



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 442/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO A CHIUSURA CONTRATTUALE E LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA CORTILIZIA SCUOLA PRIMARIA MARTORANO. CIG. ZC035EBE23 CUP. D11E15000780004

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 103 del 22.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- di Consiglio Comunale n. 102 del 22.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- di Giunta Comunale n. 396 del 09.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato emendamenti al Bilancio 2022-2024 e alla nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- di Giunta Comunale n. 431 del 30.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – PEG – ed il Piano degli Investimenti 2022-2024;
- di Giunta Comunale n. 48 del 0/03/2022 di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi;
- di Consiglio Comunale n. 16 del 31/03/2022 con la quale è stata approvata la prima variazione di bilancio 2022-2024;
- di Giunta Comunale n. 81 del 05/04/2022 di approvazione della prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione e la 2° variazione al Piano Investimenti 2022-2024;

ATTESO che la Giunta con i succitati atti deliberativi ha indicato per ciascun Settore gli obiettivi ed ha affidato ai Dirigenti le relative risorse affinché gli stessi provvedano a porre in essere l'attività gestionale;

VISTI:

- l'art.107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n.267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- il provvedimento del Sindaco P.G.N. 12769/12 del 27/01/2022 che proroga l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici attribuito al sottoscritto;

VISTO altresì l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Giunta comunale n. 275 del 24/10/2017, si è proceduto ad approvare lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica e Progetto Definitivo di Ristrutturazione scuola primaria Martorano – anno 2017. “Ristrutturazione, miglioramento sismico ed efficienza energetica”, per un importo di 1.214.721,00 €;
- che con determinazione dirigenziale n. 1791/2018 del 11/12/2018 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori: Ristrutturazione scuola primaria Martorano – anno 2017. “Ristrutturazione, miglioramento sismico ed efficienza energetica”, dell'importo complessivo di € 1.214.721,00 così distinto:

A)	Lavori in appalto:		
1a)	Opere edili e affini “a misura”	€ 1.000.000,00	
2)	Oneri di sicurezza	€ 30.000,00	

A)	Sommano lavori in appalto		€ 1.030.000,00
B)	Somme a dispos.ne dell'Amm.ne per:		
1)	IVA 10%	€ 103.000,00	
2)	Forniture (Iva 22% compresa)	€ 22.000,00	
3)	Acquisto arredamenti (Iva 22% compresa)	€ 45.000,00	
4)	Spese Tecniche comprensive di Contributo cassa e IVA	€ 14.721,00	
B)	Sommano fondi a disposizione		€ 184.721,00
	TOTALE PROGETTO		€ 1.214.721,00

- che con determinazione dirigenziale dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 782/2019 esecutiva dall'11/11/2019, venivano aggiudicati in via definitiva ed efficace i lavori in appalto al costituendo R.T.I. fra le ditte **G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale a Gela (CL) in via Settefarine n.228/A (capogruppo) e I.T.E.L., con sede a Gela (CL) in via Giusti, 7 (mandante), quale migliore offerente;
- che con determinazione dirigenziale n. 1605 esecutiva dal 26/11/2019 si procedeva all'approvazione del nuovo quadro economico ed alla formalizzazione degli impegni di spesa a favore della ditta aggiudicataria, così definito:

A)	Lavori in appalto:		
A1)	Opere edili e affini "a misura"	€ 722.110,00	
A2)	Oneri di sicurezza	€ 30.000,00	
A)	Sommano lavori in appalto		€ 752.110,00
B)	Somme a dispos.ne dell'Amm.ne per:		
1)	Importo derivante dal ribasso di gara da utilizzare per lavori di completamento (Iva esclusa)	€ 264.780,91	
2)	IVA 10% sui lavori in appalto e sui fondi	€ 101.689,09	
3)	Forniture (Iva 22% compresa)	€ 22.000,00	
4)	Acquisto arredamenti (Iva 22% compresa)	€ 45.000,00	
5)	Spese Tecniche comprensive di Contributo cassa e IVA	€ 14.721,00	
B)	Sommano fondi a disposizione		€ 448.191,00
C)	Incentivo funzioni tecniche - innovazioni		€ 14.420,00
	TOTALE PROGETTO		€ 1.214.721,00

VISTE:

