



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 409/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE PER MESSA IN SICUREZZA, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO VIALE DELLA RESISTENZA ZONA IPPODROMO. CUP D11I18000020005. AFFIDAMENTO INCARICO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE**RICHIAMATE:**

- la delibera C.C. 102 del 22/12/2021 "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";
- la delibera C.C. 103 del 22/12/2021 "Bilancio di previsione 2022-2024. Approvazione";
- la delibera G.C. 431 del 30/12/2021 "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 - Parte finanziaria - Approvazione";
- la delibera G.C. 45 del 01/03/2022 "Approvazione Piano Esecutivo di gestione 2022-2024 - Parte obiettivi e parte attività strutturali";

RICHIAMATO INOLTRE:

- l'art.107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- il provvedimento del Sindaco PGN 12769/12 del 27/01/2022 che proroga l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici attribuito al sottoscritto;
- l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PREMESSO:

- che il settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena ha effettuato una indagine conoscitiva sulla vulnerabilità sismica nei vari plessi scolastici delle strutture portanti, dalla quale è emerso che la scuola Secondaria di Primo Grado Viale della Resistenza risulta essere fra quelli con maggiore criticità;
- che con Determinazione Dirigenziale n.269/2017 esecutiva dal 27/02/2017 veniva affidato all'Ing. Giuseppe Giunta l'incarico della progettazione strutturale preliminare, definitiva ed esecutiva e la redazione dell'istanza di autorizzazione sismica per il Miglioramento sismico della scuola Secondaria di Primo Grado Viale della Resistenza;
- che per tale opera è già stato richiesto un contributo al Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli affari interni e territoriali, Direzione centrale della finanza locale, di cui al comma 853, dell'articolo 1, della legge 27 dicembre 2017, n. 205 "Interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio" per l'intero importo progettuale;

DATO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n.54 del 20/02/2018 è stato approvato il progetto definitivo relativo al solo intervento di tipo strutturale e miglioramento sismico come redatto dall'Ing. Giuseppe Giunta della GBRG ENGINEERING S.r.l., di Milano, con opere da realizzare quali opere provvisoriale di allestimento cantiere e preparatorie, spostamento impianti e demolizioni preventive, miglioramento sismico tramite realizzazione di setti in c.a. e fondazioni sismo-resistenti, rinforzo dei pilastri con FRP, sutura del giunto sismico verticale pilastro-pilastro, sutura giunto orizzontale trave-trave, creazione di piano rigido con elementi di carpenteria metallica nonché la realizzazione di tutte le opere di finitura derivanti dai precedenti interventi strutturali, per un importo complessivo dell'intero progetto pari a €.750.000,00;

CONSIDERATO che con Decreto del Ministero Interno del 05/08/2020 sono state avviate le procedure di candidatura degli enti per gli interventi di messa in sicurezza, fra i quali "Interventi di messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici, e altre strutture di proprietà dell'ente";

DATO ATTO che nell'ambito della suddetta candidatura il Comune di Cesena in data 08/09/2020 ha perfezionato la propria candidatura richiedendo un importo di finanziamento pari a €.900.000,00;

DATO ATTO che con D.M. 08/11/2021 il Ministero dell'Interno ha riconosciuto a favore del Comune di Cesena il suddetto finanziamento per l'importo di €.900.000,00 per il miglioramento sismico dell'edificio in oggetto;

DATO ATTO che nell'ambito dell'approvazione del Piano degli Investimenti 2022-2024, l'Amministrazione Com.le ha stanziato per il progetto in questione un importo di spesa nei capitoli 38200 e 38250 pari a complessivi €2.000.000,00 al fine di procedere non solo al miglioramento sismico, ma anche alla ristrutturazione dell'intero edificio compreso il miglioramento energetico dell'intero edificio;

CONSIDERATO che ai fini dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione energetica risulta necessario procedere alla predisposizione e redazione di un adeguato progetto impiantistico, sia delle parti meccaniche che elettriche, compresa la progettazione degli isolamenti dell'involucro;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.1 c.2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020, è possibile procedere con l'affidamento diretto per incarichi sino a all'importo di €139.000;

DATO ATTO che:

- il Comune di Cesena, con convenzione del 04/02/2011 raccolta n. 60887 ha affidato alla Società la gestione e manutenzione ordinaria di impianti tecnologici negli edifici pubblici comunali;
- ai sensi dell'art.192 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, la Società è iscritta all'elenco delle società *in house* tenuto da ANAC (delibera ANAC n.887/28.10.2020) ed è pertanto possibile affidarle direttamente il suddetto incarico;
- ai sensi della determinazione dell'AVCP n.10 del 22.12.2010 "Ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari" i pagamenti a favore della società *in house* non sono soggetti alle disposizioni della Legge n.136/2010;

