



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 144/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E CIMITERIALE

Proponente: LEONI GIUSEPPE

OGGETTO: LAVORI, SERVIZI E FORNITURE PER MANUTENZIONE ORDINARIA DI EDIFICI AD USO PUBBLICO E CIMITERI - ANNO 2022. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO. AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE. IMPEGNO DI SPESA FONDI A DISPOSIZIONE PUNTI H-N.

IL RESPONSABILE P.O.**PREMESSO:**

- che con delibera di C.C. n. 103 del 22/12/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;
- che con delibera di G.C. n. 431 del 30/12/2021 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2022/2024 - parte finanziaria e il Piano investimenti 2022/2024;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici P.G.N. 151556/12 del 01/12/2020, che attribuisce al sottoscritto l'incarico di titolare di posizione organizzativa per il coordinamento del Servizio edilizia storica monumentale e cimiteriale, arredo urbano e verde pubblico, e ne individua le funzioni assegnate;

CONSIDERATO che per l'anno 2022 è necessario provvedere alla manutenzione ordinaria dei fabbricati ad uso pubblico e dei cimiteri comunali e a vari servizi di facchinaggio, necessari alla riorganizzazione di locali, uffici, archivi ecc.;

VISTA la DD n. 771-2019 del 11-06-2019 "Manutenzione Ordinaria di edifici ad uso pubblico e cimiteri. Convenzione facchinaggio intercent-er anni 2019-2022" adesione da parte del servizio edilizia pubblica - settore edilizia pubblica. CIG 7919032FEC.

DATO ATTO che nel Piano Esecutivo di Gestione – Bilancio 2022 succitato, la previsione di spesa per la realizzazione dei lavori di "Manutenzione ordinaria di edifici pubblici e cimiteri" prevede i seguenti stanziamenti:

- al cap.021050/12, c.d.c. 21, la somma di € 157.000,00 i.c, comprendente gli immobili ad uso pubblico e cimiteri;
- al cap.021050/13 (assoggettato a registrazione IVA), c.d.c. 21, la somma di € 5.000,00 iva compresa, comprendente i seguenti immobili: Pinacoteca – Museo archeologico- Biblioteca Antica;
- al cap. 021050/23 la somma di € 20.000,00 i.c. per servizi di facchinaggio - ADESIONE CONVENZIONE INTERCENT-ER fino 30/06/2022 per € 10.000,00;
- al cap.021030/00, c.d.c. 21, la somma di € 20.000,00 i.c, per acquisto di beni di consumo e/o di materie prime,

per un totale complessivo di spesa annuale pari a € 202.000,00 iva compresa;

TENUTO CONTO che per garantire il buon funzionamento di attività e servizi, indispensabili sia per l'Ente che per la cittadinanza, è necessario attivare con urgenza le procedure di legge per individuare le ditte a cui affidare gli interventi di manutenzione;

CONSIDERATO:

- che, a seguito di quanto suesposto, il servizio Edilizia Pubblica, incaricato, ha eseguito i sopralluoghi e le verifiche opportune al fine di accertare le opere e gli interventi di manutenzione ordinaria da realizzare negli edifici ad uso pubblico e nei cimiteri nell'anno 2022;
- che per l'esecuzione delle principali categorie di lavori, servizi e forniture è stata redatta una previsione di spesa annuale complessiva da affidare con atti dirigenziali;
- che per alcuni acquisti in conto diretto e altre opere e servizi non risulta possibile una indagine precisa e puntuale, perché di frequente si verificano circostanze tali per cui gli interventi vengono svolti per esigenze di pronto intervento e per ragioni urgenti ed indifferibili, indispensabili per la

regolare funzionalità di attività e servizi di pubblico interesse e per garantire sicurezza e incolumità a beni e persone;

RICHIAMATO l'art. 27, comma 4, del Regolamento di Contabilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.1 del 31/01/2019 che prevede, in caso di spese correnti, che per interventi di manutenzioni minute ed urgenti, non prevedibili e quantificabili a priori negli importi contrattuali se non al momento dell'ordinativo, l'impegno venga assunto su base annua mediante riferimento agli operatori economici individuati sulla base di specifico atto dirigenziale;

