



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 449/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E CIMITERIALE

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: RICERCA FUGA ACQUA OCCULTA ESEGUENDO PROVA DI TENUTA PRESSIONE DELL'IMPIANTO SPENTO PRESSO EX-ARRIGONI. AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO. CUP D19J21003120006 CIG Z4635F75F0

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 del 22 Novembre 2021, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 22 Dicembre 2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 431 del 30 Dicembre 2021 di approvazione del PEG 2022-2024 - parte finanziaria;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 01 Marzo 2022 di approvazione del PEG 2022-2024 - parte obiettivi e parte attività strutturale;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 04 Marzo 2022 di approvazione del riaccertamento ordinario 2022;

VISTI:

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- il provvedimento del Sindaco P.G.N. 12769/12 del 27/01/2022 che proroga l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici attribuito al sottoscritto;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta comunale n. 387 del 07/12/2021, si è proceduto ad approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica della Ristrutturazione immobile in zona stazione ferroviaria per incubatore d'impresa e centro per l'impiego, dell'importo complessivo di € 2.300.000,00 così distinto:

A)	Lavori in appalto:		
At.1.1)	Opere edili e affini "a misura"	€ 1.665.000,00	
At.2)	Oneri di sicurezza	€ 25.000,00	
A)	Sommano lavori in appalto		€ 1.690.000,00
B) per:	Somme a dispos.ne dell'Amm.ne		
B.4)	Imprevisti	€ 44.919,54	
B.6)	Spese tecniche	€ 286.043,55	
B.7)	Spese per attività tecnico-amministrative	€ 15.386,00	
B.8)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00	
B.9)	Spese per pubblicità e, ove previsto, opere artistiche	€ 3.000,00	
B.10)	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 8.000,00	

B.11)	Spese previdenziali spese tecniche	€ 11.441,74	
B.13)	Spese previdenziali collaudi	€ 320,00	
B)	Sommano fondi a disposizione		€ 371.110,83
C)	IVA		
C.1.1)	IVA sui lavori	€ 166.500,00	
C.2)	IVA su sicurezza	€ 2.500,00	
C.3)	IVA su somme a disposizione dell'Amministrazione tranne imprevisti B4) ed incentivo B7)	€ 68.377,16	
C.4)	IVA su imprevisti	€ 1.512,00	
C)	Sommano IVA		€ 238.899,16
	TOTALE PROGETTO		€2.300.000,00

VISTE:

- La Determinazione n. 1933 del 22/12/2021 di incarico della progettazione definitiva, esecutiva e DL – progettazione architettonica;
- La Determinazione n. 1932 del 22/12/2021 di incarico della progettazione definitiva, esecutiva e DL – progettazione strutturale;
- La Determinazione n. 1920 del 22/12/2021 di incarico della progettazione definitiva, esecutiva e DL – progettazione impiantistica/energetica;
- La Determinazione n. 398 del 31/03/2022 di incarico della progettazione definitiva, esecutiva e DL – progettazione antincendio;

CONSIDERATO che è necessario ricercare una fuga occulta eseguendo una prova di tenuta pressione dell'impianto spento presso l'immobile Ex Arrigoni, per cui si è provveduto a richiedere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020, preventivo offerta alla ditta TROVA PERDITE Pieraccini Cantieri srl, Via Gallo, 300 47522 Cesena (FC) P.Iva 04550610408, specializzata nell'esecuzione di tali interventi ed in possesso di tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi per la sua realizzazione a regola d'arte;

CONSIDERATO che è pervenuto tramite PEC al protocollo generale il seguente preventivo dalla stessa ditta TROVA PERDITE Pieraccini Cantieri srl Via Gallo, 300 47522 Cesena (FC), P.G.N. 47446 del 06/04/2022 per l'importo di € 80,00, oltre ad iva di legge;

RITENUTA l'offerta della ditta TROVA PERDITE Pieraccini Cantieri srl Via Gallo, 300 47522 Cesena (FC) congrua rispetto ai valori di mercato, e quindi opportuno e vantaggioso per l'Amministrazione procedere in merito;

