



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1950/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E CIMITERIALE

Proponente: LEONI GIUSEPPE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI 2021.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. (CUP D18C2100005004).

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO TITOLARE DI P.O.

PREMESSO:

- che con delibera di Consiglio comunale n.90 del 22/12/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023;
- che con delibera di Giunta comunale n.364 del 29/12/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano Investimenti 2021-2023;
- che con delibera di Giunta Comunale n.50 del 25/02/2021 sono stati riaccettati i residui attivi e passivi;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 21/10/2021 è stata approvata la 7^ variazione al Bilancio di Previsione 2021-2023;
- che con delibera G.C. n. 321 del 26/10/2021 è stata approvata la 4^ variazione al Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021 ed al Piano Investimenti 2021-2023;
- che nel Piano Investimenti 2021-2023 del Comune di Cesena, al c.c. 80, è prevista la somma di € 200.000,00 IVA compresa per lavori di “Manutenzione Straordinaria Cimiteri”;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al d.lgs. 267 del 18/08/2000, il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti – responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'Amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica P.G.N. 151556/12 del 01/12/2020, che attribuisce al sottoscritto l'incarico di titolare di P.O. relativo al coordinamento dei Servizi: “Edilizia Pubblica e Monumentale, Arredo Urbano e Verde Pubblico” e ne individua le funzioni assegnate;

DATO ATTO:

- che l'Ufficio Edilizia Pubblica/Cimiteriale, cui è affidato il progetto, in considerazione delle problematiche in atto che affliggono le varie strutture cimiteriali del Comune, ritiene prioritario destinare le risorse stanziare, in parte a favore del **Cimitero Urbano**, in parte a favore di alcuni **Cimiteri Rurali**, in prosieguo indicati;
- che i lavori che s'intendono eseguire, meglio descritti nella Relazione Tecnica e localizzati nelle tavole di progetto agli atti dell'Ufficio proponente, consistono sommariamente come segue:

presso il CIMITERO URBANO:

- Provvedimenti per pavimentazione esterna scivolosa zona 6^ (ampliamento ACMAR):
 - formazione di un percorso alternativo in caso di pioggia con materiale antiscivolo (passerella in tavole di plastolegno striato tipo “WCP”);
- Provvedimenti per sotterraneo dissestato zona III fra monumenti Polizia e VV.FF.:
 - ripristino aerazione tramite le bocche di lupo esistenti, parzialmente ostruite; scrostatura parti d'intonaco distaccate; trattamento antimuffa; integrazione parti d'intonaco mancante; tinteggiatura a calce

- Demolizione/ricostruzione muretti/parapetto ballatoi esterni zona 6^ (ampliamento ACMAR anni '90) a delimitazione aperture d'illuminazione/aerazione del sotterraneo;
- Ripristino cls loculi dissestati seminterrato zona 5^ mura Est (ampliamento Fioravanti anni '70) del cimitero vecchio;

presso i CIMITERI RURALI:

- **MARTORANO:**

- Intervento sulle vetrate in vetrocemento:
 - sostituzione delle vetrate esistenti con vetrate nuove in profilati di ferro zincato e verniciato a polvere a disegno squadrettato tipo industriale e vetri di sicurezza colorati in due tonalità;
- Sistemazione quota marciapiedi parte vecchia (gruppi centrali e colonna loculi fra tombe) mediante demolizione/ricostruzione a quota e con larghezza ottimale per la movimentazione delle scale a carrello;
- Ritinteggiatura a supertempera cappella nuova e servizi danneggiati da muffa dovuta ad infiltrazioni d'acqua accidentali;
- Controllo e riparazione guaina cappella cim. nuovo
- Sostituzione cupola lucernaio ø 60 circa in polycarbonato locale servizi
- Ritinteggiatura di varie membrane esterne

- **CASALBONO:**

- Ripristino copertura e pavimento Cappella;
- Mura perimetrale in sasso: risarcimento crepe
- Tinteggiature/rifiniture

- **BAGNILE:**

- Ripristino pavimento porticato lato nord sbrecciato;

- **BORELLO:**

- Restauro parti in cls degradate parte nuova;
- Sostituzione lastre in polycarbonato cupole copertura parte nuova;
- Sostituzione parti di guaina impermeabile ramata coperture parte nuova;
- Tinteggiature e riverniciature;

- **SAN DEMETRIO:**

- Demolizione/Ricostruzione colonna e soglia in viera di mattoni cancello d'ingresso;
- Installazione di un corrimano esterno d'ausilio per l'accesso dal vialetto in pendenza;

- **TESSELLO:**

- Smontaggio/rimontaggio tratto di mura pericolante e tratto limitrofo spiombato;

- **S. GIORGIO**

- Ripassatura a coppo levato con coppi fermati a cemento in partenza e centro falda (non necessario alterare il colmo) coperture parte nuova e seminuova (coppi scivolati a valle in gran quantità)
- F. e p.o. di guaina nuova loculi mura nord ingresso vecchio
- Tinteggiatura cls zona vecchia

- **CIMITERI VARI:**

- Eventuali interventi puntuali, ove occorrente, su intonaci, pavimentazioni, grondaie, tinteggiature, ecc.

