



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 398/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E LA DIREZIONE LAVORI DEL PROGETTO DENOMINATO "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO" - ANTINCENDIO - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE. CIG ZAC3539977 - CUP D19J21003120006

IL DIRIGENTE DI SETTORE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 del 22 Novembre 2021, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 22 Dicembre 2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 431 del 30 Dicembre 2021 di approvazione del PEG 2022-2024 - parte finanziaria;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 01 Marzo 2022 di approvazione del PEG 2022-2024 - parte obiettivi e parte attività strutturale;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 04 Marzo 2022 di approvazione del riaccertamento ordinario 2022;

VISTI:

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- il provvedimento del Sindaco P.G.N. 12769/12 del 27/01/2022 che proroga l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici attribuito al sottoscritto;

PREMESSO che:

- con nota del 15/12/2020 il Comune ha presentato candidatura ad un finanziamento regionale nell'ambito del rafforzamento delle infrastrutture a sostegno della competitività e dello sviluppo territoriale denominato "Riqualificazione di un immobile di proprietà comunale in zona Stazione Ferroviaria da destinare a incubatore d'impresa";
- la proposta candidata portava un budget complessivo per i lavori di € 1.350.000,00 di cui € 800.000,00 a finanziamento regionale ed € 550.000,00 a carico del Comune;
- la proposta è stata accolta a finanziamento dalla Regione, con delibera di giunta regionale n. 385 del 22/03/2021 avente ad oggetto "Invito a presentare manifestazioni di interesse nell'ambito dell'attività 5.1 del Programma Triennale attività Produttive 2012-2015 "Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la competitività del territorio – approvazione graduatoria progetti ammissibili e non ammissibili"; sono stati approvati e ammessi a finanziamento, tra gli altri, il progetto di Cesena per l'importo richiesto di € 800.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale Num. 10328 del 31/05/2021 la Regione ha provveduto all'impegno della spesa suddetta;
- in data 06/12/2021 è pervenuta, da parte dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, la richiesta di disponibilità di locali idonei da adibire a centro per l'impiego, nell'ambito di un più ampio Piano Straordinario di Potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro, approvato con DM n. 74 del 28/6/2019 quale atto di programmazione correlato al Reddito di Cittadinanza e modificato con DM n. 59 del 22/5/2020;
- in attuazione della suddetta normativa statale, con determinazione dell'Agenzia regionale per il Lavoro n. 738 del 7/6/2019, è stato adottato il Piano Straordinario di

potenziamento dei CPI dell'Emilia-Romagna, approvato con D.G.R. n. 1996 del 11/11/2019 e successivamente aggiornato con determinazione del direttore n. 1069 del 30/6/2020 e D.G.R. n. 810 del 6/7/2020;

- è in capo ai Comuni l'onere della messa a disposizione dei locali necessari per il funzionamento dei CPI, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 56/1987, e alla luce dell'imminente aumento di personale in dotazione alle sedi decentrate sui territori;
- nelle fattispecie di trasferimento della sede dei CPI ad altro immobile rispetto all'attuale, in relazione alle quali si prevede un contributo dell'Agenzia a titolo di compartecipazione ai costi per l'acquisto ovvero per interventi di ristrutturazione di notevole entità, si è accertata la disponibilità, da parte del Comune, di locali idonei già di proprietà comunale presso lo stabile Ex-Fricò in zona Stazione, richiedenti interventi edilizi di ammodernamento e rifunionalizzazione;