DATO ATTO che il Settore Lavori Pubblici, col proprio personale interno si occuperà esclusivamente della progettazione esecutiva architettonica e della Direzione Lavori edilizi, mentre per la progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e Collaudo degli impianti, si dovrà avvalere della società interamente partecipata del Comune di Cesena Soc. "Energie per la città" Srl, sita in p.zza del Popolo n.10 a Cesena, P.IVA 03919620405, ai sensi della convenzione sottoscritta il 04-02-2011 Rep. n° 167.525;

RITENUTO QUINDI OPPORTUNO procedere all'incarico e all'affidamento alla Soc. "Energie per la città" Srl per la redazione della progettazione e lo svolgimento delle seguenti attività:

- Relazione Legge 10/91 e succ. modif.;
- Progettazione definitiva ed esecutiva impianti meccanici;
- Progetto definitiva ed esecutiva impianti elettrici;
- Direzione Lavori e Contabilità impianti meccanici;
- Direzione Lavori e Contabilità impianti elettrici;
- Collaudo tecnico-funzionale impianto meccanico;
- Collaudo tecnico-funzionale impianto elettrico;
- Curare e gestire la richiesta di candidatura e ogni altro adempimento relativo al Conto Termico sino all'ottenimento del relativo finanziamento;

PRESO ATTO del preventivo pervenuto da Soc. Energia per la Città Srl con nota prot.30404 del 02/03/2022 per un importo complessivo pari a €35.000,00 per lo svolgimento del suddetto servizio di ingegneria e architettura categoria IA.01-IA.02 e IA.03, con particolare riferimento anche alle attività di cui al DM 17/06/2016 quali QbII.01-QbII.02-QbII.05-QbII.21 per la progettazione definitiva, QbIII.01-QbIII.02-QbIII.03 per la progettazione esecutiva, QcI.03-QcI.05-QcI.06- QcI.09 (oppure QcI.10), QcI.11 per l'esecuzione dei lavori, QdI.04-QdI.05 per le verifiche e collaudo;

RITENUTA la suddetta offerta pervenuta dalla Soc. Energia per la Città Srl congrua rispetto ai valori

di mercato, in quanto corrispondente ad un ribasso dell'importo determinato ai sensi del DM 17/06/2016 pari a circa il 35%, e quindi vantaggioso per l'Amministrazione procedere all'incarico alla suddetta ditta;

DATO ATTO che le suddette spese tecniche sono comunque inferiori al contributo per gli interventi di efficientamento energetico che saranno ammissibili ai sensi del DM 16/02/2016 (Conto Termico 2.0);

VISTO che per l'affidamento degli incarichi in oggetto è prevista la somma di €100.000,00 sul capitolo 038250 dell'esercizio 2022 (spese tecniche);

DATO ATTO:

- della necessità di procedere con urgenza all'affidamento del lavoro su descritto;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi della ditta;

DATO ATTO altresì che il sottoscritto, in qualità di Responsabile del procedimento, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

ACCERTATO che ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/09 convertito in L.102/09 e dell'art.183 c.8 del d.lgs. n.267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

VISTO:

- il Codice dei Contratti d.lgs.50/2016 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 267/00;

ACQUISITO ai sensi dell'art.153, 5° comma del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

- **DI AFFIDARE** alla Soc. "Energie per la città" Srl, sita in p.zza del Popolo n.10 a Cesena, P.IVA 03919620405, il servizio di ingegneria e di architettura relativo alle attività di cui al DM 17/06/2016 (QbII.01-QbII.02-QbII.05-QbII.21 per la progettazione definitiva, QbIII.01-QbIII.02-QbIII.03 per la progettazione esecutiva, QcI.03-QcI.05-QcI.06-QcI.09 (oppure QcI.10), QcI.11 per l'esecuzione dei lavori, (QdI.04-QdI.05 per le verifiche e collaudo) con particolare riferimento all'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali:

