



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 337/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA B. MUNARI E DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA GIARDINETTO IN LOC. S. EGIDIO PRESSO IL POLO SCOLASTICO DI VIA A. FRANK N. 185. AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO SERVIZI TOPOGRAFICI E DI ACCATASTAMENTO. CUP D16J16000470005 CIG Z5835AD385

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la deliberazione di C.C. n. 103 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024 e il piano triennale dei lavori pubblici;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 431 del 30/12/2021 di immediata esecuzione, con cui è stato approvato il PEG e il Piano Investimenti 2022-2024;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2022 di approvazione del riaccertamento ordinario 2022;

ATTESO che la Giunta con il succitato atto deliberativo ha indicato per ciascun Settore gli obiettivi ed ha affidato ai Dirigenti le relative risorse affinché gli stessi provvedano a porre in essere l'attività gestionale;

VISTO:

- l'art.107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n.267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

- il provvedimento del Sindaco P.G.N. 12769/12 del 27/01/2022 che proroga l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici attribuito al sottoscritto;

VISTO l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n.1592/2017 del 04/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo e autorizzazione a contrattare, dell'Intervento di miglioramento sismico strutturale ed efficientamento energetico scuola primaria "B. Munari" e scuola infanzia "Giardinetto" in loc. S. Egidio presso il polo scolastico di via Anna Frank 185. CUP D16J16000470005" di €.2.556.019,96 Iva compresa, avente il seguente quadro economico:

A) Lavori

a1) Opere edili, murarie ed affini	€.1.900.000,00
a2) Impianto elettrico	€.80.000,00
a3) Impianto Meccanico e Termoidraulico	€.170.000,00
Sommano (A)	€.2.150.000,00

B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

	€.50.000,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO (A+B)	€.2.200.000,00

C) Fondi a disposizione:

c1) IVA 10% su A+B	€.220.000,00
c2) Opere o lavori in economia	€.35.000,00
c3) Spese Tecniche impegnate nel 2016 (compresi contributi e IVA)	€.56.019,96
c3) Spese Tecniche (compresi contributi e IVA)	€.35.000,00
c4) Imprevisti e varie	€.10.000,00
Sommano (C)	€.300.000,00

TOTALE INVESTIMENTO PROGETTO (A+B+C)**€2.556.019,96**

- che con determinazione dirigenziale dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n.334/2019, a seguito di procedura aperta (Artt.60 e 36 comma 9 D.Lgs 50/2016) con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art.95 del D.Lgs. N.50/2016, venivano aggiudicati in via definitiva ed efficace i lavori in appalto al raggruppamento temporaneo di imprese costituito dalle ditte CEAR SOC. COOP. CONS (capogruppo) con sede in Ravenna (RA), e CARDINALE S.R.L. (Mandante) con sede in Ariano Irpino (AV), le quali hanno designato quali esecutrici le ditte IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI con sede a Verucchio (RN), NIMAS COSTRUZIONI SRL con sede a Cesenatico (FC), ROAD HOUSE S.R.L. con sede a Napoli (NA) e SLEM SRL con sede a Cesena (FC), quale migliore offerente, a cui corrisponde un importo contrattuale di € 1.911.897,80 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 50.000,00 oltre all'IVA del 10%, pari a complessivi €2.103.087,58 dando origine al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI GARA			
A)	<u>Importo lavori (al netto della sicurezza)</u>		
	A corpo	€ 0,00	
	A misura	€ 1.861.897,80	
	Sommano lavori		€ 1.861.897,80
B)	<u>Oneri per la sicurezza</u>		
			€ 50.000,00
	Totale lavori in appalto (A+B)		€ 1.911.897,80
C)	<u>Somme a dispos. dell'Amm.ne, iva compresa per:</u>		
C1)	Onere IVA 10% sui lavori in appalto (A+B)	€ 191.189,78	
C2)	Oneri e lavori in economia (IVA compresa)	€ 35.000,00	
C3)	Spese tecniche per rilievi, accertamenti, indagini, ecc... (IVA compresa)	€ 91.019,96	
C4)	Imprevisti e varie (IVA compresa)	€ 10.000,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne		€ 327.209,74
D)	<u>Ribasso d'asta :</u>		
D1)	Quota indisponibile per la relativa riassegnazione da parte del Ministero (IVA compresa)	€ 158.456,21	
D2)	Quota disponibile a disposizione dell'Amm.ne per imprevisti, varianti, altri lavori in economia (IVA compresa)	€ 158.456,21	
	Totale ribasso d'asta (IVA compresa)		€ 316.912,42
	TOTALE PROGETTO (A+B+C+D) (oggetto di finanziamento con fondo 140)		€ 2.556.019,96
	Quota Incentivo per funzioni tecniche		€ 44.000,00
	TOTALE PROGETTO		€ 2.600.019,96