- la Determinazione n. 1210 del 21/09/2021 di risoluzione del relativo contratto d'appalto;
- la Determinazione n. 306/2022 del 21/03/22 di approvazione stato finale, certificato di regolare esecuzione, revisione prezzi, liquidazione a saldo alla ditta G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L., disimpegno delle somme contrattuali residui ed accorpamento nei fondi a disposizione, evidenziate nel seguente quadro economico:

A)	Lavori in appalto a fine lavori:		
A1)	Opere edili e affini "a misura"	€ 787.268,94	
A2)	Importo revisione prezzi	€ 3.808,83	
A3)	Oneri di sicurezza	€ 37.000,00	
A)	Sommano pagamento totale all'impresa		€ 828.077,77
B)	Somme a dispos.ne dell'Amm.ne:		
1)	Importo residuo contrattuale	€ 57.854,58	
2)	Importo derivante dal ribasso per lavori di completamento	€ 130.958,56	
C)	IVA 10% sui lavori in appalto e sui fondi	€ 101.689,09	

3)	Forniture (Iva 22% compresa)	€ 22.000,00	
4)	Acquisto arredamenti (Iva 22% compresa)	€ 45.000,00	
5)	Spese Tecniche comprensive di Contributo cassa e IVA	€ 14.721,00	
B)	Sommano fondi a disposizione		€ 372.223,23
C)	Incentivo funzioni tecniche - innovazioni		€ 14.420,00
	TOTALE PROGETTO		€ 1.214.721,00

CONSIDERATO:

- che risulta necessario, a completamento dei suddetti lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio scolastico, procedere con le seguenti opere:

- posa in opera di elementi in gomma a protezione di spigoli presenti nell'area per attività all'aperto,
- ristrutturazione pergolato, con sostituzione degli elementi in legno deteriorati e posa di adeguato ombreggiante;
- schermatura recinzioni perimetrali con reti coprenti;
- installazione di nuove staccionate a suddivisione dell'area scolastica fra scuola primaria ed infanzia, con sistemazione finale del terreno e ripresa prato;

- che per permettere agli alunni di utilizzare in sicurezza e razionalmente l'area di pertinenza della scuola, le opere sopra descritte risultano essere indispensabili;

DATO ATTO che per procedere all'affidamento ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020, è stata richiesta una offerta ad impresa specializzata nell'esecuzione dei lavori di cui sopra, iscritta nell'elenco degli operatori economici approvato con determina dirigenziale n.1807/2021 del 09/12/2021;

RILEVATO che è pervenuto il seguente preventivo:

- ditta BACCHINFISSI di Bacchi Fabrizio – con sede in via Boscone, 1761 – 47522 Cesena (FC) Cod. Fisc. – Part. Iva 02432920409, pervenuto con PEC P.G. n. 43709/279 del 31/03/2022 con offerta a prezzi unitari sull'elenco prezzi, formulato in base ai lavori da eseguire, che ha determinato un importo pari a €. 10.700,00,00 di cui €. 200,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, + iva al 10%, per un importo complessivo di €. 11.770,00;

RITENUTA l'offerta della ditta BACCHINFISSI di Bacchi Fabrizio, risulta essere congrua rispetto ai valori di mercato e quindi opportuno e vantaggioso per l'Amministrazione procedere in merito;

DATO ATTO:

- della necessità di procedere con urgenza all'affidamento del lavoro su descritto;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi della ditta;

DATO ATTO altresì che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

ACCERTATO che ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/09 convertito in L.102/09 e dell'art.183 c.8 del d.lgs. n.267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

VISTO:

- il Codice dei Contratti d.lgs.50/2016 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 267/00;

ACQUISITO ai sensi dell'art.153, 5° comma del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE il seguente quadro economico risultante dalla chiusura dei lavori contrattuali:

A)	Lavori in appalto a fine lavori:		
A1)	Opere edili e affini "a misura"	€ 787.268,94	
A2)	Importo revisione prezzi	€ 3.808,83	
A3)	Oneri di sicurezza	€ 37.000,00	
A)	Sommano pagamento totale all'impresa		€ 828.077,77
B)	Somme a dispos.ne dell'Amm.ne:		
1)	Importo residuo contrattuale	€ 57.854,58	
2)	Importo derivante dal ribasso per lavori di completamento	€ 130.958,56	
C)	IVA 10% sui lavori in appalto e sui fondi	€ 101.689,09	
3)	Forniture (Iva 22% compresa)	€ 22.000,00	
4)	Acquisto arredamenti (Iva 22% compresa)	€ 45.000,00	
5)	Spese Tecniche comprensive di Contributo cassa e IVA	€ 14.721,00	
B)	Sommano fondi a disposizione		€ 372.223,23
C)	Incentivo funzioni tecniche - innovazioni		€ 14.420,00
	TOTALE PROGETTO		€ 1.214.721,00

