



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 334/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: SANTI GABRIELE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA EDILIZIA SCOLASTICA ED IMPIANTI SPORTIVI - ANNO 2022. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI, AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – TITOLARE DI P.O.

PREMESSO:

- che con delibera di C.C. n. 102 del 22/11/2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022-2024
- che con delibera di C.C. n. 103 del 22/12/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- che con delibera G.C. n. 431 del 30/12/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, parte finanziaria;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica P.G.N. 151559/12 del 01/12/2020 che attribuisce al sottoscritto Geom. Gabriele Santi, l'incarico di responsabile di servizio con posizione organizzativa relativa, al Servizio Edilizia Scolastica - Impianti Sportivi, e individua le funzioni assegnate;

DATO ATTO che risulta necessario, per l'anno in corso, provvedere alla manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e degli impianti sportivi che verrà effettuata in parte in amministrazione diretta e in parte attraverso imprese esterne (per i lavori ed i servizi principali);

DATO ATTO che relativamente all'esecuzione delle forniture in conto diretto, inerenti la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici, non risulta possibile una previsione precisa e puntuale perché, nella maggior parte dei casi, gli interventi di cui trattasi vengono svolti dal personale comunale, per esigenze di pronto intervento e per ragioni urgenti ed indifferibili correlate alla regolare funzionalità degli edifici, quali: rotture impianti termo-idrici-sanitari, elettrici, parti di elementi non strutturali, quali: riparazione di porte, serramenti e infissi, riparazione e/o sostituzione di apparecchiature idro-sanitarie;

PRESO ATTO che nel bilancio 2022, la previsione di spesa per la "Manutenzione ordinaria edilizia scolastica ed impianti sportivi" prevede un finanziamento complessivo ripartito come segue:

EDILIZIA SCOLASTICA:

1)	ASILI NIDO	€ 8.000,00, IVA compr.	cap. 73050	Art. 12
2)	SCUOLE MATERNE COMUNALI	€ 12.500,00, IVA compr.	cap. 36050	Art. 11
3)	SCUOLE MATERNE STATALI	€ 22.500,00, IVA compr.	cap. 36050	Art. 20
4)	SCUOLE ELEMENTARI	€ 27.000,00, IVA compr.	cap. 37050	Art. 11
5)	SCUOLE MEDIE	€ 13.500,00, IVA compr.	cap. 38050	Art. 11
6)	ACQUISTO BENI DI CONSUMO	€ 8.000,00, IVA compr.	cap. 24030	Art. 00
7)	ACQUISTO BENI DI CONSUMO	€ 2.000,00, IVA compr.	cap. 24030	Art. 01
	IMPORTO TOTALE	€ 93.500,00, IVA compr.		

IMPIANTI SPORTIVI:

1)	IMPIANTI SPORTIVI	€ 25.000,00, IVA compr.	cap. 52050	Art. 21
2)	ACQUISTO BENI DI CONSUMO	€ 2.000,00, IVA compr.	cap. 52030	Art. 01
	IMPORTO TOTALE	€ 27.000,00, IVA compr.		

RICHIAMATI:

- l'art. 27 comma 4 del Regolamento di Contabilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 31/01/2019 che prevede, in caso di spese correnti per servizi e forniture relativi a manutenzioni minute ed urgenti, non prevedibili e quantificabili a priori negli importi contrattuali, se non al momento dell'ordinativo, che l'impegno venga assunto mediante l'individuazione dei creditori dei beni e servizi da acquisire e della spesa massima;

VISTA inoltre, la determinazione dirigenziale n. 1807 del 09/12/2021 e s.m.i. "Procedure negoziate per l'affidamento di contratti ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016: Approvazione elenco operatori economici";

TENUTO CONTO che per l'esecuzione delle principali categorie di lavori, l'Ufficio proponente ha predisposto stime di programmazione e di previsione relative ad opere edili, tinteggiatura ed opere esterne nei fabbricati sopracitati, nell'ambito delle disponibilità previste a bilancio;

ATTESO che, in relazione a quanto sopra, l'ufficio Edilizia Scolastica ed Impianti Sportivi, hanno provveduto a redigere il progetto esecutivo dei lavori per la manutenzione ordinaria così distinto:

PROGETTO OPERE EDILI - composto da: computo metrico estimativo, relazione tecnica, elenco prezzi unitari, schema di contratto (scrittura privata);

PROGETTO OPERE STRADALI/ESTERNE - composto da: computo metrico estimativo, relazione tecnica, elenco prezzi unitari, schema di contratto (scrittura privata);

PROGETTO OPERE DI TINTEGGIATURA - composto da: computo metrico estimativo, relazione tecnica, elenco prezzi unitari, schema di contratto (scrittura privata);

secondo il seguente quadro economico riepilogativo, suddiviso per tipologie di intervento:

1) LAVORI EDILIZIA SCOLASTICA

a) Opere edili ed affini	
lavori a misura	€. 8.400,00
- lavori in economia	€. 17.500,00
- oneri per la sicurezza	€. 600,00

Sommano	€. 26.500,00
b) Opere stradali ed affini	
- lavori a misura	€. 6.600,00
- lavori in economia	€. 10.900,00
- oneri per la sicurezza	€. 500,00

Sommano	€. 18.000,00
c) Opere di tinteggiatura	
- lavori a misura	€. 14.000,00
- lavori in economia	€. 3.100,00
- oneri per la sicurezza	€. 300,00

Sommano	€. 17.400,00

Sommano lavori in affidamento (art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito nella L.120/2020)	€. 61.900,00
2) Servizi e lavori di piccola entità' non preventivabili e quantificabili	€. 6.542,62
3) Acquisto beni di consumo iva compresa	€. 10.000,00
4) Onere i.v.a. 22% su 1+2	€. 15.057,38

Sommano fondi a disposizione dell'Amm.ne	€. 31.600,00
	=====
Totale progetto	€. 93.500,00

1) LAVORI IMPIANTI SPORTIVI

a) Opere edili ed affini	
lavori a misura	€. 5.000,00
- lavori in economia	€. 6.291,80
- oneri per la sicurezza	€. 200,00

Sommano	€. 11.491,80
b) Opere stradali ed affini	
- lavori a misura	€. 3.500,00
- lavori in economia	€. 5.300,00
- oneri per la sicurezza	€. 200,00

Sommano	€. 9.000,00
Sommano lavori in affidamento (art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito nella L.120/2020)	€. 20.491,80
2) Acquisto beni di consumo iva compresa	€. 2.000,00
3) Onere i.v.a. 22% su 1+2	€. 4.508,20

Sommano fondi a disposizione dell'Amm.ne	€. 6.508,20
	=====
Totale progetto	€. 27.000,00

DATO ATTO che, al fine della verifica relativa ai costi della manodopera, in base all'art. 97 co. 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 la stessa è individuata nel sottostante quadro economico riepilogativo per singola procedure di gara e che, ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i., sono stati acquisiti i seguenti CIG:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO:

		Edilizia Scolastica	CIG
A	OPERE EDILI		ZC53537EDE
	Importo lavori a misura ed economia	37.191,80	
	Oneri sicurezza non ribassabili	800,00	
	TOTALE (base di gara)	37.991,80	
	Costo stimato della manodopera art. 97 co. 5 del D.Lgs. 50/2016	24.600,00	
	*****	*****	
B	OPERE STRADALI		Z473537F39
	Importo lavori a misura ed economia	26.300,00	
	Oneri sicurezza non ribassabili	700,00	
	TOTALE (base di gara)	27.000,00	
	Costo stimato della manodopera art. 97 co. 5 del D.Lgs. 50/2016	17.750,00	
	*****	*****	
C	OPERE DI TINTEGGIATURA		Z4C3537F97
	Importo lavori a misura ed economia	17.100,00	
	Oneri sicurezza non ribassabili	300,00	
	TOTALE (base di gara)	17.400,00	
	Costo stimato della manodopera art. 97 co. 5 del D.Lgs. 50/2016	9.500,00	

DATO ATTO che l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a alle soglie comunitarie risulta espressamente disciplinato, fino alla data del 30/06/2023, dall' art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito nella L.120/2020, e per quanto attiene le modalità di stipula del contratto, dall' articolo 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;