- che con determinazione dirigenziale n.1512 del 27/11/2020 è stato approvato l'ultimo quadro economico a seguito della terza perizia suppletiva in variante avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
A)	<u>Importo lavori (al netto della sicurezza)</u>		
	A corpo	€ 0,00	
	A misura	€ 1.861.897,80	
	Lavori suppletivi n.1	€ 90.520,64	
	Lavori suppletivi n.2	€ 175.027,04	
	Lavori suppletivi n.3	€ 66.760,10	
	Sommano lavori		€ 2.194.205,58
B)	<u>Oneri per la sicurezza</u>		
			€ 56.980,44

	Totale lavori in appalto (A+B)		€2.251.186,02
C)	<u>Somme a dispos. dell'Amm.ne, iva compresa per:</u>		
C1)	Onere IVA 10% sui lavori in appalto (A+B)	€225.118,60	
C2)	Oneri e ulteriori lavori e/o prestazione esclusi dall'appalto principale (IVA compresa)	€22.185,41	
C3)	Spese tecniche per rilievi, accertamenti, indagini, ecc... (IVA compresa)	€91.019,96	
C4)	Imprevisti e varie (IVA compresa)	€0,00	
C5)	Quota derivante da ribasso d'asta a disposizione dell'Amm.ne per imprevisti, varianti, forniture con posa o altri lavori in economia (IVA compresa)	€8.726,46	
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne (C)		€347.050,43
D)	<u>Ribasso d'asta:</u>		
D1)	Quota indisponibile per la relativa riassegnazione da parte del Ministero (IVA compresa)	€158.456,21	
	Totale ribasso d'asta non riassegnabile (IVA compresa) (D)		€158.456,21
	TOTALE PROGETTO (A+B+C+D) (oggetto di finanziamento con fondo 140)		€2.756.692,66
	Quota Incentivo per funzioni tecniche		€44.000,00
	TOTALE PROGETTO		€2.800.692,66

CONSIDERATO che in data 07/03/2022 si è conclusa la procedura di collaudo e che in questa fase risulta necessario procedere con l'aggiornamento della documentazione catastale, con particolare riferimento al tipo mappale che all'accatastamento dell'intero plesso scolastico della scuola primaria "B.Munari", compreso l'accatastamento della tettoia in mappa sul fabbricato censito alla pc 697 mediante Pregeo;

RITENUTO inoltre opportuno procedere anche con il rilievo completo dell'intero polo scolastico, al fine di permettere l'avanzamento delle procedure attivate in merito anche ai bandi del PNRR, ed in particolare all'esecuzione delle seguenti attività e servizi tecnici:

- rilievo con apposita strumentazione satellitare e laser-scanner necessaria a misurare; i corpi fabbrica, recinzioni, alberi, con apposita strumentazione necessaria alla georeferenziazione;
- elaborazione mediante piano quotato in autocad in opportuna scala e restituzione su cad e google heart;
- misurazione delle altezze dei fabbricati necessari a determinare i volumi;
- spese vive per percorrenze e copie;

CONSIDERATO che non esiste all'interno dell'Ente una professionalità specializzata idonea a svolgere l'incarico per le suddette attività;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020, è stata richiesta una offerta ad un professionista tecnico ai fini dell'esecuzione dei servizi di cui sopra;

CONSIDERATO che per il servizio sopra descritto è stato richiesto e pervenuto il seguente preventivo:

- Geom. Turrone Riccardo Viale Oberdan n.539, 47521 CESENA (FC), PEC riccardo.turrone@geopec.it, Cod. Fisc. TRRRCR79P26C573X – Part. Iva: IT03400020404, pervenuta con PEC P.G. n. 2022/17960 del 07/02/2022 per un importo dei lavori pari a €3.720,00+ iva al 22% + contributo cassa geometri 5%, per un importo complessivo pari a €4.765,32 (Cassa e IVA compresa);

RITENUTA l'offerta del Geom. Turrone Riccardo congrua rispetto ai valori di mercato e quindi opportuno e vantaggioso per l'Amministrazione procedere in merito;

DATO ATTO:

- della necessità di procedere con urgenza all'affidamento del lavoro su descritto;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi della ditta;

DATO ATTO altresì che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

ACCERTATO che ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/09 convertito in L.102/09 e dell'art.183 c.8 del d.lgs. n.267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

VISTO:

- il Codice dei Contratti d.lgs.50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/00;

