la delibera G.C. n. 378 del 30/11/2021 con la quale è stata approvata la 5^ variazione al Piano esecutivo di Gestione e Piano Investimenti 2021-2023;

VISTO:

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- il provvedimento del Sindaco P.G.N. 42868 del 31/03/2020 che attribuisce al sottoscritto, Ing. Andrea Montanari, l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

PREMESSO:

- che con del. C.C. n.76 del 23.09.2021 è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale intercomunale Cesena - Montiano la cui strategia "*rigenerare e qualificare la città*" individua fra gli obiettivi specifici il sostegno al riuso degli immobili pubblici e privati anche mediante il ricorso alla disciplina degli usi temporanei;
- che il tema del riuso degli immobili pubblici nasce come risposta concreta e repentina a diverse sollecitazioni, bisogni e proposte dei cesenati, che sono emersi nell'ambito di vari processi partecipativi attivati dalla Amministrazione nel corso del 2020 e del 2021;
- che in particolare è emersa la necessità prioritaria di sviluppare "nuove forme di collaborazione fra cittadini e amministrazioni, come i riusi temporanei di edifici o comparti abbandonati, e la gestione condivisa di beni comuni urbani, con i quali offrire ai cittadini gli strumenti per attivare proprie competenze e risorse e costruire risposte ai bisogni sociali della comunità, come ad esempio nella vecchia scuola elementare di Diegaro";
- che cogliendo tali sollecitazioni è stato presentato alla Regione Emilia Romagna- nell'ambito del bando partecipazione 2020 – un progetto, denominato "Avanti c'è spazio ", che prevede la gestione di un processo di coprogettazione per la definizione del riuso e la rigenerazione di due edifici di proprietà comunale – l'ex- scuola di Diegaro e la "portaccia di S.Agostino";
- che il processo è stato finanziato e le relative attività - in fase conclusiva – hanno fatto emergere possibili usi temporanei in risposta alle esigenze degli abitanti del quartiere di riferimento;
- che la vecchia scuola elementare della frazione di Diegaro, in funzione fra il 1966 ed il 1996 è posta in prossimità della parrocchia della Natività di Maria Vergine (circa 1300

parrocchiani) e dell'impianto sportivo attualmente gestito dall'Associazione Diegaro, in un contesto in cui possono integrarsi più servizi di prossimità, gestiti in modalità coordinata e condivisa; nella frazione risiedono circa 220 famiglie, con una presenza di bambini e ragazzi fino a 16 anni, pari a circa il 12% della popolazione insediata ;

- che l'immobile è oggi parzialmente utilizzato come deposito di reperti archeologici rinvenuti nel corso di scavi condotti nel territorio comunale ma per un utilizzo che preceda la presenza di persone è necessario un intervento di manutenzione straordinaria che ne consenta la funzionalità in sicurezza;
- che il Piano degli investimenti prevede al "centro di costo 21 Patrimonio" l'opera "Progetto per il riuso dell'Ex Scuola di Diegaro" per un importo complessivo di € 200.000,00 così articolato:
 - esercizio 2021, capitolo 21200, importo € 180.000,00;
 - esercizio 2021, capitolo 21250, importo € 20.000,00;

PREMESSO che il costo per la realizzazione dei suddetti interventi è stato stimato in € 200.000,00 compreso iva, secondo il seguente quadro economico:

A)	IMPORTO LAVORI	€
	Interventi di ripristino impianti elettrici e meccanici ed opere accessorie (di cui € 3.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	147.540,98
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€
1	I.V.A. al 22% su A)	32.459,02
2	Spese tecniche iva compresa	20.000,00
	sommano B)	52.459,02
TOTALE GENERALE A) + B)		200.000,00

PRESO ATTO che allo stato attuale il Comune di Cesena non ha al proprio interno figure in possesso di competenze adeguate alla progettazione esecutiva degli interventi e alla esecuzione delle successive fasi di direzione lavori, contabilità e collaudo degli interventi;

CONSIDERATO che si rende, pertanto, necessario predisporre la struttura tecnica e organizzativa al fine di svolgere le attività di progettazione, direzione lavori e collaudo dell'intervento in oggetto;

VISTI:

- l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020 e ss.mm.ii., il quale prevede che l'affidamento e l'esecuzione di servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro possa avvenire mediante affidamento diretto;

