



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1953/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E CIMITERIALE

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: INTERVENTI DI CUI AL “PIANO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” (C.D. SUPERBONUS 110%) DI EDIFICI ERP: APPROVAZIONE PROGRAMMI, SCHEMA DI CONVENZIONE DI INCARICO AD ACER PER LA PROGETTAZIONE, L’AFFIDAMENTO, L’ESECUZIONE E LA DIREZIONE LAVORI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA**VISTO:**

- la deliberazione di Consiglio comunale n.90 del 22/12/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta comunale n.364 del 29/12/2020 di approvazione del PEG 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta comunale n.50 del 25/02/2021 di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al d.lgs. 267 del 18/08/2000, il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti – responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'Amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

PREMESSO:

- che la Regione Emilia Romagna con propria Legge n.24/2001 ha disciplinato l'intervento pubblico nel settore abitativo e con tale provvedimento ha disposto il riordino degli enti operanti nel settore abitativo e la trasformazione degli IACP in Enti pubblici economici disciplinandone i compiti e le attività tra le quali, all'art. 41, è ricompresa la fornitura di servizi tecnici relativi alla progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi, e stabilendo inoltre che i Comuni possono avvalersi per tali attività, delle ACER;
- che il Comune di Cesena, con concessione del 27/02/2017, ha affidato ad ACER della Provincia di Forlì-Cesena la gestione del patrimonio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) fino al 31/12/2026;
- che la Regione Emilia Romagna ha previsto la possibilità per i Comuni di avvalersi delle ACER per la progettazione e la realizzazione degli interventi in oggetto, ai sensi del punto 4, All. 1, delle D.G.R. n. 743/2018 e n. 1252/2018;
- che il Comune e l'ACER hanno già sottoscritto in passato convenzioni per l'elaborazione di progetti e programmi tesi ad incrementare e riqualificare il patrimonio pubblico;
- che è intendimento del Comune avvalersi della competenza dell'ACER, ai sensi dell'art.41 della L.R. suddetta, per l'assolvimento delle funzioni tecnico-amministrative relative alle fasi progettuali e realizzative degli interventi.
- che ACER Forlì-Cesena ha proposto al comune di Cesena l'attuazione di interventi di efficientamento energetico in edifici ERP, avvalendosi, a beneficio del comune stesso, della detrazione fiscale (c.d.superbonus 110%) di cui al D.L. 19.05.2020 n.34, convertito con modificazioni dalla L.17/07/2020 n.77, art.119;
- che gli interventi di efficientamento energetico riguarderebbero i fabbricati di via Mancini, via Umbria, via Marandola, via Falcone 281 e 321, via Faccini, via De Sica, via Pasolini, v.le Oberdan dal n.279 al n..403
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 406 del 14/12/2021 è stata approvata la destinazione di risorse per interventi sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP), tra cui quelle necessarie agli interventi di efficientamento energetico di via Mancini e via Umbria;
- che le risorse individuate sono ripartite come segue:

Intervento	Importo stanziato per l'intervento	Risorse
Cesena Via Mancini 53.55,75,77, V.Umbria, V. Marandola, V. Falcone 281 e 321, Via Faccini, Via De Sica, Via Pasolini, V.le Oberdan dal n.279 al n.403 Riqualificazione energetica quota non incentivata dal superbonus 110%	€ 574.557,95	- Avanzi della gestione ERP 2020 per € 164.557,95 - Alienazioni ai sensi della L.R. n.24/2001 art.37 per € 410.000,00

CONSIDERATO:

- che la spesa complessiva per l'incarico ad ACER delle attività di progettazione, direzione lavori, sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008, coordinamento attività specialistiche, perizie, rilievi, tracciamenti ed indagini specialistiche, procedure d'aggiudicazione e conseguenti contratti, accatastamento, attività e compiti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 (Codice degli appalti) e s.m.i., procedure di liquidazione ed ogni altra connessa all'esecuzione dell'opera, con le specifiche esclusioni previste nello schema di convenzione, è definito nella misura, del 4,88 % dell'importo dei lavori (IVA compresa);
- che il finanziamento comunale di **€ 164.557,95**, essendo "avanzi" della gestione ERP 2020, sono già nella disponibilità di ACER, mentre i restanti **€ 410.000,00** derivano da alienazioni ai sensi della L.R. n.24/2001 art.37 effettuate dal comune, sono già nella disponibilità delle risorse del comune;

