



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 382/2022

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E
PATRIMONIO

SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI

Proponente: LUCCHI ANDREA

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "EX COLONIA", SITO IN CERVIA, VIALE
ITALIA N. 338 - IMPEGNO DI SPESA PER LA PUBBLICAZIONE SU QUOTIDIANI
LOCALE E NAZIONALE

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO**

PREMESSO:

- che con delibera di G.C. n. 225 del 27/07/2021 è stato approvato lo schema del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- che con delibera di C.C. n. 81 del 30/09/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e l'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2024;
- che con delibera di G.C. n. 342 del 15/11/2021 è stato approvato lo schema della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- che con delibera di G.C. n. 344 del 15/11/2021 è stata approvata la proposta di schema di bilancio di previsione 2022-2024;
- che con delibera di C.C. n.102 del 22/12/2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- che con delibera di C.C. n. 103 del 22/12/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- che con delibera di G.C. n. 431 del 30/12/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 - Parte finanziaria;

RICHIAMATO l'art. 107 D. Lgs. 267/2000, il quale espressamente prevede che spettino ai dirigenti-responsabili degli uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo Statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico - amministrativo degli organi di governo dell'Ente;

VISTO il provvedimento del Sindaco P.G.N. 117377/12 del 09.10.2019 che attribuisce al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio;

VERIFICATO che nel Piano delle Alienazioni di cui alla succitata delibera di C.C. n. 102 del 22/12/2021, risulta ricompreso il complesso immobiliare denominato "Ex colonia", sito in Cervia (RA), Viale Italia n. 338;

DATO ATTO:

- che il complesso immobiliare denominato "Ex colonia", sito in Cervia (RA), Viale Italia n. 338 è stato oggetto di tre procedure d'asta pubblica per la vendita, tutte andate deserte, indette rispettivamente con bando PGN 128682/131 del 21.10.2020, bando PGN 148810/131 del 25.11.2020 e bando PGN 40310/131 del 22.03.2021;
- che si è provveduto successivamente ad aggiornare il valore stimato del complesso immobiliare in parola e che tale valore è stato inserito nel Piano delle Alienazioni sopra richiamato;

VISTA la valutazione tecnico estimativa (documentazione in atti) redatta dall'Ufficio Patrimonio, la quale, in applicazione di quanto disposto dall'art. 24 del Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico, rubricato con il titolo "Individuazione del valore a base di vendita", ha determinato il valore del citato complesso immobiliare "Ex Colonia di Cervia";

VALUTATA la necessità di perseguire l'obiettivo fissato dal Consiglio Comunale rispetto all'alienazione immobiliare di cui in parola, al fine della massima ed efficace redditività

dell'azione amministrativa, anche tenendo conto che le prospettate entrate risultano collegate ad intenti ed azioni finanziati appunto con alienazioni;

STABILITO, pertanto, di procedere all'indizione di un bando di asta pubblica per la vendita del complesso immobiliare soprarichiamato, così meglio individuato:

COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX COLONIA", COMPOSTO DA DUE FABBRICATI, sito a Cervia (RA), Viale Italia n. 338, censito al Catasto Terreni del Comune di Cervia al fg. 75, part. 989 e al Catasto Fabbricati al fg. 75, part. 989, sub 3;

PRESO ATTO che per garantire ed assicurare la massima trasparenza e diffusione del sopracitato bando, oltre che la partecipazione più ampia possibile da parte di soggetti interessati, si procederà sia attraverso la sua pubblicazione all'Albo pretorio online del Comune di Cesena, sul sito internet dell'Ente e con pubbliche affissioni nel territorio comunale e nel Comune di Cervia in cui è ubicato il complesso immobiliare, sia con la pubblicazione di un suo estratto su un quotidiano a maggiore diffusione locale ed almeno un quotidiano a maggiore diffusione nazionale;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra detto, di disporre la pubblicazione del suddetto bando per un periodo di 40 (quaranta) giorni prima della data di scadenza per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che per la specificità e peculiarità di tal tipo di pubblicazioni non risultano convenzioni attive da utilizzare ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999 e del D.L. n. 95/212 convertito in L. n. 135/2012, né prodotti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, né sulla piattaforma INTERCENT regionale;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs 50/2016 che prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a €. 40.000,00, il ricorso a procedura negoziata mediante affidamento diretto;

