



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1933/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E LA DIREZIONE LAVORI DEL PROGETTO DENOMINATO "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO" - PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE - CIG 90170354AD - CUP D19J21003120006.

IL DIRIGENTE DI SETTORE**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di C.C. n. 90 del 22/12/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione di G.C. n. 364 del 29/12/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano degli Investimenti 2021-2023;
- la deliberazione di C.C. n. 96 del 30.11.2021 di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2024;

VISTI:

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- il provvedimento del Sindaco P.G. n.42868/12 del 31/03/2020 che attribuisce al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

PREMESSO:

- che con nota del 15/12/2020 il Comune ha presentato candidatura ad un finanziamento regionale nell'ambito del rafforzamento delle infrastrutture a sostegno della competitività e dello sviluppo territoriale denominato "Riqualificazione di un immobile di proprietà comunale in zona Stazione Ferroviaria da destinare a incubatore d'impresa";
- che la proposta candidata portava un budget complessivo per i lavori di € 1.350.000,00 di cui € 800.000,00 a finanziamento regionale ed € 550.000,00 a carico del Comune;
- che la proposta è stata accolta a finanziamento dalla Regione, con delibera di giunta regionale n. 385 del 22/03/2021 avente ad oggetto "Invito a presentare manifestazioni di interesse nell'ambito dell'attività 5.1 del Programma Triennale attività Produttive 2012-2015- Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la competitività del territorio - approvazione graduatoria progetti ammissibili e non ammissibili" che comprende, tra gli altri, il progetto di Cesena per l'importo richiesto di € 800.000,00;
- che con Determinazione Dirigenziale Num. 10328 del 31/05/2021 la Regione ha provveduto all'impegno della spesa suddetta;
- che in data 06/12/2021 è pervenuta, da parte dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, la richiesta di disponibilità di locali idonei da adibire a centro per l'impiego, nell'ambito di un più ampio Piano Straordinario di Potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro, approvato con DM n. 74 del 28/6/2019 quale atto di programmazione correlato al Reddito di Cittadinanza e modificato con DM n. 59 del 22/5/2020;
- che in attuazione della suddetta normativa statale, con determinazione dell'Agenzia regionale per il Lavoro n. 738 del 7/6/2019, è stato adottato il Piano Straordinario di potenziamento dei CPI dell'Emilia-Romagna, approvato con D.G.R. n. 1996 del 11/11/2019 e successivamente aggiornato con determinazione del direttore n. 1069 del 30/6/2020 e D.G.R. n. 810 del 6/7/2020;
- che è in capo ai Comuni l'onere della messa a disposizione dei locali necessari per il funzionamento dei CPI, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 56/1987, e alla luce dell'imminente aumento di personale in dotazione alle sedi decentrate sui territori;
- che nelle fattispecie di trasferimento della sede dei CPI ad altro immobile rispetto all'attuale, in relazione alle quali si prevede un contributo dell'Agenzia a titolo di compartecipazione ai costi per l'acquisto ovvero per interventi di ristrutturazione di notevole entità, si è accertata la disponibilità, da parte del Comune, di locali idonei già di proprietà comunale presso lo stabile Ex-Fricò in zona Stazione, richiedenti interventi edilizi di ammodernamento e rifunzionalizzazione;

VISTE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1546/2021 esecutiva dal 16/11/2021 con la quale è stato affidato l'incarico della progettazione Preliminare per l'intervento di "Ristrutturazione immobile in zona stazione ferroviaria per incubatore d'impresa e centro per l'impiego";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 387 del 07/12/2021 ad oggetto RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE, ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO (ART. 15 LEGGE 241/90) CON L'AGENZIA REGIONALE PER IL LAVORO. CUP D19J21003120006" per l'importo complessivo progettuale pari ad €. 2.300.000,00;

DATO ATTO che le risorse finanziarie per la realizzazione del sopracitato progetto, indicate nel Piano Poliennale degli Investimenti 2021-2023 – ultima variazione, sono così suddivise:

➤ cap. 021250 Art. 00 esercizio 2021 di €. 280.000,00 per spese tecniche;

➤ cap. 021200 Art. 01 esercizio 2021 di €. 2.020.000,00 per lavori;

per un totale di €. 2.300.000,00, finanziati per € 430.000,00 da proventi per concessioni edilizie al capitolo in entrata 47590, per 385.000,00 con avanzo di bilancio capitolo in entrata 4300 e per 1.485.000,00 da trasferimenti regionali al capitolo in entrata 45000;

CONSIDERATO CHE:

- è necessario pertanto provvedere celermente all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione successiva e quindi per la Progettazione Definitiva, Esecutiva e Direzione dei Lavori, dovendo avanzare con la scansione temporale prevista dalla programmazione investimenti e dare risposta agli obiettivi dell'amministrazione;
- come dal documento allegato alla richiesta di RDO "Determinazione corrispettivo in base al D.M. 17 giugno 2016" il calcolo dell'onorario è stato effettuato sulla scorta del D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, e che tale importo è stato calcolato in Euro 76.775,15 oltre oneri previdenziali 4% per Euro 3.071,01 e IVA 22% per € 17.566,15, e quindi per complessivi Euro 97.412,31;
- in ragione del suddetto importo stimato è possibile procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E LA DIREZIONE LAVORI DEL PROGETTO DENOMINATO RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO" – **PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**", ai sensi del D.L. 76/2020 e del 77/2021 convertiti nelle L. 120/2020 e L. 108/2022 che prevedono l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35 (del D.L. 50/2016), e mediante il criterio del prezzo più basso;
- per tale tipologia di servizio non risulta attiva nessuna convenzione stipulata da Consip Spa ma è possibile acquistare il servizio, sulla piattaforma telematica MEPA di CONSIP S.p.A. il Bando denominato "SERVIZI/Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale;
- a tal fine è stata redatta la seguente documentazione:
 1. Elaborati del progetto Preliminare di cui alla citata Delibera di Giunta Comunale n. 387 del 07/12/2021;
 2. Disciplinare descrittivo e prestazionale del servizio per la "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E LA DIREZIONE LAVORI DEL PROGETTO DENOMINATO "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO" – **PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**", con allegata Determinazione del Corrispettivo;

