



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 216/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E CIMITERIALE

Proponente: LEONI GIUSEPPE

OGGETTO: BIBLIOTECA MALATESTIANA. MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE ATTREZZATURE E DELL'EDIFICIO - ANNO 2022. AFFIDAMENTO MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI ALLA SOCIETA' ENERGIA PER LA CITTA'. IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE P.O.**PREMESSO:**

- che con delibera CC. n. 103 del 22/12/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- che con delibera G.C. n. 431 del 30/12/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 Parte finanziaria;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 108 dell'11/12/2014 con la quale è stato approvato lo scioglimento dell'istituzione "Biblioteca Malatestiana" dando atto che il Comune di Cesena subentrerà in tutte le competenze e nei rapporti in essere;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici P.G.N. 151556/12 del 01/12/2020, che attribuisce al sottoscritto l'incarico di titolare di posizione organizzativa per il coordinamento del Servizio edilizia storica monumentale e cimiteriale, arredo urbano e verde pubblico, e ne individua le funzioni assegnate;

TENUTO CONTO:

- che la manutenzione ordinaria della Biblioteca è di competenza del Settore Lavori Pubblici, incaricato dall'A.C.;
- che per garantire il buon funzionamento delle attività e dei servizi, indispensabili sia per l'Ente che per la cittadinanza, è necessario attivare le procedure di legge per individuare il prima possibile le ditte a cui affidare gli interventi manutenzione dell'edificio suddetto;

DATO ATTO che nel Piano Esecutivo di Gestione – bilancio 2022, è stata stanziata per l'edificio Biblioteca Malatestiana al cdc n.44, gestore Settore Lavori Pubblici, la spesa complessiva di € 54.000,00 ic, con la seguente ripartizione per capitoli:

- al cap. 044050/11 la somma di € 12.000,00 ic, "spese per manutenzione attrezzature";
- al cap. 044050/12 la somma di € 42.000,00 ic, "manutenzione edificio biblioteca malatestiana";

DATO ATTO che, per quanto riguarda la manutenzione delle attrezzature:

- nell'anno 2011 il Comune di Cesena ha costituito Energie per la Città srl, società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena di seguito indicata quale "Società", che vede tra i suoi obiettivi la valorizzazione e gestione del patrimonio degli enti pubblici soci ai fini della tutela ambientale e del risparmio energetico, con particolare riferimento a servizi connessi al controllo e alla manutenzione efficiente degli impianti a servizio di edifici pubblici (facility management) e servizi per l'uso razionale dell'energia e per il risparmio energetico (energy management);
- il Comune di Cesena, con convenzione del 04/02/2011 raccolta n. 60887 ha affidato alla Società la gestione e manutenzione ordinaria di impianti tecnologici negli edifici pubblici comunali;
- ai sensi dell'art.192 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, la Società è iscritta all'elenco delle società *in house* tenuto da ANAC (delibera ANAC n.887/28.10.2020) ed è pertanto possibile affidarle direttamente il suddetto incarico;
- ai sensi della determinazione dell'AVCP n.10 del 22.12.2010 "Ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari" i pagamenti a favore della società *in house* non sono soggetti alle disposizioni della Legge n.136/2010;
- il DURC della Società risulta regolare;
- è opportuno per l'anno 2022 affidare alla Società anche la gestione e la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici a servizio della Biblioteca Malatestiana e dell'edificio denominato "Deposito di Via Piave";

- l'ufficio edilizia pubblica e monumentale – manutenzioni e la Società hanno valutato per l'anno 2022 il costo di € 38.573,00 i.c., così articolato:
 - per controlli periodici programmati degli impianti tecnologici € 15.419,00 + iva 22% = € 18.811,18 (da corrispondere a corpo);
 - per l'esecuzione di eventuali lavori d'urgenza e di pronto intervento sugli impianti, € 16.198,21+ iva 22% = € 19.761,82 (da corrispondere a misura secondo le reali esigenze);

DATO ATTO che, per quanto riguarda la manutenzione dell'edificio:

- si provvederà alle opere di manutenzione in parte in amministrazione diretta, vale a dire con l'impiego del proprio personale, e in parte ricorrendo a imprese specializzate, ai sensi dell'art.1, comma 2, let. a) della L. n.120/2020;
- l'ufficio edilizia pubblica e monumentale – manutenzioni ha valutato per l'anno 2022 il costo di € 15.427,00 i.c.;

DATO ATTO che con determina dirigenziale n. 1034 del 20/08/2021 è stata affidato il servizio "Manutenzione ordinaria delle attrezzature, anni 2021-2022-2023, Affidamento della manutenzione dell'ascensore" alla ditta Schindler spa di Modena per complessivi € 855,00 suddivisi come segue:

- anno 2021 (4 mesi) cap. 044050/11 imp. 3649 € 143,00
- anno 2022 (12 mesi) cap. 044050/11 imp. 197 € 427,00
- anno 2023 (8 mesi) cap. 044050/11 imp. 82 € 285,00

DATO ATTO, che le suddette attività determinano il seguente quadro economico:

I	Lavori (iva compresa 22%)		IMPORTI
a)	Opere di manutenzione edificio	€	15.000,00
b)	Opere di manutenzione ascensore	€	427,00
c)	Opere di manutenzione impianti tecnologici di cui: = € 18.811,18 per controlli periodici programmati e interventi di manutenzione ordinaria = € 16.188,82 per lavori d'urgenza e pronto intervento di difficile ed esatta preventivazione	€	38.573,00
	Sommano	€	54.000,00

PRESO ATTO che l'art. 1, comma 450 della L. 27/12/2006, n. 296 così come modificato dalle [L. 28 dicembre 2015, n. 208](#), e dalla L.145/2018 art.1 comma 130, prevede per le pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 165/2001, l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00;

ACCERTATO che ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/09 convertito in Legge n. 102/09 e dell'art. 183 c.8 del D.Lgs n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO, altresì, che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

VISTO il D.Lgs 267/00;

VISTO il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTO il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE alla Società Energia per la Città srl, nell'ambito della convenzione del 4/2/2011 sottoscritta tra Comune di Cesena e la Società medesima, la realizzazione dei lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici della Biblioteca Malatestiana" per l'anno 2022, per i quali viene individuata la spesa di € 38.573,00 iva compresa;

2. DI IMPEGNARE la somma di € 38.573,00 da assegnare alla Società per i motivi in premessa illustrati, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, ai seguenti capitoli del bilancio 2022:

- cap 044050/11 - cdc 44 - € 11573,00 ic

- cap.044050/12 - cdc 44 - € 27000,00 ic;

3. DI DARE ATTO che la manutenzione ordinaria dell'edificio Biblioteca Malatestiana, verrà attuata in parte in amministrazione diretta, vale a dire con l'impiego del proprio personale, ed in parte ricorrendo a imprese specializzate, ai sensi dell'art.1, comma 2, let.a) della L. n.120/2020, e che il suo costo per l'anno 2022 è stimato in € 15.000,00 IVA compresa;

4. DI PRENOTARE, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la suddetta somma di € 15.000,00 in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, al cap. 044050/12 del bilancio 2021, per gli interventi di manutenzione ordinaria della Biblioteca Malatestiana;

5. DI STABILIRE, in osservazione alla normativa vigente, che per gli acquisizione di beni e servizi di importo pari o superiori a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, si farà ricorso al mercato elettronico della pubblica Amministrazione, ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

6. DI DARE ATTO che i pagamenti saranno effettuati con atti di liquidazione emessi dal dirigente di Settore, previa acquisizione dei codici CIG (quando dovuta), in base all'art.20 del Regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'ordinamento contabile D.lgs. n.267 T.U.EE.LL., dietro presentazione di fatture debitamente vistate e controllate per regolarità dall'Ufficio edilizia pubblica e monumentale – manutenzioni;

7. DI DARE ATTO che ai sensi della Determina AVCP n. 10/2010 i pagamenti in favore delle società in house non sono soggetti alle disposizioni della L. 136/2010

8. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento ex art. 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii. è l'arch. Giuseppe Leoni, Responsabile del Servizio e Posizione Organizzativa del Servizio edilizia storica monumentale e cimiteriale, arredo urbano e verde pubblico;

DETERMINAZIONE N. 216/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.