RICHIAMATE inoltre, a tal proposito, le Linee Guida ANAC n. 4 (Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016) di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

RILEVATO che per l'affidamento delle tre diverse tipologie di lavori, di cui al quadro economico sopra riportato, si ritiene opportuno procedere mediante affidamento diretto, previa consultazione di tre operatori, con le seguenti motivazioni e modalità:

- il valore delle prestazioni è inferiore a € 40.000,00;
- la suddetta procedura consente un percorso più snello e semplificato per acquisire lavori, servizi e forniture il cui valore sia ricompreso nella predetta soglia, rispondendo tale elemento a criteri di efficienza ed efficacia degli interventi prospettati per la realizzazione della Manutenzione Ordinaria in argomento;
- verranno selezionati operatori fra micro, piccole e medie imprese inserite nell'elenco ditte approvato con determinazione dirigenziale n. 1807 del 09/12/2021 e s.m.i.;
- si procederà alla individuazione di tre operatori delle categorie oggetto di contratto, per un confronto concorrenziale attraverso la valutazione dei preventivi di spesa richiesti;
- i lavori verranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, determinato in seguito all'acquisizione di preventivi offerta;

TENUTO CONTO che sulla base degli elenchi delle ditte da invitare predisposti, depositati agli atti del Servizio Edilizia Scolastica, si è provveduto ad espletare le seguenti procedure, previa consultazione di tre operatori economici per tipologia di opere;

- 1) OPERE EDILI: importo complessivo a base di offerta €. 37.991,80 - lettera di invito, P.G. n° 23427/279 del 17/02/2022,
- 2) OPERE ESTERNE/STRADALI: importo complessivo a base di offerta €. 27.000,00 - lettera di invito, P.G. n° 23656/279 del 17/02/2022,
- 3) OPERE DI TINTEGGIATURA: importo complessivo a base di offerta €. 17.400,00 - lettera di invito, P.G. n° 23453/279 del 17/02/2022;

ESAMINATE le offerte pervenute, agli atti del Settore, ritenute congrue rispetto ai valori di mercato e vantaggiose per l'Amministrazione, risultano affidatarie le seguenti ditte:

- 1) OPERE EDILI: Impresa FELLINI GIULIANO, con sede in via Marinelli, 46 – 47521 Cesena (FC), che ha offerto un ribasso del 46,50%, determinando un importo contrattuale complessivo di €. 33.005,80 + iva 22% pari ed €. 40.267,08, **CIG. ZC53537EDE**;
- 2) OPERE STRADALI: ditta F.LLI MAZZI s.n.c. di Mazzi Fabio & C., con sede in Via Terni, 520 – 47522 Cesena (FC), che ha offerto un ribasso del 12,00% determinando un importo contrattuale €. 25.788,00 + IVA 22% pari ad € **31.461,36 CIG. Z473537F39**;
- 3) OPERE DI TINTEGGIATURA: ditta LUNEDEI VALENTINO, con sede in via C. Battisti, 34 – 47035 Gambettola (FC), che ha offerto un ribasso del 9,60%% determinando un importo contrattuale di € 16.056,00 + IVA 22% pari ad €. **19.588,32, CIG. Z4C3537F97**;

CONSIDERATO inoltre che è necessario provvedere all'affidamento del servizio di spurghi (disincrostazione della rete fognaria, la pulizia dei sifoni, l'espurgo delle fosse, dei pozzi neri e dei degrassatori, il lavaggio di tutti i pozzetti e delle fosse, la sturatura e il lavaggio di tutta la rete fognaria e la disostruzione delle colonne di scarico per cucine e bagni) per le manutenzioni ordinarie continue degli edifici scolastici e impianti sportivi di proprietà comunale;

DATO ATTO che, per l'esecuzione dei servizi di cui sopra, è stata invitata a presentare un preventivo/offerta, tramite posta certificata, la ditta "Cesena Spurghi di Casalboni Stefano & C. snc", con sede in Cesena Via Faccini n.1021, - 47522 S. Vittore di Cesena (FC), pervenuto con pec PGN 35919/279 in data 15/03/2022 determinando un importo di:

- 1) Edilizia Scolastica 6.147,54 + iva 22% pari ad € 7.500,00;
- 2) Impianti sportivi €. 1.500,00 + iva 22% pari ad €. 1.830,00

VERIFICATO:

- che le ditte sopra menzionate risultano in regola con i versamenti contributivi;
- che a seguito della risultanze di gara, con l'accorpamento del ribasso offerto dalle ditte affidatarie ai fondi a disposizione dell'Amm.ne, il quadro economico risulta essere il seguente:

EDILIZIA SCOLASTICA

A)	Lavori oggetto di contratti per lavori e servizi	€ 62.005,54
B)	Fondi a disposizione dell'Amm.ne per lavori urgenti e di piccola entità non prevedibili e quantificabili	€ 6.437,08
	IVA 22% su A+B	€ 15.057,38
C)	Acquisti beni di consumo iva compresa	€ 10.000,00
	Sommano	€ 93.500,00

IMPIANTI SPORTIVI

A)	Lavori oggetto di contratti per lavori e servizi	€ 20.491,80
	IVA 22%	€ 4.508,20
C)	Acquisti beni di consumo iva compresa	€ 2.000,00
	Sommano	€ 27.000,00

CONSIDERATO che per far fronte alle esigenze continuative e ricorrenti non preventivamente quantificabili, quali le forniture e gli interventi di manutenzione minute e urgente di pronto intervento, atte a salvaguardare l'incolumità delle persone e dei beni, non individuabili a priori se non al momento dell'ordinativo, si ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 27 comma 4, del Regolamento di Contabilità, approvato con atto di C.C. n. 1 del 31/01/2019, integrare le ditte affidatarie, con le ditte disponibili di cui all'elenco depositato agli atti del Settore proponente, approvato con determinazione n° 1807 del 09/12/21 e s.m.i.;

DATO ATTO della seguente suddivisione:

A1) IMPRESA EDILE FELLINI GIULIANO **€ 40.267,08 - CIG. ZC53537EDE;**

1)	ASILI NIDO	€ 2.756,46 iva compr.	Cap. 73050	Art. 12	
2)	SCUOLE MATERNE COMUNALI	€ 4.134,69 iva compr.	Cap. 36050	Art. 11	
3)	SCUOLE MATERNE STATALI	€ 6.891,15 iva compr.	Cap. 36050	Art. 20	
4)	SCUOLE PRIMARIE	€ 9.647,61 iva compr.	Cap. 37050	Art. 11	
5)	SCUOLE MEDIE	€ 4.134,77 iva compr.	Cap. 38050	Art. 11	
6)	IMPIANTI SPORTIVI	€ 12.702,40 iva compr.	Cap. 52050	Art. 21	Pren. 65

A2) DITTA F.LLI MAZZI s.n.c. di Mazzi Fabio & C. - **€ 31.461,36 CIG. Z473537F39;**

1)	ASILI NIDO	€ 2.099,38 iva compr.	Cap. 73050	Art. 12	
2)	SCUOLE MATERNE COMUNALI	€ 3.149,07 iva compr.	Cap. 36050	Art. 11	
3)	SCUOLE MATERNE STATALI	€ 5.248,45 iva compr.	Cap. 36050	Art. 20	
4)	SCUOLE PRIMARIE	€ 7.347,83 iva compr.	Cap. 37050	Art. 11	
5)	SCUOLE MEDIE	€ 3.149,03 iva compr.	Cap. 38050	Art. 11	
6)	IMPIANTI SPORTIVI	€ 10.467,60 iva compr.	Cap. 52050	Art. 21	Pren. 65

A3) DITTA LUNEDEI VALENTINO - **€ 19.588,32 CIG. Z4C3537F97**

1)	ASILI NIDO	€. 1.958,84 iva compr.	Cap. 73050	Art. 12	
2)	SCUOLE MATERNE COMUNALI	€. 2.938,26 iva compr.	Cap. 36050	Art. 11	
3)	SCUOLE MATERNE STATALI	€. 4.897,10 iva compr.	Cap. 36050	Art. 20	
4)	SCUOLE ELEMENTARI	€. 6.855,94 iva compr.	Cap. 37050	Art. 11	
5)	SCUOLE MEDIE	€. 2.938,18 iva compr.	Cap. 38050	Art. 11	

