



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 425/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA CORTILIZIA COMPLESSO SCOLASTICO "B. MUNARI" LOC. S. EGIDIO. CIG. Z8B35B2CC3 CUP. D16J16000470005

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 103 del 22.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- di Consiglio Comunale n. 102 del 22.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- di Giunta Comunale n. 396 del 09.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato emendamenti al Bilancio 2022-2024 e alla nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- di Giunta Comunale n. 431 del 30.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – PEG – ed il Piano degli Investimenti 2022-2024;
- di Giunta Comunale n°48 del 0/03/2022 di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi;
- di Consiglio Comunale n. 16 del 31/03/2022 con la quale è stata approvata la prima variazione di bilancio 2022-2024;
- di Giunta Comunale n. 81 del 05/04/2022 di approvazione della prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione e la 2° variazione al Piano Investimenti 2022-2024;

ATTESO che la Giunta con il succitato atto deliberativo ha indicato per ciascun Settore gli obiettivi ed ha affidato ai Dirigenti le relative risorse affinché gli stessi provvedano a porre in essere l'attività gestionale;

VISTI:

- l'art.107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n.267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- il provvedimento del Sindaco P.G.N. 12769/12 del 27/01/2022 che proroga l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici attribuito al sottoscritto;

VISTO altresì l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n.1592/2017 del 04/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo e autorizzazione a contrattare, dell'Intervento di miglioramento sismico strutturale ed efficientamento energetico scuola primaria "B. Munari" e scuola infanzia "Giardinetto" in loc. S. Egidio presso il polo scolastico di via Anna Frank 185, CUP D16J16000470005" di €.2.556.019,96 Iva compresa, avente il seguente quadro economico:

A) Lavori

a1) Opere edili, murarie ed affini	€ 1.900.000,00
a2) Impianto elettrico	€ 80.000,00
a3) Impianto Meccanico e Termoidraulico	€ 170.000,00
Sommano (A)	€ 2.150.000,00

B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

	€ 50.000,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO (A+B)	€ 2.200.000,00

C) Fondi a disposizione:

c1) IVA 10% su A+B	€ 220.000,00
c2) Opere o lavori in economia	€ 35.000,00

c3) Spese Tecniche impegnate nel 2016 (compresi contributi e IVA)	€56.019,96
c3) Spese Tecniche (compresi contributi e IVA)	€35.000,00
c4) Imprevisti e varie	€10.000,00
Sommano (C)	€300.000,00

TOTALE INVESTIMENTO PROGETTO (A+B+C)	€2.556.019,96
---	----------------------

- che con determinazione dirigenziale dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n.334/2019, a seguito di procedura aperta (Artt. 60 e 36 comma 9 D.Lgs 50/2016) con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art.95 del D.Lgs. N.50/2016, venivano aggiudicati in via definitiva ed efficace i lavori in appalto al raggruppamento temporaneo di imprese costituito dalle ditte CEAR SOC. COOP. CONS (capogruppo) con sede in Ravenna (RA), e CARDINALE S.R.L. (Mandante) con sede in Ariano Irpino (AV), le quali hanno designato quali esecutrici le ditte IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI con sede a Verucchio (RN), NIMAS COSTRUZIONI SRL con sede a Cesenatico (FC), ROAD HOUSE S.R.L. con sede a Napoli (NA) e SLEM SRL con sede a Cesena (FC), quale migliore offerente, a cui corrisponde un importo contrattuale di € 1.911.897,80 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 50.000,00 oltre all'IVA del 10%, pari a complessivi €2.103.087,58 dando origine al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI GARA			
A)	<u>Importo lavori (al netto della sicurezza)</u>		
	A corpo	€0,00	
	A misura	€1.861.897,80	
	Sommano lavori		€1.861.897,80
B)	<u>Oneri per la sicurezza</u>		
	Totale lavori in appalto (A+B)		€1.911.897,80
C)	<u>Somme a dispos. dell'Amm.ne, iva compresa per:</u>		
C1)	Oneri IVA 10% sui lavori in appalto (A+B)	€191.189,78	
C2)	Oneri e lavori in economia (IVA compresa)	€35.000,00	
C3)	Spese tecniche per rilievi, accertamenti, indagini, ecc... (IVA compresa)	€91.019,96	
C4)	Imprevisti e varie (IVA compresa)	€10.000,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne		€327.209,74
D)	<u>Ribasso d'asta :</u>		
D1)	Quota indisponibile per la relativa riassegnazione da parte del Ministero (IVA compresa)	€158.456,21	
D2)	Quota disponibile a disposizione dell'Amm.ne per imprevisti, varianti, altri lavori in economia (IVA compresa)	€158.456,21	
	Totale ribasso d'asta (IVA compresa)		€316.912,42
	TOTALE PROGETTO (A+B+C+D) (oggetto di finanziamento con fondo 140)		€2.556.019,96
	Quota Incentivo per funzioni tecniche		€44.000,00
	TOTALE PROGETTO		€2.600.019,96