DATO ATTO:

- della necessità di procedere con urgenza all'affidamento dei lavori su descritti;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi della ditta (DURC regolare con scadenza al 21/07/2022, protocollo INAIL_32201195);

DATO ATTO altresì che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in L. 102/09 e dell'art. 183 c. 8 del d.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

VISTO:

- il Codice dei Contratti D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.u.;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE la ricerca fuga occulta eseguendo prova di tenuta pressione dell'impianto presso Ex- Arrigoni alla ditta TROVA PERDITE Pieraccini Cantieri srl, Via Gallo, 300 47522 Cesena (FC) P.Iva 04550610408, per un importo di euro 80,00 più IVA 22% per un totale di euro 97,60 CUP D19J21003120006 - CIG Z4635F75F0;

2. DI APPROVARE le seguenti condizioni a contrattare:

- 1 - l'importo complessivo del contratto non sarà soggetto a revisione prezzi;
- 2 - i lavori saranno ordinati in base a quanto stabilito dalla Direzione lavori,
- 3 - i tempi per l'esecuzione dei lavori sono: 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula di contratto;
- 4 - eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione dei lavori verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari ad € 5,00 (cinque/00) euro al giorno;
- 5 - i pagamenti avverranno, a seguito di emissione di regolare fatturazione elettronica che sarà pagata entro 30 giorni dal ricevimento;
- 6 - ai fini del pagamento del corrispettivo, preliminarmente verrà acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'impresa affidataria; i lavori saranno liquidati dietro presentazione di regolari fatture elettroniche vistate e controllate per regolarità dall'ufficio Edilizia Pubblica, con emissione di atti di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs 267/2000 ;
- 7 - i contratti sono a corpo e la loro stipula avverrà mediante scambio di lettere commerciali e in modalità elettronica, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.L.gs n. 50/2016;
- 8 - con il prezzo di aggiudicazione si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che l'impresa dovrà sostenere per avere il lavoro, compreso di trasporto sul luogo, a perfetta regola d'arte, ivi comprese provviste, manodopera, attrezzatura, spese generali, assicurazioni, contributi, tasse ed imposte, gestione e organizzazione della sicurezza, soprattutto in relazione alla destinazione d'uso degli edifici, spese contrattuali, ecc..., ad eccezione dell'I.V.A (al 22%);
- 9 - sarà obbligo della ditta aggiudicataria adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori e trasporti, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008, in particolare del Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Committente, dei terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati;

- 10 - l'impresa si assume ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dalla esecuzione dei lavori, sollevando l'Amministrazione ed il D.L. da ogni responsabilità in merito;
- 11 - non è ammesso subappalto;
- 12 - nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte dell'impresa, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;
- 13 - stante la durata e l'entità dei lavori da eseguire, la ditta è esonerata dal presentare cauzione definitiva.

3. DI SUBIMPEGNARE ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria la somma di euro 97,60, finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato, imputando la spesa in relazione all'esigibilità dell'obbligazione come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Importo	Impegno orig.	Da subimpegnare
2022	021200/01P	€ 97,60	351/1	SI

4. DI DARE ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

5. DI DARE ATTO che le liquidazione delle fatture saranno disposte con atti di liquidazione, in base all'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità ed all' art. 184 dell'ordinamento contabile D.Lgs. n. 267/2000, previa acquisizione del DURC;

6. DI DARE ATTO che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della stipula del contratto di affidamento dei lavori che avverrà mediante scambio di lettere commerciali entro il 30/05/2022;

7. DI DARE ATTO che Responsabile del procedimento ex art. 5 della Legge 241/90 e il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ex art.31 d. Lgs 50/2016 coincidono nella persona dell'Ing. Andrea Montanari, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena;

8. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'Art. 200 del D. Lgs.267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione dell'affidamento, sono previste nel bilancio di previsione 2022 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

9. DI DARE ATTO, infine, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33.

DETERMINAZIONE N. 449/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.