A4) DITTA CESENA SPURGHİ di Casalboni Stefano & C. snc. - €. 9.330,00 CIG. ZB83594EA8;

1)	ASILI NIDO	€. 800,00 iva compr.	Cap. 73050	Art. 12	
2)	SCUOLE MATERNE COMUNALI	€. 1.200,00 iva compr.	Cap. 36050	Art. 11	
3)	SCUOLE MATERNE STATALI	€. 1.400,00 iva compr.	Cap. 36050	Art. 20	
4)	SCUOLE PRIMARIE	€. 2.500,00 iva compr.	Cap. 37050	Art. 11	
5)	SCUOLE MEDIE	€. 1.600,00 iva compr.	Cap. 38050	Art. 11	
6)	IMPIANTI SPORTIVI	€. 1.830,00 iva compr.	Cap. 52050	Art. 21	Pren. 65

B) FONDI

1)	ASILI NIDO	€. 385,32 iva compr.	Cap. 73050	Art. 12	
2)	SCUOLE MATERNE COMUNALI	€. 1.077,98 iva compr	Cap. 36050	Art. 11	
3)	SCUOLE MATERNE STATALI	€. 4.063,30 iva compr.	Cap. 36050	Art. 20	
4)	SCUOLE ELEMENTARI	€. 648,62 iva compr.	Cap. 37050	Art. 11	
5)	SCUOLE MEDIE	€. 1.678,02 iva compr.	Cap. 38050	Art. 11	

C) ACQUISTO BENI DI CONSUMO

1)	BENI DI CONSUMO ED. SCOLASTICA	€. 8.000,00 iva compr.	Cap. 24030	Art. 00	
2)	BENI DI CONSUMO ED. SCOLASTICA	€. 2.000,00 iva compr	Cap. 24030	Art. 01	
3)	BENI DI CONSUMO IMP. SPORTIVI	€. 2.000,00 iva compr	Cap. 52030	Art. 01	

EVIDENZIATO, altresì, che per i lavori, i servizi, gli acquisti e forniture in conto diretto di cui ai fondi a disposizione del quadro economico, in ragione di quanto nelle premesse esplicitato, non risulta possibile sviluppare una seppur sommaria previsione di spesa, si procederà pertanto all'esecuzione degli stessi o in amministrazione diretta o facendo ricorso, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice dei Contratti, agli operatori economici esterni inseriti nell'elenco ditte approvato con determina n° 1807 del 09/12/2021 e s.m.i.;

RIBADITO infatti che le ipotesi in esame fanno riferimento ad attività di pronto intervento e/o di messa in sicurezza degli edifici scolastici ed impianti sportivi, per i quali si rende necessario garantire con estrema celerità e tempestività azioni di riparazione o ripristino, al fine di non arrecare danni o disagi all'utenza ovvero un rallentamento dell'azione amministrativa o l'insorgenza di problemi di sicurezza a cose e persone;

DATO ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

DATO ATTO che il responsabile del Procedimento è il Geom. Gabriele Santi, responsabile di servizio con posizione organizzativa;

DATO ATTO, altresì, che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

ACCERTATO che ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/09 convertito in Legge n. 102/09 e dell'art. 183 c.8 del d.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

- **VISTO** il D.Lgs 267/00;
- **VISTO** il vigente Regolamento dei contratti;
- **VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;
- **VISTI** i D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** la "Manutenzione ordinaria edilizia scolastica ed impianti sportivi – anno 2022", secondo il seguente quadro economico suddiviso per tipologia di interventi:

1) LAVORI EDILIZIA SCOLASTICA

a) Opere edili ed affini	
lavori a misura	€. 8.400,00
- lavori in economia	€. 17.500,00
- oneri per la sicurezza	€. 600,00