DATO ATTO che l'importo relativo al servizio di cui sopra risulta inferiore alla soglia di cui al precitato articolo e che pertanto risulta possibile procedere mediante affidamento diretto senza ricorso alle procedure del mercato elettronico;

RITENUTO sulla base dei n. 2 preventivi richiesti, di procedere all'acquisto di uno spazio pubblicitario nel Corriere di Romagna e uno ne La Repubblica, attraverso la Società A. Manzoni & C. s.p.a. – Filiale di Bologna, con sede in Viale Silvani n. 2 - per un importo che si ritiene congruo e compatibile con la quantificazione delle spese d'asta programmate, pari ad Euro 1.037,00 (Iva compresa);

RICHIAMATO, ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i., il seguente Codice Identificativo Gara CIG: Z7B35CA2E9;

RITENUTO quindi di dover provvedere all'impegno della spesa complessiva di Euro 1.037,00 (IVA compresa) per il servizio di cui sopra, al capitolo 021050 art. 10 del Bilancio 2022;

RITENUTO inoltre, alla luce di quanto premesso, di richiedere la pubblica affissione del bando in parola presso il Comune di Cervia, dove il complesso immobiliare è ubicato, al costo

di € 20,00 come da informazioni assunte presso l'Ufficio Affissioni di Cervia, dando atto che la spesa è già impegnata al capitolo 021171 art. 05 del bilancio 2022, al n. 519/1/2022;

RITENUTO altresì di procedere all'esposizione di uno o più cartelli di avviso "vendesi", nel rispetto di tutte le condizioni dimensionali e di localizzazione, assunte presso l'Ufficio SUAP del Comune di Cervia, che consentano di esonerare questa Amministrazione dal pagamento dell'imposta sulla pubblicità, dell'imposta di bollo e dal dover presentare formale richiesta tramite relativo portale, per l'ottenimento dell'autorizzazione all'installazione;

DATO ATTO che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi, né che il responsabile del procedimento si trovi, in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui potrebbe incorrere nel caso di dichiarazioni mendaci;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in L. 102/09, il programma dei pagamenti di spese conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con le regole di finanza pubblica;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, 5 comma, D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente,

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTUAZIONE**, per le motivazioni di cui in premessa e che espressamente si richiamano, alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 22/12/2021, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, al cui interno è contenuto il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Cesena, tra cui è ricompreso il complesso immobiliare denominato "Ex colonia", sito in Cervia (RA), Viale Italia n. 338;
- 2) **DI APPROVARE** il bando d'asta, comprensivo dei relativi allegati, per l'alienazione del suddetto complesso immobiliare, che accluso al presente provvedimento (sub A) ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI DISPORRE** che la pubblicazione del suddetto bando avvenga per un periodo di 40 (quaranta) giorni prima della data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- 4) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma complessiva di Euro 1.037,00 (IVA compresa), per n. 1 pubblicazione sul Corriere di Romagna e n. 1 pubblicazione su La Repubblica dell'estratto relativo al sopracitato bando, imputando la spesa, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, come segue

Esercizio	Cap/art	Importo	CIG
2022	021050/10	1.037,00	Z7B35CA2E9

- 5) **DI DARE ATTO** che si provvederà alla liquidazione della fattura, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento di contabilità, sull'apposito conto corrente dedicato, individuato dalla ditta fornitrice;

- 6) **DI DARE ATTO** che la somma di € 20,00, da corrispondere al Comune di Cervia per le pubbliche affissioni del bando nel territorio di competenza, risulta già impegnata al capitolo 021171 art. 05 del bilancio 2022, al n. 519/1/2022;
- 7) **DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento ex art. 6 della L. 241/1990 è la Dott.ssa Valentina Siroli, mentre referente per gli aspetti di carattere tecnico è l'Arch. Elena Genghini, entrambe facenti parte del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio - Ufficio Patrimonio.

DETERMINAZIONE N. 382/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.