VISTI:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1546/2021 esecutiva dal 16/11/2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Francesco Ceccarelli, P.Iva 04020860401, l'incarico della progettazione Preliminare per l'intervento di "Ristrutturazione immobile in zona stazione ferroviaria per incubatore d'impresa e centro per l'impiego" per l'importo di € 15.299,93 impegnato sul Cap. 21250/00 Imp. N. 4522;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 387 del 07/12/2021 ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE, ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO (ART. 15 LEGGE 241/90) CON L'AGENZIA REGIONALE PER IL LAVORO. CUP D19J21003120006" per l'importo complessivo progettuale pari ad €. 2.300.000,00;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1933/2021 esecutiva dal 22/12/2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Pasqualino Solomita, P.Iva 3397950407, l'incarico della progettazione definitiva e esecutiva e la direzione lavori del progetto denominato "ristrutturazione immobile in zona stazione ferroviaria per incubatore d'impresa e centro per l'impiego" – progettazione architettonica per l'importo di € 86.278,40 impegnato sul Cap. 21250/00 Imp. N. 4960;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1932/2021 esecutiva dal 22/12/2021 con la quale è stato affidato allo studio Cober Srl, P.Iva 03834660403, l'incarico della progettazione definitiva e esecutiva e la direzione lavori del progetto denominato "ristrutturazione immobile in zona stazione ferroviaria per incubatore d'impresa e centro per l'impiego" – progettazione strutturale per l'importo di € 50.117,60 impegnato sul Cap. 21250/00 Imp. N. 4960;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1920/2021 esecutiva dal 22/12/2021 con la quale è stato affidato allo studio tecnico associato di ingegneria Ing. Giovanni Benedetti e Ing. Elena Santini, P.Iva 02530590401, l'incarico della progettazione definitiva e esecutiva e la direzione lavori del progetto denominato "ristrutturazione immobile in zona stazione ferroviaria per incubatore d'impresa e centro per l'impiego" – progettazione impiantistica/energetica per l'importo di € 68.338,40 impegnato sul Cap. 21250/00 Imp. N. 4960;

DATO ATTO che le risorse finanziarie per la realizzazione del sopracitato progetto, indicate nel Piano Poliennale degli Investimenti 2021-2023, sono così suddivise:

- cap. 021250 Art. 00 di €. 280.000,00 per spese tecniche;

➤ cap. 021200 Art. 01 di €. 2.020.000,00 per lavori;
per un totale di €. 2.300.000,00, finanziati per € 430.000,00 da proventi per concessioni edilizie al capitolo in entrata 47590, per 385.000,00 con avanzo di bilancio capitolo in entrata 4300 e per 1.485.000,00 da trasferimenti regionali al capitolo in entrata 45000;

CONSIDERATO CHE:

- è necessario pertanto provvedere celermente all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione successiva e quindi per la Progettazione Definitiva, Esecutiva e Direzione dei Lavori, dovendo avanzare con la scansione temporale prevista dalla programmazione investimenti e dare risposta agli obiettivi dell'amministrazione;
- come dal documento allegato alla richiesta di TD "Determinazione corrispettivo in base al D.M. 17 giugno 2016" il calcolo dell'onorario è stato effettuato sulla scorta del D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, e che tale importo è stato calcolato in Euro 16.958,75 oltre oneri previdenziali 4% per Euro 678,35 e IVA 22% per Euro 3.880,16, e quindi per complessivi Euro 21.517,26;
- in ragione del suddetto importo stimato è possibile procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E LA DIREZIONE LAVORI DEL PROGETTO DENOMINATO "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO" – ANTINCENDIO, ai sensi del D.L. 76/2020 e del 77/2021 convertiti nelle L. 120/2020 e L. 108/2021 che prevedono l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35 (del D.Lgs. 50/2016);
- per tale tipologia di servizio non risulta attiva nessuna convenzione stipulata da Consip Spa ma è possibile acquistare il servizio, sulla piattaforma telematica MEPA di CONSIP S.p.A. il Bando denominato "SERVIZI/Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale;
- a tal fine è stata redatta la seguente documentazione:
 1. Elaborati del progetto Preliminare di cui alla citata Delibera di Giunta Comunale n. 387 del 07/12/2021;
 2. Disciplinare descrittivo e prestazionale del servizio per la "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E LA DIREZIONE LAVORI DEL PROGETTO DENOMINATO "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO" – ANTINCENDIO", con allegata Determinazione del Corrispettivo;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che le prestazioni di cui sopra devono essere svolte da soggetto qualificato, in possesso di idoneo titolo professionale, specifica esperienza e capacità professionale coerenti con l'intervento;

RITENUTO di richiedere allo Studio tecnico associato di Ingegneria Ing. Giovanni Benedetti e Ing. Elena Santini C.F./P.IVA. 02530590401 via Cerchia di Martorano n. 1069 Cesena (FC), quale affidatario della progettazione impiantistica/energetica dello stesso intervento, una Trattativa Diretta al fine di un'ottimizzazione delle attività di progettazione e di un miglior coordinamento di queste ultime, anche in conformità ai limiti e alle soglie per l'affidamento diretto dei servizi ai sensi del D.L. 76/2020 e del 77/2021 convertiti nelle L. 120/2020 e L. 108/2021;

RITENUTO quindi di procedere, ai sensi di quanto disposto dalla precitata disciplina codicistica, all'affidamento dell'incarico professionale per la PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E LA DIREZIONE LAVORI DEL PROGETTO DENOMINATO "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO" – antincendio, tramite Trattativa Diretta (TD) sul MEPA;

