



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 292/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO E MESSA IN SICUREZZA SISMICA, CON RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI. PROGETTO POR-FESR - 2019, PALAZZO MAZZINI - MARINELLI VIA SACCHI, 3. NUOVA SEDE DELLA SCUOLA CONSERVATORIO MUSICALE B. MADERNA. PRIMO STRALCIO. INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. C.U.P. D12G20000010001.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Richiamate:

- La delibera di Consiglio comunale n. 102 del 22/11/2021 di approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2022-2024;
- La delibera di Consiglio comunale n. 103 del 22/11/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024;
- la delibera di Giunta comunale n. 431 del 30/12/2021, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024. Parte finanziaria;
- la delibera di G.C. n. 48 del 04/03/2022 di approvazione del riaccertamento ordinario 2022;

Visto

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- il provvedimento del Sindaco P.G.N. 12769 del 27/01/2022 che proroga al sottoscritto, Ing. Andrea Montanari, l'incarico di Dirigenza del Settore Lavori Pubblici;

Premesso:

- che nel Piano Poliennale degli Investimenti 2020-2022, annualità 2020, era già previsto al cap. 049250 l'importo di €. 50.000,00 per spese tecniche ed al cap. 049200 per lavori l'importo di €. 1.150.000,00, per un totale di €. 1.200.000,00;
- Che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 92 del 19/12/2019 e ss.mm.ii. la suddetta opera era prevista nell'annualità 2021;
- Che il Settore Lavori Pubblici ha redatto il progetto esecutivo che, sommariamente, prevede la realizzazione dei seguenti lavori:

Le opere previste nel Progetto costituiscono il 1° Stralcio del più ampio intervento previsto da parte dell'Amministrazione Comunale di Cesena, inerente il Restauro, Risanamento Conservativo dell'edificio e messa in sicurezza sismica, con Riqualificazione dei locali interni ed, a completamento finale, degli spazi pertinenziali e delle facciate esterne. Gli interventi relativi al I stralcio sono i seguenti:

1. SOSTITUZIONE/RINNOVO IMPIANTI

- Previa la rimozione e smaltimento degli attuali terminali di erogazione calore e raffrescamento afferenti l'impianto termico, di climatizzazione estiva e di ricambio aria forzata, degli attuali generatori, pompe di calore, compressori e unità di trattamento aria, comprese le condotte di distribuzione e scarico attualmente "a vista", si prevede si attuare i seguenti interventi:
- Sostituzione dell'impianto termico e di climatizzazione estiva esistente con un nuovo sistema a pompe di calore del tipo VRF (Volume di Refrigerazione Variabile), utilizzabile sia per il riscaldamento che per il raffrescamento e idoneo a supportare l'impianto di ricambio d'aria forzata negli ambienti che lo necessitano.

2. SOSTITUZIONE DI INFISSI ESTERNI AL PIANO TERRA E PRIMO ED AMMEZZATO

- Sostituzione della maggior parte degli infissi esterni nei locali riscaldati al piano terra, primo ed ammezzato, con nuovi infissi aventi prestazioni idonee al contenimento delle dispersioni termiche ed all'isolamento acustico.

3. ISOLAMENTO SOLAIO PIANO SOTTOTETTO

- Isolamento termico in ampie porzioni dei vani sottotetto, realizzato tramite posa "a secco" all'estradosso del solaio del piano sottotetto, nelle porzioni non interessate dai percorsi necessari per la manutenzione, di materiale isolante in rotoli (lana di vetro o similari, nello spessore previsto di cm. 20).

4. INTEGRAZIONI/ MODIFICHE ALL'IMPIANTO ELETTRICO ESISTENTE

- Sono previsti alcuni adeguamenti dell'impianto elettrico e tutte le opere accessorie alla installazione del nuovo impianto climatizzazione.