DATO ATTO che il l'Ufficio Edilizia pubblica e monumentale – manutenzioni per la realizzazione di “Lavori, servizi e forniture per la manutenzione ordinaria di edifici ad uso pubblico e cimiteri - anno 2022”, sulla base di quanto sopra illustrato e delle somme disponibili pari a € 202.000,00 , ha predisposto un quadro economico che riporta la distinzione delle singole voci di spesa con i relativi importi, così strutturato :

1	LAVORI E SERVIZI	Importo netto €	Importo Iva compresa 22% €
	<i>da affidare con determina:</i>		
A	Opere edili	30.000,00	36.600,00
B	Opere di tinteggiatura e verniciatura	15.500,00	18.910,00
C	Opere di falegnameria	16.400,00	20.008,00
D	Opere di impermeabilizzazione coperture	39.000,00	47.580,00
E	Opere da fabbro	5.000,00	6.100,00
F	Servizio di spurgo	3.000,00	3.660,00
G	Servizio controllo porte rei Archivio di Stato	500,00	610,00
	<i>da affidare con ordinativo:</i>		
H	Lavori e servizi di difficile ed esatta valutazione, interventi d'urgenza e pronto intervento	19.288,52	23.532,00
	Sommano (cap. 021050/12)	128.688,52	157.000,00
	<i>da affidare con determina:</i>		
I	Lavori secondo evenienza (Pinacoteca, Biblioteca Antica, Museo Archeologico) disponibilità cap. 021050/13	4.098,36	5.000,00
H	Servizio di facchinaggio disponibilità cap. 21050/23	16.393,44	20.000,00
2	ACQUISTI E FORNITURE	Importo netto €	Importo Iva compresa 22% €
	<i>da affidare con determina:</i>		
M	Acquisti e forniture in conto diretto, affidamento con determina dirigenziale per le seguenti tipologie :		
1	Materiale edile	3.000,00	3.660,00
2	Materiale di falegnameria	1.500,00	1.830,00
3	Materiale di ferramenta	3.000,00	3.660,00
	<i>da affidare con ordinativo:</i>		
N	Acquisti in conto diretto per imprevisti, interventi d'urgenza e pronto intervento.	8.893,44	10.850,00
	Sommano (cap. 021030/00)	16.393,44	20.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO 1+2	165.573,76	202.000,00

VISTI:

- l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 modificato dall'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n.120/2020 e ss.mm.ii., il quale prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro possa avvenire mediante affidamento diretto;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 modificato dall'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020 e ss.mm.ii., il quale prevede che l'affidamento e l'esecuzione di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00 euro possa avvenire mediante affidamento diretto;

RICHIAMATE, inoltre, Linee Guida ANAC n. 4 (Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016), di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA, la determinazione dirigenziale n. 1807/2021 del 09/12/2021 "Procedure negoziate per l'affidamento di contratti ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016: Approvazione elenco operatori economici";

DATO ATTO che i contratti verranno stipulati a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

RITENUTO che:

- per gli affidamenti dei lavori, servizi e forniture elencati nel quadro economico suesposto si procederà ad un affidamento diretto attraverso l'individuazione anche di un unico operatore per singola categoria, previa richiesta di preventivo/offerta;
- le suddette procedure consentono un percorso più snello e semplificato per acquisire lavori, servizi e forniture il cui valore sia ricompreso nelle predette soglie, rispondendo tale elemento a criteri di efficienza ed efficacia degli interventi prospettati per la realizzazione della manutenzione ordinaria di edifici pubblici e cimiteri comunali;
- verranno selezionati gli operatori fra micro, piccole e medie imprese inserite nell'elenco ditte approvato con determinazione dirigenziale n. 1807/2021 del 09/12/2021, oppure attraverso ricerche di mercato;

STABILITO che le eventuali economie conseguite andranno ad incrementare i fondi di cui alla lett. H) per i lavori e servizi;