DATO ATTO:

- che occorre procedere con l'impegno di spesa degli "interventi di cui al piano efficientamento energetico (c.d. superbonus 110%) di edifici ERP di via Mancini e via Umbria" per € 164.557,95 al cap. 65200 art. 00 bilancio 2021, per € 410.000,00 al cap. 65200 art. 00 bilancio 2021;
- che altresì il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

VISTI:

- il D.Lgs. del 18 aprile del 2016 n. 50;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. **DI AFFIDARE** ad ACER della Provincia di Forli-Cesena la progettazione architettonica, l'affidamento, l'esecuzione e la direzione lavori degli interventi di **"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (C.D. SUPERBONUS 110%) DI EDIFICI ERP A CESENA IN VIA MANCINI 53.55,75,77, V.UMBRIA, V. MARANDOLA, V. FALCONE 281 E 321, VIA FACCINI, VIA DE SICA, VIA PASOLINI, V.LE OBERDAN DAL N.279 AL N..403;**

2. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione “allegato A” alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, da stipularsi tra il Comune di Cesena e l’ACER della Provincia di Forlì-Cesena;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva per l’incarico ad ACER delle attività di progettazione, direzione lavori, sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008, coordinamento attività specialistiche, perizie, rilievi, tracciamenti ed indagini specialistiche, procedure d’aggiudicazione e conseguenti contratti, accatastamento, attività e compiti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 (Codice degli appalti) e s.m.i., procedure di liquidazione ed ogni altra connessa all’esecuzione dell’opera, con le specifiche esclusioni previste nello schema di convenzione, è definito nella misura, del 4.88 % dell’importo dei lavori (IVA compresa);
4. **DI AUTORIZZARE** il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, o chi per lui, ad intervenire nella stipulazione della convenzione, in forma di scrittura privata repertoriata;
5. **DI DARE ATTO** che il costo totale degli interventi di cui al “piano efficientamento energetico (c.d. superbonus 110%) di edifici ERP di via Mancini e via Umbria”, comprensivo della spesa complessiva per l’incarico ad ACER di cui al punto precedente, è pari ad € 574.557,95, interamente coperto dalle fonti finanziarie riportate ai due punti seguenti:
 - a) la somma di € 164.557,95 è a carico di proventi dei canoni ERP 2020 del Comune di Cesena, nell’ambito della gestione ACER e sono già accertate nell’anno 2021 al cap.46115 art.00 accertamento n. 1525;
 - b) il contributo di € 410.000,00 è derivato da alienazioni di alloggi ERP ai sensi della L.R. n.24/2001 art.37 ;
6. **DI DARE ATTO** che le somme di cui alla lett. a) sono nella disponibilità di ACER e le somme di cui alla lett. b) sono nella disponibilità del Comune;
7. **DI IMPEGNARE** per gli interventi di cui al “piano efficientamento energetico (c.d. superbonus 110%) di edifici ERP di Via Mancini 53.55,75,77, V.Umbria, V. Marandola, V. Falcone 281 e 321, Via Faccini, Via De Sica, Via Pasolini, V.le Oberdan dal n.279 al n.403, come segue:

capitolo/articolo	Anno	Importo	Spesa finanziata
65200 art.00	2021	€ 164.557,95	Da risorse ACER
65200 art.00	2021	€ 410.000,00	Da alienazioni di alloggi ERP

8. **DI DARE ATTO** che la somma di € 164.557,95 è stata accertata come sotto indicato:

46115 art.00	2021	€ 164.557,95	Acc. 1525 del 2021
--------------	------	--------------	--------------------

9. **DI DARE ATTO INOLTRE** che, ai sensi dell’art. 200 d.lgs. 267/2000, le maggiori spese derivanti dall’approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2018-2020 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi.

DETERMINAZIONE N. 1953/2021

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.