Considerato:

- Che con delibera di Giunta comunale n. 296 del 17/11/2020 si è provveduto ad approvare il Progetto Preliminare e Definitivo denominato "Progetto POR-FESR - 2019, Palazzo Mazzini - Marinelli via Sacchi, 3. Nuova sede del conservatorio musicale "B. Maderna". Primo stralcio. Intervento di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico - C.U.P. D12G20000010001", per l'importo complessivo di € 1.200.000,00;
- Che con Autorizzazione Art. 21 D. Lgs. 42/2004 è stato favorevolmente ottenuto il parere della competente Soprintendenza, ricevuto in data 15/12/2021 con PGN 179363;

Tenuto conto che:

- il quadro economico dell'opera è il seguente:

A	Lavori in appalto		
	Importo esecuzione lavorazioni a misura	485.000,00	
	Importo esecuzione lavorazioni a corpo	499.000,00	
B	Oneri attuazione piani di sicurezza	15.000,00	
	Sommano lavori in appalto		999.000,00
C	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
	c 1 IVA 10% su lavori in appalto	99.900,00	
	c 2 Spese tecniche	50.000,00	
	c 3 Imprevisti ed opere di completamento	37.122,15	
	c 4 Incentivo per prestazioni tecniche ai sensi dell'art. 113 c. 5 del D.Lgs. 50/2016	13.977,85	
	Sommano fondi		201.000,00
	TOTALE PROGETTO		1.200.000,00

- l'importo complessivo di euro 1.200.000,00 è finanziato per €. 650.000,00 tramite fondi propri dell'amministrazione (mutuo) cap. 53500/00, per €. 462.624,00 con trasferimenti in c/capitale dalla Regione cap. 45250/00, per €. 50.000,00 tramite fondi propri dell'amministrazione (avanzo di bilancio) cap. 4300 e per €. 37.376,00 tramite avanzo di bilancio cap 4300 (accertamenti n. 1115 e n. 1116 rispettivamente sui capitoli 045250 e 053500), già impegnato come segue:

	TIPOLOGIA	CAPITOLO	ESERC.	IMPEGNO	SPESA
Riqualficazione Palazzo Marinelli	Lavori	049200/00P	2022	1200/1	€. 650.000,00
Riqualficazione Palazzo Marinelli	Lavori	049200/00	2022	1011/1	€. 15.968,00
Riqualficazione Palazzo Marinelli	Lavori	049200/00	2022	1012/1	€. 446.656,00
Riqualficazione Palazzo Marinelli	Spese tecniche	049250/00P	2022	1203/1	€. 42.500,05
Riqualficazione Palazzo Marinelli	Spese tecniche	049250/00	2020	3988/1	€. 7.499,95
Manutenzione straordinaria immobili pubblici	Lavori	021200/01P	2022	1082/1	€. 37.376,00

- il progetto esecutivo dell'opera è costituito dai seguenti elaborati, agli atti del Settore Lavori Pubblici:

Elenco elaborati Architettonici e Generali

- REL-01a Relazione Tecnico-Illustrativa
- REL-02a Documentazione Fotografica
- Tav-01 Individuazione planimetrica dei serramenti esistenti in sostituzione
- Tav-02 Restituzione grafica "tipo prevalente" finestre
- Tav-03 Restituzione grafica "tipo prevalente" porte-finestre
- Tav-04 Nuovi serramenti esterni – Abaco Distinta pezzi
- Tav-05 Interventi preliminari al piano sottotetto e copertura – Stato di Fatto al momento installazione macchine. Individuazione isolamento nel sottotetto.
- Computo Metrico Estimativo GENERALE e quadro economico
- Elenco descrittivo GENERALE

- Lista delle Categorie GENERALE
- Incidenza manodopera GENERALE
- Capitolato Speciale d'Appalto Parte I e II
- Schema di contratto
- Piano di sicurezza e coordinamento D.Lgs. 81/08 (con layout di cantiere, cronoprogramma e oneri per la sicurezza) e fascicolo D.Lgs. 81/08

Elenco elaborati impianti meccanici

- 1.it_Relazione tecnica e tecnico specialistica
- 2.it_Planimetria Piano Terra
- 3.it_Planimetria Piano Primo
- 4.it_Planimetria Sottotetto
- 5.it_Schema Funzionale
- 11.i.t._ Relazione tecnica art. 8 comma 2 D.G.R. 1548/2020 e ss.mm.ii.