Sommano	€. 26.500,00
b) Opere stradali ed affini	
- lavori a misura	€. 6.600,00
- lavori in economia	€. 10.900,00
- oneri per la sicurezza	€. 500,00

Sommano	€. 18.000,00
c) Opere di tinteggiatura	
- lavori a misura	€. 14.000,00
- lavori in economia	€. 3.100,00
- oneri per la sicurezza	€. 300,00

Sommano	€. 17.400,00

Sommano lavori in affidamento (art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito nella L.120/2020)	€. 61.900,00
2) Servizi e lavori di piccola entità' non preventivabili e quantificabili	€. 6.542,62
3) Acquisto beni di consumo iva compresa	€. 10.000,00
4) Onere i.v.a. 22% su 1+2	€. 15.057,38

Sommano fondi a disposizione dell'Amm.ne	€. 31.600,00
	=====
Totale progetto	€. 93.500,00

1) LAVORI IMPIANTI SPORTIVI

a) Opere edili ed affini	
lavori a misura	€. 5.000,00

- lavori in economia	€.	6.291,80	
- oneri per la sicurezza	€.	200,00	

Sommano		€.	11.491,80

b) Opere stradali ed affini	
- lavori a misura	€. 3.500,00
- lavori in economia	€. 5.300,00
- oneri per la sicurezza	€. 200,00

Sommano	€. 9.000,00

Sommano lavori in affidamento (art. 1 co. 2
lett. a) del D.L. 76/2020, convertito nella L.120/2020) €.

20.491,80

2) Acquisto beni di consumo iva compresa	€.	2.000,00
3) Onere i.v.a. 22% su 1+2	€.	4.508,20

Sommano fondi a disposizione dell'Amm.ne €.

6.508,20

Totale progetto

€.

27.000,00

2. **DI DARE ATTO** che, al fine della verifica relativa ai costi della manodopera, in base all'art. 97 co. 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 la stessa è individuata nel sottostante quadro economico riepilogativo per singola procedura di gara e che ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i., sono stati acquisiti i seguenti CIG:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO:

		Edilizia Scolastica	CIG
A	OPERE EDILI		ZC53537EDE
	Importo lavori a misura ed economia	37.191,80	
	Oneri sicurezza non ribassabili	800,00	
	TOTALE (base di gara)	37.991,80	
	Costo stimato della manodopera art. 97 co. 5 del D.Lgs. 50/2016	24.600,00	
	*****	*****	
B	OPERE STRADALI		Z473537F39
	Importo lavori a misura ed economia	26.300,00	
	Oneri sicurezza non ribassabili	700,00	
	TOTALE (base di gara)	27.000,00	
	Costo stimato della manodopera art. 97 co. 5 del D.Lgs. 50/2016	17.750,00	
	*****	*****	
C	OPERE DI TINTEGGIATURA		Z4C3537F97
	Importo lavori a misura ed economia	17.100,00	
	Oneri sicurezza non ribassabili	300,00	
	TOTALE (base di gara)	17.400,00	
	Costo stimato della manodopera art. 97 co. 5 del D.Lgs. 50/2016	9.500,00	

3. **DI PRECISARE**, per i motivi in premessa illustrati, che l'affidamento dei lavori elencati nel quadro economico alla lettera A – B - C, si è proceduto, ad affidamento diretto previa consultazione di tre operatori selezionandoli fra micro, piccole e medie imprese inserite nell'elenco ditte approvato con determinazione dirigenziale n° 1807 del 09/12/2021 e s.m.i.;
4. **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione è stata effettuata mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. **DI AFFIDARE** pertanto i lavori relativi alla manutenzione ordinaria edilizia scolastica ed impianti sportivi - anno 2022 alle seguenti ditte:
- OPERE EDILI: Impresa FELLINI GIULIANO, con sede in via Marinelli, 46 – 47521 Cesena (FC), che ha offerto un ribasso del 46,50%, determinando un importo contrattuale complessivo di €. 33.005,80 + iva 22% pari ed €. 40.267,08, **CIG. ZC53537EDE**;