EVIDENZIATO, inoltre, che i "*Lavori e servizi di difficile ed esatta valutazione, interventi d'urgenza e pronto intervento* lettera H)" e gli "*Acquisti e forniture in conto diretto per imprevisti, interventi d'urgenza e pronto intervento* lettera N)", di cui ai Fondi a disposizione del quadro economico, in ragione di quanto illustrato nelle parti che precedono, verranno eseguiti o in amministrazione diretta o facendo ricorso, nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del Codice dei Contratti, agli operatori economici esterni inseriti nell'elenco ditte di cui alla DD n. 1807/2021 del 09/12/2021;

RIBADITO, infatti, che le ipotesi in esame fanno riferimento ad attività di pronto intervento e/o di messa in sicurezza di beni mobili e immobili, per i quali si rende necessario garantire con estrema celerità e tempestività azioni di riparazione o ripristino, al fine di non arrecare danni o disagi all'utenza ovvero un rallentamento dell'azione amministrativa o l'insorgenza di problemi di sicurezza a cose e persone;

PRESO ATTO che l'art. 1, comma 450 della L. 27/12/2006, n. 296 così come modificato dalla [L. 28 dicembre 2015, n. 208](#) e dalla L.145/2018 art.1 comma 130, prevede per le pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 165/2001, l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00;

DATO ATTO che ai sensi della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. per i lavori, forniture e servizi di cui all'oggetto, verranno acquisiti i relativi Codici Identificativi di Gara (CIG);

DATO ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

VISTO che ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma disponibile per l'anno 2022 per l'importo di € 202.000,00 ic, è così distinta:

ESERCIZIO	CAP/ART/PRENOT.	PREN/IMPEGNO	IMPORTO
2022	021050/12		157.000,00
2022	021050/13		5.000,00
2022	021030/00		20.000,00
2022	021050/23		10.000,00
2022	021050/23	Impegno n. 35/1	10.000,00

ACCERTATO che ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/09 convertito in Legge n. 102/09 e dell'art. 183 c.8 del D.Lgs n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO, altresì, che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

VISTO il D.Lgs. 267/00;

VISTO il vigente Regolamento dei contratti;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTI i D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE, per i motivi in premessa illustrati, il quadro economico predisposto dal Servizio Edilizia Pubblica inerente a "Lavori, servizi e forniture per la manutenzione ordinaria di edifici pubblici e cimiteri – anno 2022" dell'importo complessivo di € 202.000,00 IC, così dettagliato:

1	LAVORI E SERVIZI	Importo netto €	Importo Iva compresa 22% €
	<i>da affidare con determina:</i>		
A	Opere edili	30.000,00	36.600,00
B	Opere di tinteggiatura e verniciatura	15.500,00	18.910,00

C	Opere di falegnameria	16.400,00	20.008,00
D	Opere di impermeabilizzazione coperture	39.000,00	47.580,00
E	Opere da fabbro	5.000,00	6.100,00
F	Servizio di spurgo	3.000,00	3.660,00
G	Servizio controllo porte rei Archivio di Stato	500,00	610,00
	<i>da affidare con ordinativo:</i>		
H	Lavori e servizi di difficile ed esatta valutazione, interventi d'urgenza e pronto intervento	19.288,52	23.532,00
	Sommano (cap. 021050/12)	128.688,52	157.000,00
	<i>da affidare con determina:</i>		
I	Lavori secondo evenienza (Pinacoteca, Biblioteca Antica, Museo Archeologico) disponibilità cap. 021050/13	4.098,36	5.000,00
H	Servizio di facchinaggio disponibilità cap. 21050/23	16.393,44	20.000,00
2	ACQUISTI E FORNITURE	Importo netto €	Importo Iva compresa 22% €
	<i>da affidare con determina:</i>		
M	Acquisti e forniture in conto diretto, affidamento con determina dirigenziale per le seguenti tipologie :		
1	Materiale edile	3.000,00	3.660,00
2	Materiale di falegnameria	1.500,00	1.830,00
3	Materiale di ferramenta	3.000,00	3.660,00
	<i>da affidare con ordinativo:</i>		
N	Acquisti in conto diretto per imprevisti, interventi d'urgenza e pronto intervento.	8.893,44	10.850,00
	Sommano (cap. 021030/00)	16.393,44	20.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO 1+2	165.573,76	202.000,00