VISTI:

- l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ;

DATO ATTO che le prestazioni di cui sopra devono essere svolte da soggetto qualificato, in possesso di idoneo titolo professionale, specifica esperienza e capacità professionale coerenti con l'intervento;

RITENUTO di procedere, ai sensi di quanto disposto dalla precitata disciplina codicistica, all'affidamento dell'incarico professionale per la PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E LA DIREZIONE LAVORI DEL PROGETTO DENOMINATO "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO" – **PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**, tramite Richiesta di Offerta (RDO) alle professionalità abilitate sul MEPA;

DATO ATTO:

- che in data 09/12/2021 si è proceduto alla creazione sul sito AcquistinretePa della suddetta RdO (n. 2927220), scadenza offerte in data 14/12/2021 alle ore 18:00, con richiesta di partecipazione a candidati professionisti individuati e ritenuti idonei alla complessità dell'incarico e nel rispetto del principio di rotazione, avendo verificato il possesso di pregresse ed adeguate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- che il candidato vincitore, Architetto Pasqualino Solomita C.F.: SLMPQL74L01Z133D P. Iva 3397950407 via A. De Gasperi 109 Gambettola (FC), ha regolarmente proceduto al caricamento della propria offerta con ribasso sull'importo posta a base di gara, pari al -11,42967483%;
- che è stato regolarmente acquisito il Documento di regolarità contributiva del Professionista affidatario, ai sensi di quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia, e verificata l'assenza di annotazioni riservate presso l'ANAC;
- che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

RITENUTO di procedere, ai sensi di quanto disposto dalla precitata disciplina codicistica, all'affidamento dell' Incarico professionale per la PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E LA DIREZIONE LAVORI DEL PROGETTO DENOMINATO "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO" – **PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**, comprensivo delle attività descritte ed individuate nello schema di disciplinare che si allega alla presente, al professionista Architetto Pasqualino Solomita C.F.: SLMPQL74L01Z133D P. Iva 3397950407 via A. De Gasperi 109 Gambettola (FC), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Forlì-Cesena al n. 882, individuato sul MEPA, per l'importo definitivo di € 68.000,00 oltre al contributo Cassa Ingegneri pari al 4% di € 2.720,00 ed Iva al 22% pari ad € 15.558,40, per complessivi € 86.278,40;

RITENUTO inoltre di dover provvedere all'impegno della spesa di € 86.278,40 (complessivi) sul capitolo 021250 del bilancio 2021, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO, ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il seguente Codice Identificativo Gara CIG: 90170354AD;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in Legge n. 102/09 e dell'art. 183 c.8 del D.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO altresì che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

VISTI:

- le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione predisposte dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n.50/2016;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. **DI AFFIDARE** l'incarico professionale per la PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E LA DIREZIONE LAVORI DEL PROGETTO DENOMINATO "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO" – **PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**, comprensivo delle attività descritte ed individuate nello schema di disciplinare che si allega alla presente, al professionista Architetto Pasqualino Solomita C.F.: SLMPQL74L01Z133D P. Iva 3397950407 via A. De Gasperi 109 Gambettola (FC), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Forlì-Cesena al n. 882, individuato sul MEPA, per l'importo definitivo di € 68.000,00 oltre al contributo Cassa Ingegneri pari al 4% di € 2.720,00 ed Iva al 22% pari ad € 15.558,40, per complessivi € 86.278,40 - CIG: 90170354AD;
2. **DI STABILIRE** che il rapporto sia regolato dalle condizioni particolari di contratto (ex art. 192 del TUEL) di cui in premessa, disciplinare descrittivo e prestazionale del servizio allegato alla presente, dando atto che le condizioni generali di contratto sono quelle riguardanti la categoria merceologica del mercato elettronico Consip del servizio da acquisire;
3. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma di € 86.278,40 (onnicomprensiva) imputando la spesa, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione come segue:

ESERCIZIO	CAP	ART	Prenotazione	IMPORTO
2021	021250	00	4960	€ 86.278,40

finanziati interamente tramite Avanzo di Bilancio (cap. 4300).

4. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
5. **DI DARE ATTO** che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della stipula del contratto di affidamento dell'incarico che avverrà entro il 31/12/2021;

6. **DI DARE ATTO** infine che responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge 241/90 e s.m. è l' Ing. Montanari Andrea – Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena;
7. **DI DARE ATTO** che i pagamenti delle attività eseguite avverranno con atti di liquidazione emessi dal titolare di spesa ai sensi dell'art. 20 del regolamento di contabilità ed all'art. 184 dell'ordinamento contabile D. Lgs 267 TUELL, dietro presentazione di fatture debitamente vistate e controllate per regolarità dall' ufficio Edilizia Scolastica.

AL/cp

DETERMINAZIONE N. 1933/2021

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.