



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 2007/2021

SETTORE BIBLIOTECA MALATESTIANA E CULTURA

UFFICIO GALLERIE, MUSEI ED EVENTI CULTURALI

Proponente: BOVERO ELISABETTA

OGGETTO: GESTIONE DEL COMPLESSO VILLA SILVIA. PROROGA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO MUSICALE. IMPEGNO DI SPESA

**LA DIRIGENTE
DEL SETTORE BIBLIOTECA MALATESTIANA E CULTURA**

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 12/11/2020 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2021-2024, che prevede nell'ambito delle linee di Mandato n. 4 "Cesena città in cui si vive bene" l'obiettivo strategico 4.3 "Valorizzazione e promozione della cultura";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 22/12/2020 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2021-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 22/12/2020 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione della G.C. n. 364 del 29/12/2020 con cui sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano Investimenti 2021-2023 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 09/03/2021 con la quale è stato approvato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 – Parte Obiettivi e Parte Attività Strutturali ed, in particolare:
 - l'obiettivo di gruppo OGR21. 045.01 "Culturalmente" in cui è previsto che "a seguito della richiesta di cessazione dell'attuale convenzione, verrà individuata una nuova gestione per il complesso di Villa Silvia";
 - l'attività strutturale 21.045.02 "Gestione musei", nella parte in cui si prevede la verifica dei contratti/convenzioni per la gestione del complesso monumentale di Villa Silvia e l'attività di tutela e di valorizzazione delle raccolte e messa in rete dei servizi museali, attraverso collaborazioni con i gestori;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 417 del 14/12/2021 con cui, in ragione del perdurare dell'emergenza sanitaria da Covid19 e della mutevolezza del contesto, si evidenzia la non sostenibilità di affidamenti pluriennali e si dà quindi mandato alla sottoscritta di individuare soluzioni organizzative volte a garantire la gestione in continuità e la pubblica fruizione del complesso Villa Silva;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni d'indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del Sindaco P.G.N. 42859 del 31/03/2020 che attribuisce alla sottoscritta, dott.ssa Elisabetta Bovero, l'incarico di Dirigente del Settore Biblioteca Malatestiana e Cultura e individua le funzioni assegnate;

VISTI inoltre:

- il "Codice di beni culturali e del paesaggio" (D.Lgs. n. 42/2004 e ss.m.i.i.) in ottemperanza al quale Villa Silva, in ragione del suo valore storico architettonico, è sottoposto a tutela;
- il "Codice per la Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico", approvato con Deliberazione di Consiglio n. 2 del 31/01/2019;
- il "Codice delle norme regolamentari in materia di contributi, altri benefici economici e patrocinio", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 03/04/2014;

VISTA la determinazione n. 681/2021 con cui sono stati concessi in uso gratuito gli spazi alla “Fondazione Franco Severi Onlus”, in qualità di proprietaria delle collezioni musicali contenute all’interno del Museo di Musica Meccanica “Musicalia” e contestualmente è stata approvata la convenzione con l’associazione AMMI per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle collezioni, nonché la cura e la sorveglianza della Villa nel suo complesso (parco compreso);

DATO ATTO che il contratto di concessione con la Fondazione Franco Severi Onlus e la convenzione con l’associazione AMMI sono in scadenza al 31/12/2021;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 57 bis del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici dell’Emilia-Romagna, nostro prot. n. 11185/131 del 10/02/2015, ha autorizzato la concessione in uso dell’immobile denominato “Villa Silvia, fabbricati annessi e parco” sito in Lizzano di Cesena, prevedendo, tra l’altro, le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell’art. 56 comma 4-ter del D. Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” dovranno essere riportate nell’atto di concessione:

- 1) l’esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull’immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell’art. 21 commi 4 e 5 del D.Lgs 42/2004;*
- 2) tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d’uso, si prescrive la fruizione pubblica dell’immobile;*
- 3) l’immobile non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare giudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d’uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell’immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell’art. 21 comma 4 D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;*

