



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 345/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E CIMITERIALE

Proponente: LEONI GIUSEPPE

OGGETTO: BIBLIOTECA MALATESTIANA. MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2022. QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE. AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE. AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO MONITORAGGIO RODITORI"- "CONTROLLO PORTE TAGLIAFUOCO E USCITE DI SICUREZZA A NORMA UNI 11473"- "CONTROLLO PORTE AUTOMATICHE SCORREVOLI" - "SERVIZIO DI SPURGO". IMPEGNO DI SPESA. APPROVAZIONE.

IL RESPONSABILE P.O.**PREMESSO:**

- che con delibera CC n.81 del 30/09/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2024;
- che con delibera CC n.102 del 22/12/2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- che con delibera CC. n. 103 del 22/12/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- che con delibera G.C. n. 431 del 30/12/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 Parte finanziaria;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici P.G.N. 151556/12 del 01/12/2020, che attribuisce al sottoscritto l'incarico di titolare di posizione organizzativa per il coordinamento del Servizio edilizia storica monumentale e cimiteriale, arredo urbano e verde pubblico, e ne individua le funzioni assegnate;

VISTO che nel Piano Esecutivo di Gestione – bilancio 2022, è stata stanziata per l'edificio Biblioteca Malatestiana al cdc n.44, gestore Settore Lavori Pubblici, la spesa complessiva di € 54.000,00 ic, con la seguente ripartizione per capitoli:

- al cap. 044050/11 la somma di € 12.000,00 ic, "spese per manutenzione attrezzature";
- al cap. 044050/12 la somma di € 42.000,00 ic, "manutenzione edificio biblioteca malatestiana";

VISTA la Determina n.216/2022 esecutiva dal 01/03/2022, con la quale è stata affidata la "Manutenzione Ordinaria degli impianti tecnologici della Biblioteca Malatestiana" alla Società Energia per la Città per un importo complessivo di € 38.573,00 di cui € 11.573,00 Cap. 044050/11, imp.1730 e € 27.000,00 al Cap. 044050/12, Imp. 1731;

DATO ATTO che l'ufficio edilizia pubblica, in ragione della necessità di provvedere per l'anno in corso alla manutenzione ordinaria dell'edificio "Biblioteca Malatestiana", ha predisposto il seguente quadro economico degli interventi da realizzare per l'importo complessivo di € 15.000,00 iva compresa:

	Descrizione interventi	Importo netto €.	Importo I.C. €.
A	SERVIZI ANNUALI		
1	Monitoraggio roditori	660,00	805,20
2	Controllo porte tagliafuoco e uscite di sicurezza a norma UNI 11473	755,00	921,10
3	Controllo porte automatiche scorrevoli	720,00	878,40
4	Spurgo	1.500,00	1.830,00
	Sommano	3.635,00	4.434,70
B	LAVORI E SERVIZI		
	Lavori e servizi da affidare con determina secondo evenienza	5.000,00	6.100,00
C	FONDI A DISPOSIZIONE		
	Lavori, servizi ed acquisti di difficile preventivazione, per imprevisti e per pronto intervento da affidare con ordinativo	3.660,08	4.465,30

	TOTALE COMPLESSIVO A+B+C	12.295,08	15.000,00

CONSIDERATO che è necessario affidare ad un operatore economico, con contratto annuale, i servizi di:

- 1) monitoraggio roditori;
- 2) controllo delle porte tagliafuoco e uscite di sicurezza a norma UNI 11473;
- 3) controllo delle porte automatiche scorrevoli;
- 4) spurgo;

VISTI:

- l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020 e ss.mm.ii., il quale prevede che l'affidamento e l'esecuzione di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00 euro possa avvenire mediante affidamento diretto;

RICHIAMATE, inoltre, a tal proposito, le Linee Guida ANAC n. 4 (Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016), di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PRESO ATTO che l'art. 1, comma 450 della L. 27/12/2006, n. 296 così come modificato dalla [L. 28 dicembre 2015, n. 208](#) e dalla L.145/2018 art.1, comma 130, prevede per le pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 165/2001, l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00;

VISTA, la determinazione dirigenziale n. DD. 1807/2021 del 09/12/2021 "Procedure negoziate per l'affidamento di contratti ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016: Approvazione elenco operatori economici";