- Relazione Legge 10/91 e succ. modif.;
 - Progettazione definitiva ed esecutiva impianti meccanici;
 - Progetto definitiva ed esecutiva impianti elettrici;
 - Direzione Lavori e Contabilità impianti meccanici;
 - Direzione Lavori e Contabilità impianti elettrici;
 - Collaudo tecnico-funzionale impianto meccanico;
 - Collaudo tecnico-funzionale impianto elettrico;
 - Curare e gestire la richiesta di candidatura e ogni altro adempimento relativo al Conto Termico sino all'ottenimento del relativo finanziamento;
- il tutto come da offerta pervenuta con PEC P.G. prot. n.30404 del 02/03/2022 per un importo dei lavori pari a €35.000,00 + iva al 22%, per un importo complessivo pari a €42.700,00 (IVA compresa);

- **DI DARE ATTO** che l'incarico avverrà mediante accettazione di lettera commerciale depositata agli

atti del settore e nel rispetto delle prescrizioni e condizioni di cui al presente atto;

- DI APPROVARE le seguenti condizioni generali di contratto:

- 1) l'importo complessivo del contratto non sarà soggetto a revisione prezzi;
- 2) le attività saranno ordinate in base a quanto stabilito dal RUP,
- 3) i tempi naturali e consecutivi per l'esecuzione dell'incarico decorrenti dalla data di approvazione del presente atto sono:
 - 90 giorni per l'approvazione del progetto definitivo;
 - 60 giorni per l'approvazione del progetto esecutivo;
 - intera durata del contratto di appalto lavori per la direzione lavori degli impianti e collaudo tecnico-funzionale sino alla sottoscrizione del collaudo provvisorio;
- 4) eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione delle singole attività verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari a 0,6 per mille/giorno;
- 5) i pagamenti avverranno, a seguito di emissione di regolare fatturazione elettronica che sarà pagata entro 30 giorni dal ricevimento;
- 6) ai fini del pagamento del corrispettivo, preliminarmente verrà acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della affidataria o documento equivalente; l'incarico sarà liquidato dietro presentazione di regolare fatture elettroniche viste e controllate per regolarità dall'ufficio di staff tecnico, con emissione di atti di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs 267/2000 – T.U. EE.LL;
- 7) il contratto è a corpo;
- 8) con il prezzo di aggiudicazione si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che la ditta dovrà sostenere per dare i servizi compiuti a perfetta regola d'arte, ivi comprese provviste, trasporti, manodopera, attrezzatura, spese generali, assicurazioni, contributi, tasse ed imposte, gestione e organizzazione della sicurezza, soprattutto in relazione alla tipologie delle attività da svolgere, spese contrattuali, ecc..., ad eccezione della Cassa e dell'I.V.A. (nella relativa percentuale dovuta);
- 9) sarà obbligo della ditta aggiudicataria adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli eventuali dipendenti e delle persone comunque addette allo svolgimento dell'incarico, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008, sia nei confronti del Committente e di terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- 10) la ditta si assume ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dalla esecuzione dell'incarico, sollevando l'Amministrazione ed il D.L. da ogni responsabilità in merito;
- 11) non è ammesso subappalto;
- 12) nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte della ditta, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;
- 13) stante la durata e l'entità dell'appalto, la ditta è esonerata dal presentare cauzione definitiva.

- DI ACCERTARE ai sensi dell'art. 179 del T.U.EE.LL. in entrata l'importo di €. 900.000,00 sul cap. 44205 bilancio 2022-2024, quale finanziamento riconosciuto al Comune di Cesena con DM 08/11/2021 ai fini del miglioramento sismico dell'edificio;

- DI IMPEGNARE ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria la somma di euro €.42.700,00, imputando la spesa in relazione all'esigibilità dell'obbligazione come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Importo	Impegno
2022	38250/00	€.42.700,00	

- DI DARE ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

- DI DARE ATTO che le liquidazioni delle fatture saranno disposte con atti di liquidazione, in base all'art.28 del vigente Regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'ordinamento contabile D.Lgs. n.

267 T.U. EE .LL. previa acquisizione del DURC o documento equivalente;

- **DI DARE ATTO** che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito del perfezionamento del contratto (lettera commerciale) entro il 20/04/2022;

- **DI DARE ATTO**, che, ai sensi dell'art.200 D.Lgs. 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del presente provvedimento, sono previste nel bilancio di previsione 2022-2024 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

- **DI DARE ATTO**, che Responsabile del procedimento ex art.6 della Legge 241/90 e s.m.i. è l'Ing. Andrea Montanari;

- **DI DARE ATTO** che ai sensi della Determina AVCP n. 10/2010 i pagamenti in favore delle società in house non sono soggetti alle disposizioni della L. 136/2010;

- **DI DARE ATTO**, infine, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n.33.

DETERMINAZIONE N. 409/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.