ATTESO che con Delibera di G.C. n° 230/2021 esecutiva dal 16/08/2021 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016, il **Progetto Preliminare/Definitivo** dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di **€ 200.000,00 IVA COMPRESA**,

VISTO il progetto **Esecutivo** redatto dall'Ufficio Edilizia Pubblica/Cimiteriale dell'importo complessivo invariato di **€ 200.000,00 IVA COMPRESA** composto dai seguenti elaborati tecnici:

- TAVOLA 1 (planimetria generale Cimitero Urbano e Cimiteri Rurali con indicazione delle zone d'intervento e documentazione fotografica)
- Perizia Estimativa di Massima
- Relazione Tecnica
- Cronoprogramma dei Lavori
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi Unitari
- Capitolato Speciale d'Appalto parte prima
- Capitolato Speciale d'Appalto parte seconda
- Stima Incidenza Manodopera
- Schema di Contratto
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Fascicolo (art. 91 D.Lgs 81/08)

VISTO il **Quadro Economico del Progetto Esecutivo** così aggiornato e riepilogato:

A)	LAVORI IN APPALTO		
A.1)	Opere Murarie ed Affini		
A.1.1)	Lavori a Misura		
A.1.1.1)	Lavori al Cimitero Urbano	€	44.400,00
A.1.1.2)	Lavori ai Cimiteri Rurali	€	87.560,00
	SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA (Misura)	€	131.960,00
A.2)	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (D.Lgs. 81/2008)	€	18.000,00
	SOMMANO I LAVORI IN APPALTO (Misura) (A)	€	149.960,00

B) FONDI A DISPOSIZIONE		
B.1) Imprevisti (IVA Compresa)	€	32.344,72
B.2) IVA 10% sui lavori in appalto (A)	€	14.996,00
B.3) Incentivi per Funzioni Tecniche (D.Lgs. 50/2016 art. 113 c.2 - c. 5bis) (1,80% Importo a Base d'Asta)	€	2.699,28
SOMMANO I FONDI A DISPOSIZIONE (B)	€	50.040,00
SOMMA L'IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	200.000,00

DATO ATTO che il progetto di cui trattasi è stato redatto in conformità con le normative vigenti in materia di Edilizia ed Urbanistica;

VISTA la validazione del progetto in data 13/12/2021;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in L. 102/09 e dell'art. 183 c. 8 del d.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del d.lgs. 267/2000, il parere di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

DATO ATTO che responsabile del procedimento, ex art. 6 L. 241/90 è il sottoscritto Dott. Ing. Montanari Andrea Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

DATO ATTO altresì che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016 il **Progetto Esecutivo** di: **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI 2021”**, per l'importo complessivo di **EURO 200.000,00 IVA COMPRESA** composto dagli elaborati tecnici descritti in premessa e depositati agli atti del settore proponente;

2. DI DARE ATTO:

- che il progetto è conforme alla normativa vigente in materia edilizia e urbanistica, nonché alle norme di sicurezza, di sanità, di tutela ambientale, paesaggistica e monumentale vigente;
- che gli importi del progetto e la suddivisione nei capitoli di spesa del quadro economico sono previsti e prenotati con il seguente cronoprogramma:

Spesa	2021	080200	00	€	50.000,00	(pren 3360)
Spesa	2021	080200	00P	€	150.000,00	(pren 164)

3. DI DARE ATTO

- che il presente provvedimento equivale ad autorizzare a contrattare;

- che ai sensi dell'art. 200 del D. Lgs. 267/2000 le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2021/2023 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

- **che i lavori saranno affidati mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.51 L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, mentre per l'utilizzo dei fondi a disposizione dell'Amm.ne si procederà ai sensi art. 36 comma 2 D.Lgs.50/2016;

4. **DI APPROVARE** l'elenco ditte da invitare alla gara d'appalto, depositato agli atti del settore proponente;

5. DI DARE ATTO:

- che il **codice identificativo gara (CIG)** dell'intervento in oggetto sarà acquisito al momento della trasmissione della lettera di invito;

- che la spesa è finanziata con proventi da alienazioni Cap. 42030;

- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Leoni Giuseppe del Settore LL.PP.;

6. DI STABILIRE:

- che il contratto per l'esecuzione delle opere in appalto sarà stipulato interamente a **"misura"** ai sensi dell'art.3 comma 1 lettera eeeee) del D.Lgs. n.50/2016;

- che le economie derivanti dal ribasso offerto saranno inserite nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per l'esecuzione di lavori di difficile ed esatta preventivazione e per imprevisti;

- che le somme a disposizione dell'Amministrazione saranno utilizzate direttamente secondo la normativa vigente;

PM/pm

DETERMINAZIONE N. 1950/2021

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.