ACQUISITO ai sensi dell'art.153, 5° comma del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE al Geom. Turrone Riccardo Viale Oberdan n.539, 47521 CESENA (FC), PEC riccardo.turrone@geopec.it, Cod. Fisc. TRRRRCR79P26C573X – Part. Iva IT03400020404, per l'incarico del servizio di ingegneria e di architettura relativo alla attività professionale specialistica per l'accatastamento della scuola primaria e il rilievo completo dell'intero polo scolastico, con particolare riferimento all'esecuzione delle seguenti attività e servizi tecnici:

- rilievo con apposita strumentazione satellitare e laser-scanner necessaria a misurare i corpi fabbrica, recinzioni, alberi, con apposita strumentazione necessaria alla georeferenziazione;
- elaborazione mediante piano quotato in autocad in opportuna scala e restituzione su cad e google heart;
- misurazione delle altezze dei fabbricati necessari a determinare i volumi
- accatastamento della tettoia in mappa sul fabbricato censito alla pc 697 mediante Pregeo
- redazione di Docfa Planimetria Grande per accatastare la Scuola come da progetto, compreso aggiornamento tipo mappale;
- spese vive per percorrenze e copie;

il tutto come da offerta pervenuta con PEC P.G. n.2022/17960 del 07/02/2022 per un importo dei lavori pari a €3.720,00+ iva al 22% + contributo cassa geometri 5%, per un importo complessivo pari a €4.765,32 (Cassa e IVA compresa), CIG Z5835AD385;

2. DI DARE ATTO che l'incarico avverrà mediante accettazione di lettera commerciale depositata agli atti del settore e nel rispetto delle prescrizioni e condizioni di cui al presente atto;

3. DI APPROVARE le seguenti condizioni a contrattare:

- 1 – l'importo complessivo del contratto non sarà soggetto a revisione prezzi;
- 2 – le attività saranno ordinate in base a quanto stabilito dal RUP,
- 3 – i tempi per l'esecuzione dell'incarico sono:
 - 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del presente atto;
- 4 – eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione delle singole attività verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari a 20 euro al giorno;
- 5 – i pagamenti avverranno, a seguito di emissione di regolare fatturazione elettronica che sarà pagata entro 30 giorni dal ricevimento;
- 6 – ai fini del pagamento del corrispettivo, preliminarmente verrà acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della affidataria o documento equivalente; l'incarico sarà

liquidato dietro presentazione di regolare fatture elettronica vistata e controllata per regolarità dall'ufficio di staff tecnico, con emissione di atti di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs 267/2000 – T.U. EE.LL;

7 – *il contratto è a **corpo**;*

8 – *con il prezzo di aggiudicazione si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che la ditta dovrà sostenere per dare i servizi compiuti a perfetta regola d'arte, ivi comprese provviste, trasporti, manodopera, attrezzatura, spese generali, assicurazioni, contributi, tasse ed imposte, gestione e organizzazione della sicurezza, soprattutto in relazione alla tipologie delle attività da svolgere, spese contrattuali, ecc..., ad eccezione della Cassa e dell'I.V.A (nella relativa percentuale dovuta);*

9 – *sarà obbligo della ditta aggiudicataria adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli eventuali dipendenti e delle persone comunque addette allo svolgimento dell'incarico, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008, sia nei confronti del Committente e di terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati;*

10 - *la ditta si assume ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dalla esecuzione dell'incarico, sollevando l'Amministrazione ed il D.L. da ogni responsabilità in merito;*

11 - *non è ammesso subappalto;*

12 - *nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte della ditta, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;*

13 - *stante la durata e l'entità dei lavori da eseguire, la ditta è esonerata dal presentare cauzione definitiva.*

4. DI SUBIMPEGNARE ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria la somma di euro €4.765,32, finanziata con F.P.V. in conto capitale, imputando la spesa in relazione all'esigibilità dell'obbligazione come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Importo	Impegno
2022	37250/00P	€4.765,32	1166/1

5. DI DARE ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

6. DI DARE ATTO che le liquidazione delle fatture saranno disposte con atti di liquidazione, in base all'art.28 del vigente Regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'ordinamento contabile D.Lgs. n. 267 T.U. EE .LL. previa acquisizione del DURC o documento equivalente;

7. DI DARE ATTO che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito dell'affidamento dei lavori entro il 15/04/2022;

8. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.200 D.Lgs. 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del presente provvedimento, sono previste nel bilancio di previsione 2022 - 2024 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

9. DI DARE ATTO che Responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge 241/90 e s.m.i. è l'Ing. Andrea Montanari;

10. DI DARE ATTO, infine, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n.33.

DETERMINAZIONE N. 337/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.