VISTA la convenzione del 4 febbraio 2011 rep. 167525 tra il Comune di Cesena ed Energie per la Città Srl per l'affidamento di attività strumentali all'ente quali servizi e funzioni di progettazione e direzione lavori di impianti interni degli edifici comunali;

RILEVATO, pertanto, che Energie per la Città Srl, società in house soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena, ha le competenze richieste per lo svolgimento dell'incarico;

PRESO ATTO che Energie per la Città Srl, per l'esecuzione delle prestazioni di direzione lavori, contabilità e collaudo degli interventi ha presentato a mezzo PEC, un preventivo PGN 176243 del 09/12/2021 di € 9.836,06 oltre ad IVA 22%, per complessivi € 12.000,00 comprensivo delle seguenti prestazioni:

- Valutazioni preliminari di fattibilità tecnica ed economica
- Diagnosi energetica edificio
- Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, relazione ex Art. 28 L.10/91
- Direzione lavori e collaudi tecnici funzionali degli impianti
- Conto termico

DATO ATTO che, in relazione all'importo dei lavori a base di gara, alla tipologia degli interventi oggetto di appalto e alle prestazioni professionali richieste si riscontra:

- la regolarità del preventivo presentato;
- la congruità dell'importo offerto;
- la necessità di procedere con urgenza all'affidamento dell'incarico su descritto;
- la regolarità dei versamenti contributivi della società, verificata a seguito di controlli svolti d'ufficio;

DATO ATTO che "Energie per la Città srl" risulta iscritta all'elenco delle società in house istituito presso ANAC, al n° 1114 protocollo Anac n. 0079234;

CONSTATATO che la suddetta società è in possesso di “pregresse ed adeguate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento”;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Montanari, l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

ATTESO di essere in assenza di conflitto di interessi, ex articolo 6 bis, della Legge n. 241 del 1990, come introdotto dalla Legge n.190 del 2012;

ACCERTATO che ai sensi dell'art.9 del D.L. n.78/09 convertito in Legge n.102/09 e dell'art.183 comma 8 del D.Lgs. n.267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.200 d.lgs. n.267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2021-2023 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO, ai sensi dell'art.153, c.5, del D.Lgs. 267/00, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. DI AUTORIZZARE A CONTRATTARE E AFFIDARE, per i motivi citati in premessa, nell'ambito della convenzione del 04/02/2011 Rep. 167525, l'incarico professionale per la progettazione, la direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione, diagnosi energetica e Conto Termico relativi agli interventi di ripristino impianti elettrici e meccanici ed opere accessorie per il riuso dell'Ex-Scuola di Diegaro, alla società in house Energie per la città S.r.l., per un importo di € 12.000,00 IVA compresa;

2. DI STABILIRE che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

3. DI APPROVARE le seguenti condizioni a contrattare:

- 1) **Oggetto dell'incarico:** "Incarico professionale per la progettazione, la direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione, diagnosi energetica e Conto Termico relativi agli interventi di ripristino impianti elettrici e meccanici ed opere accessorie per il riuso dell'Ex-Scuola di Diegaro";
- 2) **Prestazioni professionali e svolgimento dell'incarico:** La prestazione dovrà essere svolta alle condizioni contenute nel preventivo/offerta presentato con pec PGN 176243 del 09/12/2021. La Società incaricata dovrà provvedere alle seguenti prestazioni:
- Valutazioni preliminari di fattibilità tecnica ed economica
 - Diagnosi energetica edificio
 - Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, relazione ex Art. 28 L.10/91
 - Direzione lavori e collaudi tecnici funzionali degli impianti
 - Conto termico
- 3) **Durata dell' incarico:**
- Valutazione tecnica e la progettazione preliminare definitiva entro 28 Febbraio 2022
 - Progettazione esecutiva entro 15 Marzo 2022
 - Gestione lavori e regolare esecuzione entro i termini di legge;
 - Diagnosi energetica e Conto Termico entro 60 giorni da ultimazioni lavori;
- 4) **Compensi:** con il prezzo di affidamento si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che "Energie per la Città srl" dovrà sostenere per dare il servizio compiuto, ad eccezione dell'I.V.A (al 22%);
- Le competenze professionali, comprese delle spese tecniche ed accessorie previste di cui al p. 2, come da preventivo/offerta presentato, corrispondono ad un totale di € 12.000,00 i.c, prevede:
- | | |
|-------------------------|-----------|
| Totale onorario e spese | 12.000,00 |
| prestazioni | 9.836,06 |
| Iva 22% su 9.836,06 | 2.163,94 |
- 5) **Penali:** In caso di ritardo per cause imputabili esclusivamente a "Energie per la Città srl" sarà applicata una penale giornaliera pari al 2% dell'onorario netto;
- 6) **Modalità di pagamento:** Ai fini del pagamento del corrispettivo, preliminarmente verrà acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della società affidataria; la prestazione sarà liquidata, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, con emissione di atto di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs 267/2000 – T.U. EE. LL, **in un' unica soluzione;**
- 7) **Contratto:** il contratto è a corpo e la stipula avverrà mediante scambio di lettera commerciale e in modalità elettronica, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.L.gs n. 50/2016;
- 8) **Cause di risoluzione del contratto:** Nel caso di inosservanza reiterata degli obblighi e condizioni contrattuali da parte della società incaricata, il Comune di Cesena inoltrerà alla stessa diffida ad adempiere, assegnando un termine decorrente dal ricevimento della comunicazione. Decorso inutilmente tale termine, fermo restando il diritto all'applicazione della penale stabilita, il Comune

