



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 322/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL C.S. A. ROGNONI DI VILLA SILVIA I STRALCIO FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SALA DI MUSCOLAZIONE, UFFICIO E SERVIZI. INCARICO PER AGGIORNAMENTO CATASTALE. CUP D17B20000150004 CIG Z4934C39DA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Richiamate:

- la delibera di C.C. n. 103 del 22.12.2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;
- la delibera di G.C. n. 431 del 30.12.2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021-2023;
- la delibera di G.C. n. 48 del 04/03/2022 di approvazione del riaccertamento ordinario 2022;

Visti:

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

- il provvedimento del Sindaco P.G.N. 12769/12 del 27/01/2022 che proroga l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici attribuito al sottoscritto;

Visto il provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici PGN 151559/12 del 01.12.2020 che attribuisce al geom Santi Gabriele l'incarico di responsabile di servizio/posizione organizzativa relativa al servizio Edilizia Scolastica, Edilizia Sportiva, Strutture e Sicurezza, Coordinamento ufficio di Staff Tecnico e ne individua le funzioni assegnate;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 29.09.2020, si è proceduto ad approvare lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica e Progetto Definitivo di "Riqualificazione del centro sportivo A. Rognoni di Villa Silvia – 1^ stralcio funzionale per la realizzazione di una sala muscolazione, ufficio e servizi", per un importo di €. 400.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 1531/2020 del 09.12.2020 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di Riqualificazione del centro sportivo A Rognoni di Villa Silvia – 1^ stralcio funzionale per la realizzazione di una sala muscolazione, ufficio e servizi, per un importo di €. 400.000,00, così distinto:

A)	Lavori in appalto:	€.	€.
a1	Lavori a corpo	264.295,00	
a2	Lavori a misura	31.704,00	
B)	Oneri di sicurezza	4.000,00	
	Sommano lavori in appalto		300.000,00
C)	Somme a dispos.ne dell'Amm.ne per:		
c1)	IVA 22% sui lavori in appalto	66.000,00	
c2)	Imprevisti (Iva 22% compresa)	14.347,92	
c3)	Spese tecniche (iva 22% compresa)	15.000,00	
c4)	Incentivo per funzioni tecniche	4.652,08	
	Sommano fondi a disposizione		100.000,00
	TOTALE PROGETTO		400.000,00

- che con determinazione dirigenziale dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 99/2021, esecutiva dal 10.02.2021, venivano aggiudicati in via definitiva ed efficace i lavori in appalto alla ditta

CO.GE.FA. SRL, con sede legale in via F.lli Sintoni 25/C 47042 Cesenatico (FC) quale migliore offerente, con l'importo contrattuale di €. 277.800,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €. 4.000,00 oltre all'IVA del 22%, pari a complessivi €. 338.916,00;

- che con determinazione dirigenziale n. 282/2021, esecutiva dall'11.03.2021, si procedeva all'approvazione del nuovo quadro economico ed alla formalizzazione degli impegni di spesa a favore della ditta aggiudicataria, così definito:

A)	Lavori in appalto:	€.	€.
a1	Lavori a corpo	244.556,20	
a2	Lavori a misura	29.243,80	
B)	Oneri di sicurezza	4.000,00	
	Sommano lavori in appalto di contratto		277.800,00
C)	Somme a disposizione dell'Amm.ne, IVA compresa per:		
c1)	IVA 22% sui lavori in appalto	61.116,00	
c2)	Imprevisti (Iva 22% compresa)	14.347,92	
c3)	Spese tecniche (Iva 22% compresa)	15.000,00	
c4)	Incentivo per funzioni tecniche	4.652,08	
c5)	Importo derivante dal ribasso d'asta utilizzabile per lavori in economia di completamento	27.084,00	
	Sommano fondi a disposizione		122.200,00
	TOTALE PROGETTO		400.000,00

- che in data 15.03.2021, con apposito verbale, sono stati consegnati i lavori in oggetto;

- che è stato sottoscritto il contratto in forma di scrittura privata in modalità elettronica Rep. 42482 del 15.04.2021 PGN 51454/2021;

- che con determinazione n. 907/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 dell'importo di €. 25.745,00 + €. 400,00 per OO.SS + iva 22% per un totale di €. 31.896,90 che eleva l'importo dei lavori affidati alla ditta CO.GE.FA. srl ad €. 303.945,00 + IVA 22% per un totale di €. 370.812,90, attingendo dal progetto di efficientamento energetico edifici sportivi e dal quale si evince il nuovo quadro economico così distinto:

A	Importo lavori (al netto della sicurezza)		
a1	Lavori a corpo	244.556,20	
a2	Lavori a misura	29.243,80	
a3	Lavori suppletivi (a misura)	25.745,00	
	Sommano lavori	299.545,00	
B	Oneri di sicurezza	4.400,00	
	Sommano lavori in appalto di contratto		303.945,00
C)	Somme a dispos.ne dell'Amm.ne, IVA compresa per:		
c1)	IVA 22% sui lavori in appalto	66.867,90	
c2)	Imprevisti (Iva 22% compresa)	14.347,92	
c3)	Spese tecniche (Iva 22% compresa)	15.000,00	
c4)	Incentivo per funzioni tecniche	4.652,08	
c5)	Importo derivante dal ribasso d'asta utilizzabile per lavori in economia di completamento	27.084,00	
	Sommano fondi a disposizione		127.951,90
	TOTALE PROGETTO		431.896,90
	Importo lavori suppletivi in variante iva compresa		31.896,90