VISTI i preventivi richiesti dall'ufficio edilizia pubblica per i suddetti servizi, agli atti dell'ufficio medesimo, presentati dalle seguenti ditte interpellate:

Ditta	Estremi preventivo	Servizio	Importo netto €	Importo IC €
DODO Via delle Pesche, 881 - Cesena P.I. 03837040405	PGN 18816/309 del 08/02/2022	Monitoraggio roditori	660,00	805,20
L'ANTINCENDIO CESENATE Viale IV Novembre, 45/49/53 P.I. 03636650404	PGN 11642/309 del 25/01/2022	Controllo porte tagliafuoco a norma UNI 11473	755,00	921,10
PONZI SRL Via Gramsci, 26/A P.I. 02144680390	PGN 33767/365 del 10/02/2022	Controllo porte automatiche scorrevoli	720,00	878,40

CESENA SPURGHI Via Faccini, 1021 P.I. 02140510401	PGN 27264/309 del 25/02/2022	Spurgo	1.500,00	1.830,00
		TOTALE SERVIZI		4.434,70

DATO ATTO:

- della regolarità delle offerte presentate;
- della congruità degli importo offerti;
- della necessità di affidare con urgenza i servizi su descritti;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi delle ditte (Durc);

RITENUTO, pertanto, di affidare direttamente i servizi suddetti alle ditte sopraindicate alle condizioni a contrattare, ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000, esplicitate al punto 2) del dispositivo, in quanto tale procedura consente un percorso più snello e semplificato per acquisire servizi il cui valore sia ricompreso nella predetta soglia, rispondendo tale elemento a criteri di efficienza ed efficacia per la realizzazione di interventi e servizi inerenti la Manutenzione Ordinaria dell'edificio;

DATO ATTO che ai sensi della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. sono stati attribuiti dalla Autorità Anti Corruzione (ANAC) i seguenti Codice Identificativo di Gara (CIG):

Ditta	Servizio	Cig
DODO	Monitoraggio roditori	Z7A35A602A
L'ANTINCENDIO CESENATE	Controllo porte tagliafuoco a norma UNI 11473	ZE235A60BE
PONZI	Controllo porte automatiche scorrevoli	Z3135A6405
CESENA SPURGHI	Spurgo	Z3635A6463

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma disponibile di € 4.434,70 I.C. è prenotata, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, come segue:

ESERCIZIO	CAP/ART/PRENOTAZ.	IMPORTO
2022	044050/12/1747	805,20
2022	044050/12/1747	921,10
2022	044050/12/1747	878,40
2022	044050/12/1747	1.830,00

DATO ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente sui conti correnti bancari/postali dedicati, individuati dagli operatori economici;

ACCERTATO che ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/09 convertito in Legge n. 102/09 e dell'art. 183 c.8 del D.Lgs n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO, altresì, che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

VISTO il D.Lgs. 267/00;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTI il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il quadro economico degli interventi da realizzare relativo alla "Manutenzione ordinaria dell'edificio Biblioteca Malatestiana - anno 2022" dell'importo complessivo di € 15.000,00 i.c., redatto dall'ufficio edilizia pubblica e così distinto:

	Descrizione interventi	Importo netto €.	Importo I.C €.
A	SERVIZI ANNUALI		
1	Monitoraggio roditori	660,00	805,20
2	Controllo porte tagliafuoco e uscite di sicurezza a norma UNI 11473	755,00	921,10
3	Controllo porte automatiche scorrevoli	720,00	878,40
4	Spurgo	1.500,00	1.830,00
	Sommano	3.635,00	4.434,70
B	LAVORI E SERVIZI		
	Lavori e servizi da affidare con determina secondo evenienza	5.000,00	6.100,00
C	FONDI A DISPOSIZIONE		
	Lavori, servizi ed acquisti di difficile preventivazione, per imprevisti e per pronto intervento da affidare con ordinativo	3.660,08	4.465,30
	TOTALE COMPLESSIVO A+B+C	12.295,08	15.000,00

2. **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per le motivazioni espresse in premessa, i servizi di cui alla lett. A) del quadro economico, alle seguenti ditte con indicato a fianco l'importo di contratto:

Ditta	Estremi preventivo	Servizio	Importo netto €	Importo IC €
DODO Via delle Pesche, 881 - Cesena P.I. 03837040405	PGN 18816/309 del 08/02/2022	Monitoraggio roditori	660,00	805,20
L'ANTINCENDIO CESENATE Viale IV Novembre, 45/49/53 P.I. 03636650404	PGN 11642/309 del 25/01/2022	Controllo porte tagliafuoco a norma UNI 11473	755,00	921,10
PONZI SRL Via Gramsci, 26/A P.I. 02144680390	PGN 33767/365 del 10/02/2022	Controllo porte automatiche scorrevoli	720,00	878,40

CESENA SPURGHİ Via Faccini, 1021 P.I. 02140510401	PGN 27264/309 del 25/02/2022	Spurgo	1.500,00	1.830,00
		TOTALE SERVIZI		4.434,70

3. DI DARE ATTO che i servizi in argomento sono affidati alle seguenti condizioni contrattuali:

Ditta DODO srl.:

Oggetto: Servizio di "monitoraggio roditori" anno 2022. Scadenza 31/12/2022.

Per ritardi nell'inizio ed ultimazione servizio verrà applicata una penale giornaliera di € 50,00.

Per ritardi nell'esecuzione degli interventi previsti verrà applicata una sanzione pari a € 60,00 per ogni giorno di ritardo.

Il servizio verrà pagato in due soluzioni, nelle modalità di cui al p.8 del presente dispositivo;

Ditta L'ANTINCENDIO CESENATE:

Oggetto: Servizio di "Controllo porte REI ed uscite di emergenza a Norma UNI 11473 - anno 2022". Scadenza 31/12/2022.

Per ritardi nell'inizio ed ultimazione servizio verrà applicata una penale giornaliera di € 50,00.

Per ritardi nell'esecuzione degli interventi previsti verrà applicata una sanzione pari a € 60,00 per ogni giorno di ritardo.

Il servizio verrà pagato in due soluzioni, nelle modalità di cui al p.8 del presente dispositivo;

Ditta PONZI:

Oggetto: Servizio di "Controllo porte scorrevoli - anno 2022". Scadenza 31/12/2022.

Per ritardi nell'inizio ed ultimazione servizio verrà applicata una penale giornaliera di € 50,00.

Per ritardi nell'esecuzione degli interventi previsti verrà applicata una sanzione pari a € 60,00 per ogni giorno di ritardo.

Il servizio verrà pagato in due soluzioni, nelle modalità di cui al p.8 del presente dispositivo;

Ditta CESENA SPURGHİ:

Oggetto: Servizio di "Spurgo". Scadenza 31/12/2022.

Per ritardi nell'inizio ed ultimazione servizio verrà applicata una penale giornaliera di € 50,00.

Per ritardi nell'esecuzione degli interventi previsti verrà applicata una sanzione pari a € 60,00 per ogni giorno di ritardo.

Il servizio verrà pagato ad ogni intervento, nelle modalità di cui al p.8 del presente dispositivo;

4. DI DARE ATTO che ai sensi della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. per i suddetti servizi sono stati attribuiti dalla Autorità Anti Corruzione (ANAC) i seguenti Codice Identificativo di Gara (CIG):

Ditta	Servizio	Cig
DODO	Monitoraggio roditori	Z7A35A602A
L'ANTINCENDIO CESENATE	Controllo porte tagliafuoco a norma UNI 11473	ZE235A60BE
PONZI	Controllo porte scorrevoli	Z3135A6405
CESENA SPURGHİ	Spurgo	Z3635A6463

5. DI IMPEGNARE, per i motivi in premessa illustrati, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria la somma di € 3.434,30 IC, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, come segue:

ESERCIZIO	CAP/ART/PRENOTAZ.	IMPORTO
2022	044050/12/1747	805,20
2022	044050/12/1747	921,10
2022	044050/12/1747	878,40
2022	044050/12/1747	1.830,00

6. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento amministrativo, ex art. 5 della L. 241/90, e il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ex art.31 D.Lgs.50/2016, coincidono nella persona dell'arch. Giuseppe Leoni, Responsabile del Servizio e Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia Pubblica e Monumentale;

7. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 29 del Dlgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33;

8. DI DARE ATTO che le liquidazione delle fatture saranno disposte con atti di liquidazione del dirigente di Settore, in base all'art. 28 del Regolamento di contabilità ed all' art. 184 del D.lgs. n. 267/2000 e che i relativi pagamenti saranno effettuati sugli appositi conti correnti dedicati individuati dalle ditte;

DETERMINAZIONE N. 345/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.