di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto, comunicando ad "Energie per la Città srl" la decisione mediante raccomandata A.R. con effetto dalla data riportata nella stessa o tramite PEC con effetto dalla data di consegna. E' comunque fatta salva la facoltà di ottenere il risarcimento per ulteriori danni;

9) Rapporti con l'amministrazione comunale

L'incarico si svolgerà in modo autonomo, ma coordinato con il Settore Edilizia Pubblica, secondo le direttive che verranno impartite dal Dirigente e/o dai suoi collaboratori;

10) Liquidazione corrispettivo – tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 i pagamenti a favore di "Energie per la Città srl" saranno effettuati dal Tesoriere Comunale esclusivamente secondo le seguenti modalità a scelta del professionista:

- Accreditamento in c/c bancario;
- Accreditamento in c/c postale.

Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche nel rispetto delle normative sopra richiamate. Il professionista, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n°136/2010.

L'Amministratore Unico della società comunica all'Amministrazione Comunale gli estremi del conto di cui sopra nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso;

11) Proprietà degli elaborati

La documentazione consegnata è di proprietà dell'Amministrazione Comunale. I dati forniti al Comune saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati: al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento, ad ogni altro soggetto che abbia interesse (ai sensi della L. n.241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso), ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione. L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dal D.Lgs. n. 196/2003 art.7.

Titolare del trattamento è il Comune di Cesena.

Il responsabile e l'incaricato del trattamento è l'ing. Andrea Montanari;

4. DI DARE ATTO che il costo per la realizzazione dei suddetti interventi è stato stimato in € 200.000,00 compreso iva, secondo il seguente quadro economico:

A)	IMPORTO LAVORI	€
	Interventi di ripristino impianti elettrici e meccanici ed opere accessorie (di cui € 3.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	147.540,98
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€
1	I.V.A. al 22% su A)	32.459,02

2	Spese tecniche iva compresa	20.000,00
	sommano B)	52.459,02
TOTALE GENERALE A) + B)		200.000,00

5. DI IMPEGNARE ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria l'importo complessivo di €. 12.000,00 iva compresa, dovuto per la prestazione, imputando la spesa, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, come segue:

ESERCIZIO	CAP./ART.	IMPORTO
2021	21250	€ 12.000,00

6. DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 12.000,00 iva compresa è finanziata con alienazioni;

7. DI DARE ATTO che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito dell'affidamento dell'incarico ed avverrà entro il 31/12/2021;

8. DI DARE ATTO che ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 10 del 22/12/2010, "Ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari", i pagamenti a favore delle società in house non sono soggetti alle disposizioni della Legge n. 136 del 2010 riguardo il rilascio del codice identificativo di gara (CIG);

9. DI PRENOTARE, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, la somma complessiva di euro 188.000,00 iva compresa, finanziata con alienazioni, come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Importo
2022	21200/01P	180.000,00
2021	21250	8.000,00

10. DI DARE ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

11. DI DARE ATTO che le liquidazione delle fatture saranno disposte con atti di liquidazione del dirigente di settore, in base all'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità ed all' art. 184 dell'ordinamento contabile D.lgs. n. 267 T.U. EE .LL.;

12. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 29 del Dlgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33.

13. DI DARE ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art.200 d.lgs. 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 202-2023 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

14. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Montanari, con l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

DETERMINAZIONE N. 1898/2021

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.