RILEVATO che il Comune di Cesena intende

- mantenere e proseguire il percorso avviato per la piena valorizzazione di Villa Silvia garantendone la fruizione pubblica trattandosi, nel caso dei servizi museali, di servizi pubblici essenziali per la cittadinanza, in grado di assicurare la programmazione di attività culturali nel pieno rispetto delle misure di prevenzione del contagio;
- mantenere presso lo stesso immobile il Museo di musica meccanica “Musicalia” riconosciuto anche a livello internazionale;
- garantire, oltre alla funzione culturale e artistica, anche la funzione sociale cui è da sempre destinata Villa Silvia

PRESO ATTO che la situazione emergenziale pandemica risulta tuttora non risolta, avendo la stessa generato una situazione di instabilità tale da impedire la definizione di soluzioni gestionali a lungo termine e la programmazione dell’affidamento pluriennale;

RILEVATA, nelle more dell’individuazione di nuove soluzioni organizzative, la necessità di garantire la fruizione al pubblico di Villa Silvia, la gestione e la vigilanza del Museo e della Villa nel suo complesso (parco compreso), nonché di provvedere alla manutenzione delle collezioni in esso contenute nonché alla cura e sorveglianza;

TENUTO CONTO che l’associazione AMMI:

- ha gestito fino al 31.12.2021 il complesso di Villa Silvia, nonché la cura e la valorizzazione degli strumenti di musica meccanica collocati all’interno del Museo;

- possiede una competenza ed esperienza specialistica unica nel settore rispetto alle attività di conservazione, restauro, manutenzione e cura, tale per cui si rende necessario garantire, e mantenere la collaborazione con la stessa, in una logica di continuità e di conservazione del patrimonio esperienziale dalla stessa fornito;

CONSIDERATO che:

- a causa dello stato emergenziale e delle disposizioni normative nazionali e locali di contrasto al contagio da Covid19, il contesto sociale, culturale ed economico attuale vede gli enti e soggetti operanti nell'ambito culturale duramente colpiti, sia per lo stato di incertezza sulle modalità di svolgimento di iniziative future, che per l'impoverimento di risorse umane ed economiche; tutte circostanze fortemente impattanti sugli equilibri organizzativi e gestionali di enti ed associazioni no profit;

- l'Amministrazione riconosce nella cultura in tutte le sue forme un punto di ripartenza per la comunità e il territorio, in quanto stimolo per rispondere con creatività, intelligenza emotiva e innovazione sociale alle sfide e ai cambiamenti che caratterizzano la società contemporanea;

- un periodo di mancata gestione del complesso potrebbe, inoltre, compromettere la tutela e la conservazione dello stesso e di rimando la pubblica fruizione, atteso che, come sopra specificato, si tratta di beni culturali ai sensi del "Codice dei beni culturali e del paesaggio", quindi l'affidamento in continuità all'operatore economico già attivo a Villa Silva in questo periodo di instabilità e dati i tempi stretti, può garantire una gestione efficace e tempestiva;

RILEVATO che è auspicabile un rinnovamento delle forme di socialità e di organizzazione degli eventi dopo il lungo periodo di vigenza delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza sanitaria da Covid-19 che hanno bloccato tutte le attività culturali "dal vivo" per un periodo di tempo sufficientemente lungo da influenzare il comportamento individuale;

VISTO il progetto di cui al PGN 181992/2021 con cui l'associazione AMMI, comunicando la disponibilità ad assumere il servizio di cui sopra, propone per il periodo dal 01/01/2022 al 31/10/2022 una serie di attività volte alla realizzazione di attività culturali, sociali e di ricerca, nonché alla gestione della struttura di Villa Silvia;

DATO ATTO che la proposta progettuale di cui sopra assume un ruolo chiave nella ripartenza del settore culturale e creativo nell'attuale contingenza storica segnata dagli effetti della pandemia, nonché positive ricadute nell'ambito culturale ed economico;

VALUTATE le criticità sopra esposte, al fine di compensare le carenze e gli squilibri organizzativi ed economici determinati dal particolare periodo ed incentivare l'attività di valorizzazione della Villa, del parco, del Museo, e della cultura musicale in generale; nonché la manutenzione e la sorveglianza delle collezioni museali e dell'intero complesso, con la sopra richiamata delibera di Giunta Comunale n. 417 del 14/12/2021 è stata prevista, la possibilità di una compartecipazione alle spese di gestione sotto forma di contributo per un importo massimo pari ad € 30.000,00 e a tal fine sono state prenotate le risorse come segue:

Esercizio	Capitolo/Articolo	Importo (esente IVA)	Prenotazione n./del
2022	045150/00	€ 30.000,00	358/2022

VISTO il "Codice per la Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico" sopra richiamato ed in particolare:

- art. 17 “Concessione di immobili ad enti del terzi settore” in forza del quale il Comune può concedere in concessione ad enti del Terzo settore e a Fondazioni beni immobili, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali, purché coincidenti con *“attività di pubblico interesse e comunque rientranti nelle seguenti tipologie: attività sociali, ricreative, educative, sportive, di qualità della vita, di protezione civile, di tutela dell’ambiente e fruizione di beni ambientali e culturali, anche attraverso riqualificazione di spazi pubblici ovvero la conservazione e il miglioramento dell’ambiente naturale e urbano”*;
- art. 21 “Concessione o comodato gratuito” che prevede la possibilità di concessione gratuita degli immobili, comprese le relative pertinenze ed attrezzature, previa deliberazione di Giunta;

RITENUTO dunque che la concessione a titolo gratuito dell’immobile in favore della Fondazione Franco Severi Onlus risulta coerente con l’obiettivo dell’Amministrazione di valorizzare l’immobile attraverso la promozione del Museo di musica meccanica “Musicalia”, che rappresenta un unicum a livello internazionale ed un’eccellenza per il contesto cesenate, restituendo al contempo nuova vita all’intero complesso di Villa Silvia, destinato a divenire così un punto di attrazione per la cittadinanza ed i turisti;

DATO ATTO che:

- la concessione di cui in parola risulta conforme a quanto disposto dal “Codice per la Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare” sopra richiamato, stante l’attività di pubblico interesse e di pubblica fruizione svolta dalla Fondazione Franco Severi Onlus;
- il contratto di concessione attualmente in essere prevede all’art. 3 la possibilità di prorogare la durata dello stesso, previo accordo scritto tra le parti;
- la Fondazione Franco Severi Onlus, in riscontro alla richiesta del Settore scrivente, ha comunicato con PGN 183124/2021 la propria disponibilità a prorogare il contratto di concessione fino al 31/10/2022;

RITENUTO pertanto di:

- a) prorogare fino al 31/10/2022 il contratto di concessione a titolo gratuito degli spazi alla Fondazione Franco Severi Onlus, in qualità di proprietaria delle collezioni custodite presso il Museo di Musica Meccanica “Musicalia”;
- b) approvare lo schema di convenzione (Allegato A) con l’Associazione AMMI per la gestione e la valorizzazione del patrimonio musicale, nonché per garantire la funzionalità della Villa, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che, ai sensi dell’art. 9 del D.L. 78/09 convertito in Legge n. 102/09 e dell’art. 183 c.8 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è la sottoscritta dirigente la quale dichiara di non essere a conoscenza della sussistenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge 241/1990, neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazioni mendaci;

ACQUISITO, ai sensi dell’art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1) DI PROROGARE, per le motivazioni di cui in premessa e che integralmente si richiamano, fino al 31/10/2022 il contratto di concessione a titolo gratuito degli spazi alla Fondazione Franco Severi Onlus, in qualità di proprietaria delle collezioni custodite presso il Museo di Musica Meccanica “Musicalia”;

2) DI APPROVARE lo schema di convenzione (Allegato A) con l’Associazione AMMI per la gestione e la valorizzazione del patrimonio musicale, nonché per garantire la funzionalità della Villa;

3) DI IMPEGNARE, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma sotto indicata, in relazione alla esigibilità dell’obbligazione, trasformando la prenotazione n. 358/2022 assunta con delibera di GC n. 417 del 14/12/2021 come segue:

Esercizio	Capitolo/Articolo	Importo (esente IVA)
2022	045150/00	€ 30.000,00

4) DI DARE ATTO altresì che responsabile del procedimento ex art. 6 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. è la sottoscritta dott.ssa Elisabetta Bovero – Dirigente del Settore Biblioteca Malatestiana e Cultura;

5) DI DARE ATTO che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione “Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

DETERMINAZIONE N. 2007/2021

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.