DATO ATTO che:

- in data 16/03/2022 si è proceduto alla creazione sul sito AcquistinretePa della suddetta TD (n. 2063780) con scadenza offerta in data 23/03/2022 alle ore 18:00;
- lo STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI INGEGNERIA ING. GIOVANNI BENEDETTI E ING. ELENA SANTINI C.F./P. Iva 02530590401 via Cerchia di Martorano n. 1069 Cesena (FC) ha regolarmente proceduto al caricamento della propria offerta con ribasso sull'importo posta a base di gara, pari al -11,20%;
- è stato regolarmente acquisito il Documento di regolarità contributiva del Professionista affidatario, ai sensi di quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia (Protocollo INPS_30661353 con scadenza il 28/07/2022), e verificata l'assenza di annotazioni riservate presso l'ANAC;
- che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

RITENUTO di procedere, ai sensi di quanto disposto dalla precitata disciplina codicistica, all'affidamento dell'Incarico professionale per la "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E LA DIREZIONE LAVORI DEL PROGETTO DENOMINATO "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO" – ANTINCENDIO, comprensivo delle attività descritte ed individuate nello schema di disciplinare che si allega alla presente, allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI INGEGNERIA ING. GIOVANNI BENEDETTI E ING. ELENA SANTINI C.F./P. Iva 02530590401 via Cerchia di Martorano n. 1069 Cesena (FC), nella persona del L.R. Ing. Giovanni Benedetti iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì-Cesena al n. 1598, individuato sul MEPA, per l'importo definitivo di € 15.059,37 oltre al contributo Cassa Ingegneri pari al 4% di € 602,38 ed Iva al 22% pari ad € 3.445,58, per complessivi € 19.107,33;

RITENUTO inoltre di dover provvedere all'impegno della spesa di € 19.107,33 (complessivi) sul capitolo 021250 del bilancio 2022, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO, ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il seguente Codice Identificativo Gara CIG: ZAC3539977;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in Legge n. 102/09 e dell'art. 183 c.8 del D.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO altresì che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

VISTI:

- le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione predisposte dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n.50/2016;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. **DI AFFIDARE** l'incarico professionale per la PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E LA DIREZIONE LAVORI DEL PROGETTO DENOMINATO "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO" antincendio, comprensivo delle attività descritte ed individuate nello schema di disciplinare che si allega alla presente, allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI INGEGNERIA ING. GIOVANNI BENEDETTI E ING. ELENA SANTINI C.F./P. Iva 02530590401 via Cerchia di Martorano n. 1069 Cesena (FC), nella persona del L.R. Ing. Giovanni Benedetti iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì-Cesena al n. 1598 per l'importo definitivo di € 15.059,37 oltre al contributo Cassa Ingegneri pari al 4% di € 602,38 ed Iva al 22% pari ad € 3.445,58, per complessivi € 19.107,33 - CIG: ZAC3539977;
2. **DI STABILIRE** che il rapporto sia regolato dalle condizioni particolari di contratto (ex art. 192 del TUEL) di cui in premessa, disciplinare descrittivo e prestazionale del servizio allegato alla presente, dando atto che le condizioni generali di contratto sono quelle riguardanti la categoria merceologica del mercato elettronico Consip del servizio da acquisire;
3. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma di € 19.107,33 (onnicomprensiva) imputando la spesa, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione come segue:

ESERCIZIO	CAP	ART	Impegno	IMPORTO
-----------	-----	-----	---------	---------

2022	021250	00P	1112	€ 19.107,33
------	--------	-----	------	-------------

finanziati interamente tramite fondo pluriennale vincolato di parte capitale;

4. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
5. **DI DARE ATTO** che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della stipula del contratto di affidamento dell'incarico che avverrà entro il 30/04/2022;
6. **DI DARE ATTO** infine che responsabile del procedimento è l'Ing. Montanari Andrea – Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena;
7. **DI DARE ATTO** che i pagamenti delle attività eseguite avverranno con atti di liquidazione emessi dal titolare di spesa ai sensi dell'art. 28 del Regolamento di contabilità ed all'art. 184 dell'ordinamento contabile D.Lgs. n. 267, sull'apposito conto corrente dedicato, dietro presentazione di fatture debitamente vistate e controllate per regolarità dall'ufficio di staff tecnico.

DETERMINAZIONE N. 398/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.