- **OPERE STRADALI:** ditta F.LLI MAZZI s.n.c. di Mazzi Fabio & C., con sede in Via Terni, 520 – 47522 Cesena (FC), che ha offerto un ribasso del 12,00% determinando un importo contrattuale €. 25.788,00 + IVA 22% pari ad € **31.461,36 CIG. Z473537F39;**
- **OPERE DI TINTEGGIATURA:** ditta LUNEDI VALENTINO, con sede in via C. Battisti, 34 – 47035 Gambettola (FC), che ha offerto un ribasso del 9,60% determinando un importo contrattuale di € 16.056,00 + IVA 22% pari ad €. **19.588,32, CIG. Z4C3537F97;**

Servizio pulizia fognature: ditta CESENA SPURGHDI di Casalboni Stefano & C. snc”, con sede in Cesena Via Faccini n.1021, - 47522 S. Vittore di Cesena (FC), pervenuto con pec PGN 35919/279 in data 15/03/2022 determinando un importo di:

A) Edilizia Scolastica 6.147,54 + iva 22% pari ad € **7.500,00;**

B) Impianti sportivi €. 1.500,00 + iva 22% pari ad €. **1.830,00**

6. **DI STABILIRE** che ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 la stipula del contratto, avverrà mediante scambio di corrispondenza, secondo l’uso del commercio, entro il 30/04/2022, alle condizioni stabilite nella lettera d’invito a presentare l’offerta, agli atti del servizio edilizia scolastica e sottoscritta dalla ditta per accettazione;
7. **DI DARE ATTO** che le economie realizzate a seguito dei ribassi offerti, sono state inserite nei fondi a disposizione del quadro economico nella voce “fondi a disposizione dell’Amm.ne per lavori urgenti e di piccola entità non prevedibili e quantificabili”;
8. **DI DARE ATTO** che per i lavori, servizi e forniture di modesto valore economico, afferenti gli edifici scolastici, e per far fronte alle esigenze continuative e ricorrenti non preventivamente quantificabili, quali le forniture e gli interventi di manutenzione urgente, si ritiene opportuno, ai sensi dell’art. 27 comma 4 del Regolamento di Contabilità, approvato con atto di C.C. n. 1 del 31/01/2019, integrare le ditte affidatarie con le ditte disponibili di cui all’elenco depositato agli atti del Settore proponente, approvato con determinazione n° 1807 del 09/12/2021 e s.m.i. ed i relativi CIG verranno acquisiti al momento della selezione degli operatori economici;
9. **DI IMPEGNARE** gli importi di contratto suddivisi per capitoli e ditte ed i fondi per acquisto beni di consumo a disposizione per l’edilizia scolastica ed impianti sportivi, previsti a bilancio 2022, con le ditte disponibili di cui all’elenco depositato agli atti del Settore proponente, secondo gli schemi sotto riportati, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria imputando la spesa, in relazione alla esigibilità dell’obbligazione nell’esercizio 2022, come segue:

A1) IMPRESA EDILE FELLINI GIULIANO - €. 40.267,08 CIG. ZC53537EDE;

1)	ASILI NIDO	€. 2.756,46 iva compr.	Cap. 73050	Art. 12	
2)	SCUOLE MATERNE COMUNALI	€. 4.134,69 iva compr.	Cap. 36050	Art. 11	
3)	SCUOLE MATERNE STATALI	€. 6.891,15 iva compr.	Cap. 36050	Art. 20	
4)	SCUOLE PRIMARIE	€. 9.647,61 iva compr.	Cap. 37050	Art. 11	
5)	SCUOLE MEDIE	€. 4.134,77 iva compr.	Cap. 38050	Art. 11	
6)	IMPIANTI SPORTIVI	€. 12.702,40 iva compr.	Cap. 52050	Art. 21	Pren. 65

A2) DITTA F.LLI MAZZI s.n.c. di Mazzi Fabio & C. - €. 31.461,36 CIG. Z473537F39;

1)	ASILI NIDO	€. 2.099,38 iva compr.	Cap. 73050	Art. 12	
2)	SCUOLE MATERNE COMUNALI	€. 3.149,07 iva compr.	Cap. 36050	Art. 11	
3)	SCUOLE MATERNE STATALI	€. 5.248,45 iva compr.	Cap. 36050	Art. 20	
4)	SCUOLE PRIMARIE	€. 7.347,83 iva compr.	Cap. 37050	Art. 11	

