



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 339/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: SANTI GABRIELE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA SCOLASTICA - ANNO 2021 - SCUOLE DELL'INFANZIA STATALI E PRIMARIE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE. CUP D18B21000230004.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA SCOLASTICA – ANNO 2021 – SCUOLE DELL'INFANZIA STATALI E PRIMARIE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE. CUP D18B21000230004.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – TITOLARE DI P.O.

RICHIAMATE:

- la delibera di C. C. n. 103 del 22/12/2021 "Bilancio di previsione 2022-2024. Approvazione;
- la delibera di C.C. n. 102 del 22/11/2021 "Approvazione nota di aggiornamento al DUP 2022-2024 e programma triennale 2022-2024 ed elenco annuale 2022";
- la delibera di G.C. n. 431/2021 del 30/12/2021 "Piano esecutivo di gestione 2022-2024 - Parte finanziaria. Approvazione"
- la delibera di G.C. n. 48 del 04/03/2022 con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4 D.Lgs. del 26/06/2011 n.118;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici P.G.N. 151559/12 del 01/12/2020 che attribuisce al sottoscritto, Geom. Gabriele Santi, l'incarico di responsabile di servizio con posizione organizzativa, relativa al Servizio Edilizia Scolastica ed Impianti Sportivi e individua le funzioni assegnate;

PREMESSO che nel bilancio di previsione 2021-2023, esercizio 2021, sono previsti i seguenti importi:
C.C. n. 36 punto 2, l'opera di: "Manutenzione straordinaria materne statali", per un importo di €. 75.000;
C.C. n. 37 punto 2, l'opera di: "Manutenzione straordinaria primarie", per un importo di €. 150.000;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 358 del 23/11/2021, immediatamente esecutiva, con la quale si approvava il progetto di "fattibilità tecnico ed economica e definitivo" relativo alle opere edili in appalto per la "Manutenzione Straordinaria Edilizia Scolastica – Anno 2021 – scuole dell'infanzia statali e primarie". CUP. D18B21000230004, dell'importo complessivo di € 225.000,00;

PRESO ATTO che il Servizio Edilizia Scolastica, ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo delle opere edili in appalto;

TENUTO CONTO che il quadro economico dell'opera è il seguente:

A	Lavori in appalto		
	Importo esecuzione lavorazioni a misura ed economia	€. 146.950,00	
	Oneri attuazione piani di sicurezza	€. 3.000,00	
	Sommano lavori in appalto		€. 149.950,00
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
	Lavori imprevidi di difficile preventivazione	€. 32.263,86	
	Incentivo per funzioni tecniche art. 113	€. 2.699,10	
	IVA 22% su lavori in appalto e fondi	€. 40.087,04	
	Sommano fondi		€. 75.050,00
	TOTALE PROGETTO		€. 225.000,00

CONSIDERATO che il progetto esecutivo dell'opera è costituito dai seguenti elaborati, agli atti del Settore Lavori Pubblici:

tavola	denominazione	note
Tav. 1	SCUOLA DELL'INFANZIA S. EGIDIO	

Tav. 2	SCUOLA DELL'INFANZIA PORTA SANTA MARIA OSSERVANZA	
Tav. 3	SCUOLA DELL'INFANZIA PONTE PIETRA	
Tav. 4	SCUOLA PRIMARIA VILLA CHIAVICHE	
Tav. 5	SCUOLA PRIMARIA GATTOLINO	
Tav. 6	SCUOLA PRIMARIA OLTRESAVIO	
1	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA CON QUADRO ECONOMICO	
2	ELENCO PREZZI UNITARI	
3	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
4	COMPUTO DEI COSTI DELLA MANODOPERA	
5	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
6	SCHEMA DI CONTRATTO	
7	PIANO DELLA SICUREZZA (PSC) CON STIMA COSTI, CRONOPROGRAMMA E FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE	

VISTO il verbale di validazione del progetto, sottoscritto in data 21/02/2022 dal Progettista e RUP Geom. Gabriele Santi ed il soggetto Validatore, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ing. Andrea Montanari;

RILEVATO che i lavori in appalto verranno affidati ed eseguiti "a misura" mediante affidamento diretto, con invito alla procedura di tre operatori nel rispetto del D.L. 76/2020 art. 1 convertito con L.120/2020 e per un confronto concorrenziale attraverso la valutazione delle offerte richieste ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n.50/2016;

RILEVATO che i lavori in appalto verranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.36 comma 9-bis) del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, determinato in seguito all'acquisizione di preventivi-offerta, mediante offerta in ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