- che con determinazione n. 1459/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 2 dell'importo di €. 28.986,42 + €. 400,00 per OO.SS + iva 22% per un totale di €. 35.851,43 che eleva l'importo dei lavori affidati alla ditta CO.GE.FA. srl ad €. 333.331,42 + iva 22% per un totale di €. 370.812,90, attingendo dal progetto di efficientamento energetico edifici sportivi e dal quale si

evince il nuovo quadro economico così distinto:

A	Importo lavori (al netto della sicurezza)		
a1	Lavori a corpo	244.556,20	
a2	Lavori a misura	54.988,80	
a3	Lavori suppletivi n. 2 (a misura)	28.986,42	
	Sommano lavori	328.531,42	
B	Oneri di sicurezza	4.800,00	
	Sommano lavori in appalto di contratto		333.331,42
C)	Somme a dispos.ne dell'Amm.ne IVA compresa per:		
c1)	IVA 22% sui lavori in appalto	73.332,92	
c2)	Imprevisti (iva 22% compresa)	18.496,48	
c3)	Spese tecniche (iva 22% compresa)	15.000,00	
c4)	Incentivo per funzioni tecniche	4.652,08	
c5)	Importo derivante dal ribasso d'asta	27.084,00	
	Sommano fondi a disposizione		138.565,48
	TOTALE PROGETTO		471.896,90
	Importo lavori suppletivi in variante iva compresa		35.851,43

Considerato che risulta necessario eseguire l'aggiornamento catastale del fabbricato di cui all'oggetto si è provveduto a richiedere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020 e ss.m.ii., un preventivo offerta al **geom Tappi Andrea** con studio in via San Vittore, 1431 47522 Cesena (FC), iscritto nell'elenco degli operatori economici approvato con determina dirigenziale n. 1807/2021 del 09.12.2021;

Considerato che è pervenuto il seguente preventivo:

Geom. Tappi Andrea con studio in Cesena via San Vittore, 1431 47522 Cesena (FC) PGN 183886/2021 del 28.12.2021 per un importo di €. 1.163,15 + contributo cassa geometri 5% + iva 22% per un totale pari ad €. 1.490,00

Ritenuta l'offerta del geom. Tappi Andrea con studio in Cesena via San Vittore, 1431 47522 Cesena (FC) PGN 183886/2021 del 28.12.2021, congrua rispetto ai valori di mercato e quindi opportuno e vantaggioso per l'Amministrazione procedere in merito;

Dato atto:

- della necessità di procedere con urgenza all'affidamento del lavoro su descritto;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi del professionista;

Dato atto altresì che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in L. 102/09 e dell'art. 183 c. 8 del d.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Visto:

- il Codice dei Contratti d.lgs.50/2016 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 267/00;

Acquisito ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile del

Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. **DI AFFIDARE** i lavori di aggiornamento catastale della nuova sala di muscolazione ubicata presso il c.s. A. Rognoni di Villa Silvia via Settecrociari, 4370 47522 Cesena (FC) al **geom. Tappi Andrea** con sede in via San Vittore, 1431 47522 Cesena (FC) P.IVA 04067970402 C.F. TPPNDR61A10C573N, per un importo totale di **€. 1.490,00** CUP D17B20000150004 CIG Z4934C39DA;
2. **DI APPROVARE** le seguenti condizioni a contrattare:
 - a) *i tempi per l'esecuzione del lavoro sono: 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula di contratto;*
 - b) *eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione delle singole prestazioni verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari a €. 50,00 al giorno;*
 - c) *i pagamenti avverranno, a seguito di emissione di regolare fatturazione elettronica che sarà pagata entro 30 giorni dal ricevimento;*
 - d) *ai fini del pagamento del corrispettivo, preliminarmente verrà acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) del professionista; i lavori saranno liquidati dietro presentazione di regolari fatture elettroniche vistate e controllate per regolarità dall'ufficio Edilizia Sportiva Settore Lavori Pubblici, con emissione di atti di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs 267/2000 – T.U. EE.LL;*
 - e) *il contratto avverrà mediante scambio di lettere commerciali e in modalità elettronica, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.L.gs n. 50/2016;*
 - f) *nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte del professionista, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;*
 - g) *stante la durata e l'entità dei lavori da eseguire, il professionista è esonerato dal presentare cauzione definitiva*
3. **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs..267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma di €. 1.490,00, finanziata con F.P.V., imputando la spesa in relazione all'esigibilità dell'obbligazione come segue:

Esercizio	Capitolo/art t	Impegno	Importo	CIG	
2022	52250	1230/1	1.490,00	Z4934C39DA	Geom. Tappi Andrea

4. **DI DARE ATTO** che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;
5. **DI DARE ATTO** che le liquidazione delle fatture saranno disposte con atti di liquidazione, in base all'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità ed all' art. 184 dell'ordinamento contabile D.Lgs. n. 267 T.U. EE .LL. previa acquisizione del DURC;
6. **DI DARE ATTO** che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della stipula del contratto di affidamento dei lavori che avverrà mediante scambio di lettere commerciali entro il 15.04.2022;
7. **DI DARE ATTO**, che Responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge 241/90 e s.m.i. è il Responsabile P.O. del Servizio Edilizia Scolastica ed Edilizia Sportiva, Geom. Gabriele Santi;

8. **DI DARE ATTO**, infine, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33.

DETERMINAZIONE N. 322/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.