5)	SCUOLE MEDIE	€ 3.149,03 iva compr.	Cap. 38050	Art. 11	
6)	IMPIANTI SPORTIVI	€ 10.467,60 iva compr.	Cap. 52050	Art. 21	Pren. 65

A3) DITTA LUNEDI VALENTINO € 19.588,32 CIG. Z4C3537F97

1)	ASILI NIDO	€ 1.958,84 iva compr.	Cap. 73050	Art. 12	
2)	SCUOLE MATERNE COMUNALI	€ 2.938,26 iva compr.	Cap. 36050	Art. 11	
3)	SCUOLE MATERNE STATALI	€ 4.897,10 iva compr.	Cap. 36050	Art. 20	
4)	SCUOLE ELEMENTARI	€ 6.855,94 iva compr.	Cap. 37050	Art. 11	
5)	SCUOLE MEDIE	€ 2.938,18 iva compr.	Cap. 38050	Art. 11	

A4) DITTA CESENA SPURGHY di Casalboni Stefano & C. snc. - € 9.330,00 CIG. ZB83594EA8;

1)	ASILI NIDO	€ 800,00 iva compr.	Cap. 73050	Art. 12	
2)	SCUOLE MATERNE COMUNALI	€ 1.200,00 iva compr.	Cap. 36050	Art. 11	
3)	SCUOLE MATERNE STATALI	€ 1.400,00 iva compr.	Cap. 36050	Art. 20	
4)	SCUOLE PRIMARIE	€ 2.500,00 iva compr.	Cap. 37050	Art. 11	
5)	SCUOLE MEDIE	€ 1.600,00 iva compr.	Cap. 38050	Art. 11	
6)	IMPIANTI SPORTIVI	€ 1.830,00 iva compr.	Cap. 52050	Art. 21	Pren. 65

C) ACQUISTO BENI DI CONSUMO

1)	BENI DI CONSUMO ED. SCOLASTICA	€ 8.000,00 iva compr.	Cap. 24030	Art. 00	
2)	BENI DI CONSUMO ED. SCOLASTICA	€ 2.000,00 iva compr	Cap. 24030	Art. 01	
3)	BENI DI CONSUMO IMP. SPORTIVI	€ 2.000,00 iva compr	Cap. 52030	Art. 01	

10. **DI PRENOTARE** gli importi dei fondi a disposizione, suddivisi per capitoli, per lavori imprevisi e non preventivabili a disposizione per l'edilizia scolastica, da impegnarsi con successivi atti, con le ditte disponibili di cui all'elenco depositato agli atti del Settore proponente, secondo gli schemi sotto riportati, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria imputando la spesa, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione nell'esercizio 2021, come segue:

B) FONDI

1)	ASILI NIDO	€ 385,32 iva compr.	Cap. 73050	Art. 12	
2)	SCUOLE MATERNE COMUNALI	€ 1.077,98 iva compr	Cap. 36050	Art. 11	
3)	SCUOLE MATERNE STATALI	€ 4.063,30 iva compr.	Cap. 36050	Art. 20	
4)	SCUOLE ELEMENTARI	€ 648,62 iva compr.	Cap. 37050	Art. 11	
5)	SCUOLE MEDIE	€ 1.678,02 iva compr.	Cap. 38050	Art. 11	

11. **DI DARE ATTO** che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

12. **DI DARE ATTO** che si provvederà alla liquidazione delle fatture, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento di contabilità, sull'apposito conto corrente dedicato individuato dalla ditta fornitrice ai sensi del D.Lgs. 50/2016, previa acquisizione del DURC;
13. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento ex art. 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii. è il Geom. Gabriele Santi, Responsabile di servizio con posizione organizzativa relativa, al Servizio Edilizia Scolastica – Edilizia Sportiva, del Comune di Cesena;
14. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 29 del D. lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33.

RZ/cp

DETERMINAZIONE N. 334/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.