DATO ATTO che i contratti per l'esecuzione delle opere in appalto saranno stipulati "a misura", ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. e) del d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO che la scelta delle ditte da invitare alle procedure è formulata sulla base dei principi di "libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità" previsto dall'art 30 comma 1 D.Lgs n. 50/2016;

DATO ATTO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti;

DATO ATTO che il progetto esecutivo delle opere in appalto non richiede l'occupazione di aree private;

DATO ATTO che l'economia derivante dal ribasso offerto sarà inserita nelle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per l'esecuzione di "Imprevisti e lavori di difficile ed esatta preventivazione" di cui al punto B) del quadro economico;

DATO ATTO che il CIG verrà acquisito all'atto della richiesta delle offerte;

DATO ATTO che il sottoscritto, Responsabile del procedimento, dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in Legge n. 102/09 e dell'art. 183 c.8 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- il Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016;

- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo denominato “*Manutenzione Straordinaria Edilizia Scolastica – Anno 2021 – scuole dell’infanzia statali e primarie*. CUP. D18B21000230004,”, per un importo complessivo di €. 225.000,00 (iva compresa) come da quadro economico indicato in premessa, composto dagli elaborati elencati in premessa e agli atti del Settore Lavori Pubblici;
2. **DI DARE ATTO** che il progetto è conforme alla normativa vigente in materia edilizia e urbanistica, nonché alle norme di sicurezza, di sanità, di tutela ambientale, paesaggistica e monumentale vigente;
3. **DI DARE ATTO** che è già stata impegnata con Det. n° 1704/2021 la somma di €. 2.098,40 al cap. 37200/00 imp. 4537/1 per opere preventive di esecuzione saggi stratigrafici dei solai e soffitti, al fine di procedere con maggiore precisione nella stesura del progetto esecutivo, già liquidati (Liq. n° 6 del 04/01/2022);
4. **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, che la somma di € 225.000 i.c., in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, è impegnata come segue:

	ESERCIZIO	CAP./ART.	IMPORTO	IMPEGNO
S	2021	36200/00P	€ 75.000,00	1136/1/2022
S	2021	37200/00P	€ 147.901,60	1161/1/2022

finanziati con F.P.V.;

5. **DI IMPEGNARE** gli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016, così come integrato dal comma 5-bis dello stesso articolo, devono far capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture tecniche imputando la spesa, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione come segue:

ESERCIZIO	CAP/ART	IMP.	IMPORTO
2021	037200/00P	1161/2022	2.699,10

6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento costituisce anche autorizzare a contrattare;
7. **DI DISPORRE** che l'affidamento dei lavori in appalto “Opere edili” saranno aggiudicati ed eseguiti “a misura”, con l'individuazione di tre operatori economici della categoria oggetto di contratto, nel rispetto del D.L. 76/2020 art. 1 convertito con L.120/2020, per un confronto concorrenziale attraverso la valutazione delle offerte richieste ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n.50/2016 ed aggiudicati con il criterio del prezzo minore ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del medesimo decreto, mediante offerta in ribasso sull'elenco prezzi posto a base d'appalto;
8. **DI APPROVARE** l'elenco ditte da invitare selezionato dall'elenco degli operatori economici approvato con determina dirigenziale n. 1391 del 11/11/2020 e s.m.i.;
9. **DI DARE ATTO** che l'elenco delle ditte da invitare alla procedura è stato formulato sulla base dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
10. **DI DARE ATTO**, inoltre che il codice identificativo gara (CIG) dell'intervento in oggetto verrà acquisito al momento dell' invio della richiesta di preventivo;

11. **DI STABILIRE** che il contratto per l'esecuzione delle opere in appalto sarà stipulato a misura, ai sensi dell' art.3 comma 1 lettera eeeee) del D.Lgs. n.50/2016;
12. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento ex art. 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii. è il Geom. Santi Gabriele, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica ed Impianti Sportivi, con posizione organizzativa;
13. **DI DARE ATTO**, infine che:
 - le economie derivanti dal ribasso offerto verranno inserite nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per l'esecuzione di lavori di difficile ed esatta preventivazione e per imprevisti;
 - che per i fondi a disposizione dell'Amministrazione di cui al punto B) "Imprevisti, lavori di difficile preventivazione", si procederà con affidamenti diretti, adeguatamente motivati, come stabilito dall'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016
 - ai sensi dell'art. 200 D Lgs 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto esecutivo in oggetto, sono previste nel bilancio di previsione 2022-2024 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;
 - ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n° 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto, verranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione Trasparente" con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n° 33/2013.

RZ/cp

DETERMINAZIONE N. 339/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.