



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 110/2022

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E
PATRIMONIO

SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI

Proponente: LUCCHI ANDREA

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMPRAVENDITA
DI UN PODERE DENOMINATO VETRETO IV. ACCERTAMENTO ENTRATA.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI,
PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO**

RICHIAMATE le deliberazioni:

- di Giunta Comunale n.225 del 27/07/2021 “Approvazione schema Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024”;
- di Consiglio Comunale n.81 del 30/09/2021 “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2024”;
- di Giunta Comunale n.342 del 15/11/2021 “Approvazione schema nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024”;
- di Giunta Comunale n.344 del 15/11/2021 “Approvazione proposta schema di bilancio di previsione 2022-2024”;
- di Consiglio Comunale n.102 del 22/12/2021 “Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024”;
- di Consiglio Comunale n.103 del 22/12/2021 “Bilancio di previsione 2022-2024. Approvazione”;
- di Giunta Comunale n.431 del 30/12/2021 “Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 - Parte finanziaria - Approvazione”;

RICHIAMATO l’art. 107 D.lgs. 267/2000, il quale espressamente prevede che spettino ai dirigenti responsabili degli uffici tutti i compiti, compresa l’adozione di atti che impegnino l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo Statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’Ente;

VISTO il provvedimento del Sindaco P.G.N 117377/12 del 09.10.2019 che attribuisce al sottoscritto l’incarico dirigenziale del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio;

DATO ATTO che, in base alla deliberazione di C.C. n.43 del 20/05/2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021-2024 e il relativo Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Cesena, ed alla determinazione dirigenziale n. 1087/2021, è stato pubblicato il bando d’asta P.G.N. 123100/130 del 01.09.2021, per la vendita di due poderi siti in Cesenatico;

EVIDENZIATO che in data 5 ottobre 2021 si è svolta la relativa seduta d’asta, il cui esito risulta da verbale PGN. 140736/130, redatto in pari data;

DATO ATTO che, con determinazione dirigenziale n.1559/2021 è stato aggiudicato in via definitiva il podere denominato “Vetreto IV”, costituente il Lotto n. 2, sito in via Prov.le Sala a Cesenatico (FC), censito al Catasto di Forlì – Cesena al Foglio 47 del Catasto Terreni del Comune di Cesenatico con le particelle 50 e 184, per un importo di Euro 266.845,00 (duecentosessantaseimilaottocentoquarantacinque/00) non soggetto ad I.V.A. e sono stati posti a carico della parte acquirente tutti gli oneri e le spese relative a quanto necessario per il trasferimento della proprietà del suddetto immobile;

PRESO ATTO che il Notaio Maria Chiara Scardovi, ufficiale rogante incaricato della stipula, ha redatto lo schema di atto allegato alla presente determinazione;

DATO ATTO che il sottoscritto nonché il responsabile del procedimento dichiarano di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui potrebbero incorrere nel caso di dichiarazioni mendaci;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa e che integralmente si richiamano, lo schema di atto di compravendita del podere denominato “Vetreto IV”, sito in via Prov.le Sala a Cesenatico (FC), censito al Catasto di Forlì – Cesena al Foglio 47 del Catasto Terreni del Comune di Cesenatico con le particelle 50 e 184, in favore dell’aggiudicatario individuato con Determina dirigenziale n. 1559/2021, predisposto dal Notaio Maria Chiara Scardovi quale ufficiale rogante incaricato della stipula, che allegato al presente provvedimento (sub A) ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. DARE ATTO che il contratto di cui in parola sarà sottoscritto dal Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, per quanto di competenza specifica;

3. DI ACCERTARE la somma di **Euro 266.845,00** (duecentosessantaseimilaottocentoquarantacinque/00) a titolo di prezzo della vendita del podere in parola, ai sensi dell’art. 179 del D. Lgs.n. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, come segue:

<i>Esercizio</i>	<i>Cap/art</i>	<i>importo</i>
2022	Cap. 42030 art. 00	Euro 266.845,00 (duecentosessantaseimilaottocentoquarantacinque/00)

4. DI DARE ATTO che responsabile del procedimento ex art. 5 L. 241/1990 è la Geom. Lisa Patrignani, dipendente presso l’Ufficio Patrimonio, Settore Servizi Amministrativi Partecipazione e Patrimonio.

DETERMINAZIONE N. 110/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.