



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 210/2022

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E
PATRIMONIO

SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI

Proponente: LUCCHI ANDREA

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO PROFESSIONALE PER LO SVOLGIMENTO DI UN'ATTIVITA' PROPEDEUTICA ALLA RISOLUZIONE DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN IMMOBILE COMUNALE. CIG N. ZBD35532FB.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI,
PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO**

RICHIAMATE le deliberazioni:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 30/09/2021 “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 22/12/2021 “Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 22/12/2021 “Bilancio di previsione 2022- 2024. Approvazione”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 431 del 30/12/2021 “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024 - Parte finanziaria – Approvazione”;

RICHIAMATO l’art. 107 D.lgs. 267/2000, il quale espressamente prevede che spettino ai dirigenti responsabili degli uffici tutti i compiti, compresa l’adozione di atti che impegnino l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo Statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’Ente;

VISTO il provvedimento del Sindaco P.G.N 117377/12 del 09.10.2019 che attribuisce al sottoscritto l’incarico dirigenziale del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio;

DATO ATTO che con deliberazione G.C. n. 26 dell’08.02.2022, le cui motivazioni integralmente si richiamano, si è stabilito

- di confermare il procedimento volto alla risoluzione del contratto Rep.n. 41343 del 28/11/2005 relativo alla costituzione del diritto di superficie del complesso immobiliare denominato Ex Macello, sito in Cesena Via Circonvallazione dei Mulini per la realizzazione e la gestione di un centro servizi destinato alla popolazione giovanile;
- di incaricare a) il Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio di porre in essere gli atti conseguenti e necessari relativi a tale procedimento, provvedendo alla conclusiva determinazione del relativo indennizzo, da calcolarsi a norma di quanto previsto dall’art. 13 del citato contratto; b) il Dirigente del Settore Servizi Finanziari di attivare le procedure per lo stanziamento delle relative somme nel bilancio 2022/2024 tramite apposita variazione di bilancio;
- di dare atto che gli esiti di tale fase procedimentale, ad oggi in corso di svolgimento, saranno sottoposti all’esame del Consiglio Comunale, in via conclusiva, sulla base delle specifiche competenze attribuite allo stesso a norma dell’art. 42 del D.Lgs. 267/2000, talché la formale risoluzione potrà essere decretata sono a seguito di tale definitiva statuizione;

TENUTO CONTO della necessità di procedere all’individuazione di uno studio notarile, che svolga le attività preliminari alla stipula dei relativi atti (ispezioni ipotecarie, visure catastali ed altri adempimenti connessi ad atti di trasferimento immobiliare);

EVIDENZIATO che si è provveduto a richiedere a tre studi notarili specifici preventivi, al fine di procedere ad una indagine preliminare di mercato relativa al servizio di cui sopra;

VISTO il preventivo presentato dallo Studio Notarile Antonella Odierna, con sede a Cesena (FC), Via Martiri della Libertà n.1 - assunto al PG con il n.20636/365 dell’11/02/2022 – che

per lo svolgimento delle attività preliminari di cui in parola, ha indicato l'importo di Euro 122,00 (centoventidue), già comprensivo di imposte, tasse, diritti;

DATO ATTO:

- che il preventivo pervenuto si ritiene congruo rispetto al servizio richiesto;
- che è stato regolarmente acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dello Studio affidatario, nonché la Certificazione di regolarità contributiva attestata dalla Cassa Nazionale del Notariato (PGN 24531/121 del 18/02/2022) ai sensi di quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia;
- che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., si provvederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dal suddetto studio notarile;

STABILITO che l'art. 17, comma 1, lett. d) punto 3) D.Lgs. 50/2016, sebbene qualifichi le attività di certificazione ed autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai, quali servizi sottratti all'applicazione del codice dei lavori pubblici, deve essere letto in stretta applicazione con il precedente art. 4 del suddetto codice, in base al quale l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del D. Lgs. 50/2016, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, il contratto con il sopracitato studio notarile verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

RITENUTO pertanto di affidare allo studio notarile sopra citato il servizio concernente le attività preliminari e propedeutiche alla risoluzione del contratto di cui in parola con estinzione del diritto di superficie e conseguente ricomposizione della piena proprietà in capo al Comune di Cesena, in ossequio a quanto disposto dalla deliberazione di C.C. n. 55/2020 sopra richiamata;

CONSIDERATO che in base a quanto previsto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, così come esplicitate al punto 2) del dispositivo;

RITENUTO di dover provvedere all'impegno della spesa di Euro 122,00 (Euro centoventidue/00) sul capitolo 021050 art. 33 del bilancio 2021;

RICHIAMATO, ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i., il seguente Codice Identificativo Gara CIG: ZBD35532FB;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in L. 102/09, il programma dei pagamenti di spese conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il sottoscritto ed il responsabile del procedimento individuato dichiarano di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui potrebbero incorrere nel caso di dichiarazioni mendaci;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, 5 comma, D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente

DETERMINA

1) DI AFFIDARE, per i motivi di cui in premessa e che espressamente si richiamano, allo Studio Notarile Antonella Odierna, con sede a Cesena (FC), Via Martiri della Libertà n.1, il servizio concernente le attività preliminari e propedeutiche alla risoluzione del contratto relativo alla costituzione del diritto di superficie del complesso immobiliare denominato Ex Macello e conseguente ricomposizione della piena proprietà in capo al Comune di Cesena, per l'importo di Euro 122,00 (centoventidue/00), già comprensivo di imposte, tasse, diritti;

2) DI DISPORRE che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, il contratto con il sopracitato Studio Notarile venga formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

3) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le seguenti condizioni a contrattare:

- a) oggetto: svolgimento delle attività propedeutiche alla risoluzione dell'atto di costituzione di un diritto di superficie Rep.n.41343 del 28/11/2005, fra cui ispezioni ipotecarie, visure catastali ed altri adempimenti connessi ad atti di trasferimento immobiliare;
- b) modalità e tempi di consegna: entro 15 gg dalla stipula del contratto;
- c) modalità di pagamento: il compenso, per la stipula dell'atto in parola, verrà liquidato dietro presentazione di fattura elettronica;
- d) DUVRI: non soggetto a tali disposizioni;
- e) tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010: il professionista si obbliga a fornire gli estremi del proprio conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, sul quale saranno eseguiti i pagamenti tramite bonifico bancario o postale;
- f) codice di comportamento: il professionista si obbliga ad applicare ogni principio fondamentale di comportamento etico ed organizzativo nello svolgimento del servizio sopradescritto, analogamente a quanto sono tenuti a fare i dipendenti comunali;

4) DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art.183 D.Lgs. n. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma complessiva di Euro 122,00 (centoventidue/00), imputando la spesa, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Capitolo	Anno	Importo	Ditta	CIG
021050 art. 33	2022	€ 122,00	Dott.ssa Antonella Odierna	ZBD35532FB

5) DI DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione della fattura, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento di contabilità, sull'apposito conto corrente dedicato, individuato dal suddetto Studio;

6) DI DARE ATTO altresì che Responsabile del procedimento ex art. 5 L. 241/1990 è la Rag. Claudia Poni, dipendente presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Cesena;

7) DI DARE ATTO infine, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati ed aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

AL/cp

DETERMINAZIONE N. 210/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.