2. DI AFFIDARE alla ditta **BACCHINFISSI di Bacchi Fabrizio – con sede in via Boscone, 1761 – 47522 Cesena (FC) Cod. Fisc. – Part. Iva:02432920409**, i lavori di:

- posa in opera di elementi in gomma a protezione di spigoli presenti nell'area per attività all'aperto,
- ristrutturazione pergolato, con sostituzione degli elementi in legno deteriorati e posa di adeguato ombreggiante;
- schermatura recinzioni perimetrali con reti coprenti;
- installazione di nuove staccionate a suddivisione dell'area scolastica fra scuola primaria ed infanzia, con sistemazione finale del terreno e ripresa prato;

il tutto come da preventivo pervenuto con PEC P.G. n. 43709/279 del 31/03/2022 con offerta a prezzi unitari sull'elenco prezzi, formulato in base ai lavori da eseguire, che ha determinato un importo pari a €. 10.700,00,00 di cui €. 200,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, + iva al 10%, per un importo complessivo di **€. 11.770,00**; CIG. ZC035EBE23 – CUP. D11E15000780004;

3. DI DARE ATTO che l'affidamento avverrà mediante accettazione di lettera commerciale depositata agli atti del settore e nel rispetto delle prescrizioni e condizioni di cui al presente atto;

4. DI APPROVARE le seguenti condizioni a contrattare:

- a – l'importo complessivo del contratto non sarà soggetto a revisione prezzi;*
- b – i lavori saranno ordinati in base a quanto stabilito dalla Direzione lavori,*
- c – i tempi per l'esecuzione del lavoro sono di 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del presente atto;*
- d – eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione dei singoli lavori verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari a 20 euro al giorno;*
- e – i pagamenti avverranno, a seguito di emissione di regolare fatturazione elettronica che sarà pagata entro 30 giorni dal ricevimento;*
- f – ai fini del pagamento del corrispettivo, preliminarmente verrà acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'impresa affidataria; i lavori saranno liquidati dietro*

presentazione di regolari fatture elettroniche vistate e controllate per regolarità dall'ufficio scrivente, con emissione di atti di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs. 267/2000 – T.U. EE.LL;

g – il contratto è a misura;

h – con il prezzo di aggiudicazione si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che l'impresa dovrà sostenere per dare i relativi lavori compiuti a perfetta regola d'arte, ivi comprese provviste, trasporti, manodopera, attrezzatura, spese generali, assicurazioni, contributi, tasse ed imposte, gestione e organizzazione della sicurezza, soprattutto in relazione alla destinazione d'uso degli edifici, spese contrattuali, ecc..., ad eccezione dell'I.V.A (nella relativa percentuale dovuta);

i – sarà obbligo della ditta aggiudicataria adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008, in particolare del Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Committente, dei terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati;

l - l'impresa si assume ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dalla esecuzione dei lavori, sollevando l'Amministrazione ed il D.L. da ogni responsabilità in merito;

m- non è ammesso subappalto;

n - nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte dell'impresa, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;

o - stante la durata e l'entità dei lavori da eseguire, la ditta è esonerata dal presentare cauzione definitiva;

5. DI SUBIMPEGNARE ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria la somma di euro €. 11.770,00 finanziata con F.P.V. in conto capitale imputando la spesa in relazione all'esigibilità dell'obbligazione come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Importo	Impegno
2022	37200/00P	€. 11.770,00	1140/2

6. DI DARE ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

7. DI DARE ATTO che le liquidazione delle fatture saranno disposte con atti di liquidazione, in base all'art.28 del vigente Regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'ordinamento contabile D.Lgs. n. 267 T.U. EE .LL. previa acquisizione del DURC;

8. DI DARE ATTO che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito dell'affidamento dei lavori entro il 20/05/2022;

9. DI DARE ATTO, che, ai sensi dell'art.200 D.Lgs. 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del presente provvedimento, sono previste nel bilancio di previsione 2022-2024 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

10. DI DARE ATTO che Responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge 241/90 e s.m.i. è l'Ing. Andrea Montanari;

11. DI DARE ATTO, infine, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n.33.

DETERMINAZIONE N. 442/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.