- che con determinazione dirigenziale n.1512 del 27/11/2020 è stato approvato l'ultimo quadro economico a seguito della terza perizia suppletiva in variante avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
A)	<u>Importo lavori (al netto della sicurezza)</u>		
	A corpo	€0,00	
	A misura	€1.861.897,80	
	Lavori suppletivi n.1	€90.520,64	

	Lavori suppletivi n.2	€.175.027,04	
	Lavori suppletivi n.3	€.66.760,10	
	Sommano lavori		€.2.194.205,58
B)	<u>Oneri per la sicurezza</u>		€.56.980,44
	Totale lavori in appalto (A+B)		€.2.251.186,02
C)	<u>Somme a dispos. Dell'Amm.ne, iva compresa per:</u>		
C1)	Onere IVA 10% sui lavori in appalto (A+B)	€.225.118,60	
C2)	Oneri e ulteriori lavori e/o prestazione esclusi dall'appalto principale (IVA compresa)	€.22.185,41	
C3)	Spese tecniche per rilievi, accertamenti, indagini, ecc... (IVA compresa)	€.91.019,96	
C4)	Imprevisti e varie (IVA compresa)	€.0,00	
C5)	Quota derivante da ribasso d'asta a disposizione dell'Amm.ne per imprevisti, varianti, forniture con posa o altri lavori in economia (IVA compresa)	€.8.726,46	
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne (C)		€.347.050,43
D)	<u>Ribasso d'asta :</u>		
D1)	Quota indisponibile per la relativa riassegnazione da parte del Ministero (IVA compresa)	€.158.456,21	
	Totale ribasso d'asta non riassegnabile (IVA compresa) (D)		€.158.456,21
	TOTALE PROGETTO (A+B+C+D) (oggetto di finanziamento con fondo 140)		€.2.756.692,66
	Quota Incentivo per funzioni tecniche		€.44.000,00
	TOTALE PROGETTO		€.2.800.692,66

CONSIDERATO che risulta necessario, a completamento dei suddetti lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'intero complesso scolastico, procedere con la posa in opera di nuove recinzioni a suddivisione dell'area scolastica distinto fra scuola primaria "Munari" ed infanzia "il Giardinetto"; oltre a sostituzione e sistemazione delle recinzioni esistenti;

DATO ATTO che per procedere all'affidamento ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020, è stata richiesta una offerta ad impresa specializzata nell'esecuzione dei lavori di cui sopra, iscritta nell'elenco degli operatori economici approvato con determina dirigenziale n.1807/2021 del 09/12/2021;

RILEVATO che è pervenuto il seguente preventivo:

- ditta F.lli MAZZI s.n.c di Mazzi Fabio & C. – con sede in via Terni, 520 – 47522 S. Carlo di Cesena (FC) Cod. Fisc. – Part. Iva:01243990403, pervenuto con PEC P.G. n. 46417/279 del 04/04/2022 con indicato un ribasso del 6% sull'elenco prezzi a base di consultazione, che ha determinato un importo dei lavori pari a €.31.990,00 di cui €. 500,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, + iva al 22%, per un importo complessivo pari a €. 39.027,80;

RITENUTA l'offerta della ditta F.lli MAZZI s.n.c di Mazzi Fabio & C. risulta essere congrua rispetto ai valori di mercato e quindi opportuno e vantaggioso per l'Amministrazione procedere in merito;

DATO ATTO:

- della necessità di procedere con urgenza all'affidamento del lavoro su descritto;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi della ditta;