Elenco elaborati impianti elettrici

- 1 i.e. Relazione tecnica impianti elettrici
 - 2 i.e. Planimetria impianti elettrici Piano Terra
 - 3 i.e. Planimetria impianti elettrici Piano Primo
 - 4 i.e. Planimetria impianti elettrici Piano Sottotetto
 - 5 i.e. Schema Funzionale
 - 6 i.e. Schemi quadri elettrici
- Il verbale di validazione del progetto è stato sottoscritto in data 28/02/2022 dal R.U.P. Ing. Andrea Montanari in contraddittorio con i progettisti Arch. Andrea Lombardi, Ing. Giovanni Battistini e P.I. Evis Mingozi;
- il progetto esecutivo delle opere in appalto è conforme al PRG vigente, al Codice dei Contratti e alla normativa vigente;
- il progetto esecutivo delle opere in appalto non richiede l'occupazione di aree private;
- l'affidamento delle opere in appalto, con contratto da stipularsi parte a corpo e parte a misura, avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020 e ss.m.ii., previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari sulla base della Lista delle Categorie;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in Legge n. 102/09 e dell'art. 183 c.8 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che il sottoscritto, Responsabile del procedimento, dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Visti:

- il Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE il progetto esecutivo denominato "PROGETTO POR-FESR - 2019, PALAZZO MAZZINI – MARINELLI VIA SACCHI, 3. NUOVA SEDE DELLA SCUOLA CONSERVATORIO MUSICALE B. MADERNA. PRIMO STRALCIO. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO", per un importo complessivo di 1.200.000,00€ (iva compresa) come da quadro economico indicato in premessa, composto dagli elaborati elencati in premessa e l'elenco delle ditte da invitare alla procedura, tutto agli atti del Settore Lavori Pubblici;

2. DI DARE ATTO che il codice unico del progetto è CUP D12G20000010001 e che il progetto è conforme alla normativa vigente in materia edilizia e urbanistica, nonché alle norme di sicurezza, di sanità, di tutela ambientale, paesaggistica e monumentale vigente;

3. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, che la somma di € 1.200.000,00 è impegnata, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione come di seguito riportato:

	TIPOLOGIA	CAPITOLO	ESERC.	IMPEGNO	SPESA
Riqualificazione Palazzo Marinelli	Lavori	049200/00P	2022	1200/1	€. 650.000,00
Riqualificazione Palazzo Marinelli	Lavori	049200/00	2022	1011/1	€. 15.968,00
Riqualificazione Palazzo Marinelli	Lavori	049200/00	2022	1012/1	€. 446.656,00
Riqualificazione Palazzo Marinelli	Spese tecniche	049250/00P	2022	1203/1	€. 42.500,05
Riqualificazione Palazzo Marinelli	Spese tecniche	049250/00	2020	3988/1	€. 7.499,95
Manutenzione straordinaria immobili pubblici	Lavori	021200/01P	2022	1082/1	€. 37.376,00

4. DI DARE ATTO che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della stipula del contratto di affidamento dei lavori che avverrà entro il 30/04/2022;

5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce anche autorizzare a contrattare;

6. DI DISPORRE che l'affidamento delle opere in appalto avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari sulla base della Lista delle Categorie;

7. DI DARE ATTO che l'elenco delle ditte da invitare alla procedura è stato formulato sulla base dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

8. DI DARE ATTO, inoltre che:

- il codice identificativo gara dell'intervento in oggetto verrà acquisito al momento della pubblicazione della lettera d'invito;

- la procedura di gara relativa all'appalto principale, verrà esperita dalla Stazione Unica Appaltante presso l'Unione dei Comuni Valle Savio, come previsto dalla convenzione per il conferimento all'Unione dei comuni Valle Savio delle funzioni di Stazione Appaltante, sottoscritta in data 17.11.2015, divenuta esecutiva il 02.12.2015;

9. DI STABILIRE che il contratto per l'esecuzione delle opere in appalto sarà stipulato parte a corpo e parte a misura, ai sensi dell' art.3 comma 1 lettera eeeee) del D.Lgs. n.50/2016;

10. DI DARE ATTO, infine che:

- le economie derivanti dal ribasso offerto verranno inserite nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per l'esecuzione di lavori di difficile ed esatta preventivazione e per imprevisti;

- le somme a disposizione dell'Amministrazione verranno utilizzate direttamente secondo la normativa vigente;

- ai sensi dell'art.200 D Lgs 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto esecutivo, sono previste nel bilancio di previsione 2022-2024 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

- ai sensi dell'art.29 del D. Lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati ed aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14/03/2013, n. 33.

DETERMINAZIONE N. 292/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.