2. DI STABILIRE, per i motivi in premessa illustrati, che per gli affidamenti dei lavori, servizi e forniture elencati nel quadro economico suesposto si procederà ad un affidamento diretto attraverso l'individuazione anche di un unico operatore per singola categoria, previa richiesta di preventivo/offerta, selezionando gli operatori fra micro, piccole e medie imprese inserite nell'elenco ditte approvato con determinazione dirigenziale n. 1807/2021 del 09/12/2021, oppure attraverso ricerche di mercato, previa richiesta di preventivi/offerta e approvati con specifico atto dirigenziale o ordinativi;

3. DI DARE ATTO che le eventuali economie conseguite andranno ad incrementare i fondi di cui alla lett. H) per i lavori e servizi;

4. DI PRECISARE che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., la stipula dei contratti avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

5. DI STABILIRE, in ragione di quanto illustrato in premessa, che per i lavori, i servizi e gli acquisti corrispondenti alle lettere H) "Lavori e servizi di difficile ed esatta valutazione, interventi d'urgenza e pronto intervento" e M) "Acquisti in conto diretto per imprevisti, interventi d'urgenza e pronto intervento" si procederà all'esecuzione degli stessi in parte in amministrazione diretta e in parte facendo ricorso, nel rispetto dei principi di cui all'art.4 del Codice dei Contratti, agli operatori economici esterni inseriti nell'elenco ditte approvato con determina n con determinazione dirigenziale n. 1807/2021 del 09/12/2021;

6. DI DARE ATTO, che per gli acquisti di beni e servizi, qualora l'importo risulti pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, si farà ricorso al mercato elettronico della pubblica Amministrazione, ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

7. DI IMPEGNARE, per i motivi in premessa illustrati, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria la spesa di € 34.382,00 riguardante i Fondi a disposizione di cui alle lettere I) e M), in relazione alla esigibilità dell' obbligazione, come segue:

ESERCIZIO	CAP/ART/PRENOT.	IMPORTO
2022	021050/12	23.532,00
2022	021030/00	10.850,00

8. DI PRENOTARE, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione le restanti somme disponibili per € 157.618,00, come segue:

ESERCIZIO	CAP/ART/PRENOT.	IMPORTO
2022	021050/12	133.468,00
2022	021050/13	5.000,00
2022	021030/00	9.150,00
2022	021050/23	10.000,00

9. DI DARE ATTO che la spesa per il servizio di facchinaggio, in base alla DD. n.771/2019 del 11/06/2019 "Manutenzione Ordinaria di edifici ad uso pubblico e cimiteri. Convenzione facchinaggio intercent-er anni 2019-2022, adesione servizio edilizia pubblica" è già impegnata al cap. 021050/23 imp.35/1 bil. 2022 per € 10.000,00;

10. DI DARE ATTO, che ai sensi della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. per i lavori, i servizi e le forniture in argomento i relativi Codici Identificativi di Gara (CIG) verranno acquisiti al momento dell'ordinativo;

11. DI DARE ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

12. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento ex art. 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii. è l'arch. Giuseppe Leoni, Responsabile del Servizio e Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia Pubblica e Monumentale;

13. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 29 del Dlgs 50/2016 e ss.m.ii., che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33;

14. DI DARE ATTO che le liquidazione delle fatture saranno disposte con atti di liquidazione del dirigente di Settore, in base all'art. 28 del Regolamento di contabilità ed all' art. 184 dell'ordinamento contabile D.lgs. n. 267 T.U. EE .LL e che i relativi pagamenti saranno effettuati sugli appositi conti correnti dedicati individuati dalle ditte.

DETERMINAZIONE N. 144/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.