DATO ATTO altresì che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

ACCERTATO che ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/09 convertito in L.102/09 e dell'art.183 c.8 del d.lgs. n.267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

VISTO:

- il Codice dei Contratti d.lgs.50/2016 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 267/00;

ACQUISITO ai sensi dell'art.153, 5° comma del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE alla ditta **F.lli MAZZI s.n.c di Mazzi Fabio & C.** – con sede in via Terni, 520 – 47522 S. Carlo di Cesena (FC) Cod. Fisc. – Part. Iva:01243990403 la posa in opera di nuove recinzioni a suddivisione dell'area scolastica distinto fra scuola primaria “Munari” ed infanzia “il Giardinetto”; oltre a sostituzione e sistemazione delle recinzioni esistenti il tutto come da offerta pervenuta con PEC P.G. n. 46417/279 del 04/04/2022 per un importo dei lavori pari a €. 31.990,00 di cui €. 500,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, + iva al 22%, per un importo complessivo pari a €. 39.027,80; CUP D16J16000470005 CIG Z8B35B2CC3;

2. DI DARE ATTO che l'affidamento avverrà mediante accettazione di lettera commerciale depositata agli atti del settore e nel rispetto delle prescrizioni e condizioni di cui al presente atto;

3. DI APPROVARE le seguenti condizioni a contrattare:

- a – l'importo complessivo del contratto non sarà soggetto a revisione prezzi;*
- b – i lavori saranno ordinati in base a quanto stabilito dalla Direzione lavori,*
- c – i tempi per l'esecuzione del lavoro sono:*
 - 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del presente atto;*
- d – eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione dei singoli lavori verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari a 20 euro al giorno;*
- e – i pagamenti avverranno, a seguito di emissione di regolare fatturazione elettronica che sarà pagata entro 30 giorni dal ricevimento;*
- f – ai fini del pagamento del corrispettivo, preliminarmente verrà acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'impresa affidataria; i lavori saranno liquidati dietro presentazione di regolari fatture elettroniche vistate e controllate per regolarità dall'ufficio scrivente, con emissione di atti di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs 267/2000 – T.U. EE.LL;*
- g – il contratto è a misura;*
- h – con il prezzo di aggiudicazione si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che l'impresa dovrà sostenere per dare i relativi lavori compiuti a perfetta regola d'arte, ivi comprese provviste, trasporti, manodopera, attrezzatura, spese generali, assicurazioni, contributi, tasse ed imposte, gestione e organizzazione della sicurezza, soprattutto in relazione alla destinazione d'uso degli edifici, spese contrattuali, ecc..., ad eccezione dell'I.V.A (nella relativa percentuale dovuta);*
- i – sarà obbligo della ditta aggiudicataria adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008, in particolare del Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Committente, dei terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati;*
- l - l'impresa si assume ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dalla esecuzione dei lavori, sollevando l'Amministrazione ed il D.L. da ogni responsabilità in merito;*
- m- non è ammesso subappalto;*

- n - nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte dell'impresa, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;*
o - stante la durata e l'entità dei lavori da eseguire, la ditta è esonerata dal presentare cauzione definitiva;

4. DI SUBIMPEGNARE ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria la somma di euro €.39.027,80 finanziata con F.P.V. in conto capitale imputando la spesa in relazione all'esigibilità dell'obbligazione come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Importo	Impegno
2022	37200/00P	€.39.027,80	1147/1

5. DI DARE ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

6. DI DARE ATTO che la liquidazione delle fatture saranno disposte con atti di liquidazione, in base all'art.28 del vigente Regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'ordinamento contabile D.Lgs. n. 267 T.U. EE .LL. previa acquisizione del DURC;

7. DI DARE ATTO che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito dell'affidamento dei lavori entro il 13/05/2022;

8. DI DARE ATTO, che, ai sensi dell'art.200 D.Lgs. 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del presente provvedimento, sono previste nel bilancio di previsione 2022-2024 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

9. DI DARE ATTO che Responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge 241/90 e s.m.i. è l'Ing. Andrea Montanari;

10. DI DARE ATTO, infine, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n.33.

RZ/cp

DETERMINAZIONE N. 425/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.