



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 460/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: PALAZZO MAZZINI - MARINELLI VIA SACCHI, 3. NUOVA SEDE DELLA SCUOLA CONSERVATORIO MUSICALE B. MADERNA. OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, INTERVENTI STRUTTURALI E MANUTENZIONE PER RIQUALIFICAZIONE GENERALE. II STRALCIO. AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE. CUP D11D21000040004

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la delibera di G.C. 225 del 27/07/2021 "Approvazione schema Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";
- la delibera di C.C. 81 del 30/09/2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2024";
- la delibera di G.C. 342 del 15/11/2021 "Approvazione schema nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";
- la delibera di G.C. 344 del 15/11/2021 "Approvazione proposta schema di bilancio di previsione 2022-2024";
- la delibera C.C. 102 del 22/12/2021 "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";
- la delibera C.C. 103 del 22/12/2021 "Bilancio di previsione 2022-2024. Approvazione";
- la delibera G.C. 431 del 30/12/2021 "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 - Parte finanziaria - Approvazione";
- la delibera G.C. 45 del 01/03/2022 "Approvazione Piano Esecutivo di gestione 2022-2024 - Parte obiettivi e parte attività strutturali";
- la delibera G.C. 48 del 04/03/2022 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. del 26/06/2011 n. 118";

Visto:

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- il provvedimento del Sindaco P.G.N. 12769/12 del 27/01/2022 che proroga l'incarico di dirigenza del Settore Lavori Pubblici;

Premesso che:

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, approvato con delibera di Consiglio comunale n.89 del 22/12/2020 e ss.mm.ii., la suddetta opera è prevista nell'annualità 2021;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1684/2021, esecutiva dal 01/12/2021, è stata affidata alla ditta Fellini Giuliano di Cesena (FC) l'esecuzione di lavori di ispezione solai e sondaggi alle strutture edili dell'edificio per l'importo complessivo di € 1.350,54;
- il progetto prevede la realizzazione di interventi complementari al I Stralcio e propedeutici al III stralcio in quanto conseguenti alle valutazioni emerse dalle interlocuzioni con la Soprintendenza sulla collocazione degli impianti meccanici, dalla constatazione di imprevisti, non rinvenuti nelle valutazioni preliminari, sullo stato degli impianti elettrici, meccanici e di illuminazione che necessitano sostituzione di parte delle condotte, delle linee e dei quadri, comprese le assistenze murarie strettamente connesse;

Considerato che:

- con deliberazione di G.C. n 407 del 14/12/2021 si è proceduto all'approvazione del progetto preliminare denominato "PALAZZO MAZZINI - MARINELLI VIA SACCHI, 3. NUOVA SEDE DELLA SCUOLA CONSERVATORIO MUSICALE B. MADERNA. OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, INTERVENTI STRUTTURALI E MANUTENZIONE PER

RIQUALIFICAZIONE GENERALE. II STRALCIO. CUP D11D21000040004” per l’importo complessivo di € 360.000,00;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 12/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo denominato “PALAZZO MAZZINI - MARINELLI VIA SACCHI, 3. NUOVA SEDE DELLA SCUOLA CONSERVATORIO MUSICALE B. MADERNA. OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, INTERVENTI STRUTTURALI E MANUTENZIONE PER RIQUALIFICAZIONE GENERALE. II STRALCIO. CUP D11D21000040004” per l’importo complessivo di € 360.000,00;

Tenuto conto che:

- il quadro economico dell’opera prevede una spesa complessiva di € 360.000,00 I.V.A. compresa è così articolata:

A	Lavori in appalto		
	a 1 Importo esecuzione lavorazioni a CORPO (terrazzi a vasca)	131.000,00	
B	b 1 Oneri attuazione piani di sicurezza	18.000,00	
	Sommano lavori in appalto		149.000,00
C	Somme a disposizione dell’Amm.ne		
	c 1 IVA 10% su lavori in appalto	14.900,00	
	c 2 Imprevisti iva compresa	63.418,00	
	c 3 Incentivo per prestazioni tecniche ai sensi dell’art. 113 c. 5 del D.Lgs. 50/2016	2.682,00	
	c 4 Smontaggio e smaltimento impianti elettrici e speciali	33.000,00	
	c 5 Smontaggio e smaltimento impianti Meccanici-Riscaldamento-Idrico-Sanitari	45.000,00	
	c 6 Esecuzione di traslochi e spostamenti arredi e materiali	10.000,00	
	c 7 Completamento sostituzione infissi	40.000,00	
D	d 1 Oneri attuazione piani di sicurezza (somme a disposizione) iva c.	2.000,00	
	Sommano fondi		211.000,00
	TOTALE PROGETTO		360.000,00

- ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma di € 360.000,00, finanziata con F.P.V. in conto capitale, risulta impegnata/prenotata come segue:
 - cap. 49200/00P – euro 238.649,46 imp. n. 1202/1 anno 2022
 - cap. 49200/00P – euro 120.000,00 imp. n. 357/1 anno 2022
 - cap. 49200/00P – euro 1.350,54 imp. n. 1201/1 anno 2022

Dato atto che:

- il verbale di validazione del progetto è stato sottoscritto in data 11/04/2022 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Andrea Montanari;
- il progetto esecutivo delle opere in appalto è conforme al PRG vigente, al Codice dei Contratti e alla normativa vigente;

- il progetto esecutivo delle opere in appalto non richiede l'occupazione di aree private;

Visto l'art. 32 del D.Lgs.50/2016 che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- di procedere alla scelta del contraente, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 (convertito dalla Legge 120/2020), con contratto da stipularsi "a corpo", individuando, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- in relazione a quanto previsto dall'art. 51, c. 1, del D. Lgs. 50/2016, non è stato possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali, posto che i lavori di cui si compone, singolarmente considerati, non presentano il requisito della "funzionalità", che ne consenta l'utilizzazione compiuta, ma assumono valore e utilità solo se unitariamente considerati;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in Legge n. 102/09 e dell'art. 183 c.8 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che il sottoscritto, Responsabile del procedimento, dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Visti:

- il Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE tutto quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. DI PROCEDERE ad appaltare i lavori denominati "PALAZZO MAZZINI - MARINELLI VIA SACCHI, 3. NUOVA SEDE DELLA SCUOLA CONSERVATORIO MUSICALE B. MADERNA. OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, INTERVENTI STRUTTURALI E MANUTENZIONE PER RIQUALIFICAZIONE GENERALE. II STRALCIO. CUP D11D21000040004", per un importo complessivo di 360.000,00€ (iva compresa) come da quadro economico indicato in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 (convertito dalla Legge 120/2020), con contratto da stipularsi "a corpo", individuando, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

3. DI DARE ATTO che il codice unico del progetto è CUP D11D21000040004 e che il progetto è conforme alla normativa vigente in materia edilizia e urbanistica, nonché alle norme di sicurezza;

4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma di € 360.000,00, finanziata con F.P.V. in conto capitale, risulta impegnata come segue:

- cap. 49200/00P – euro 238.649,46 imp. n. 1202/1 anno 2022
- cap. 49200/00P – euro 120.000,00 imp. n. 357/1 anno 2022
- cap. 49200/00P – euro 1.350,54 imp. n. 1201/1 anno 2022

5. DI DARE ATTO che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della stipula del contratto di affidamento dei lavori che avverrà entro il 30/05/2022;

6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce autorizzare a contrattare;

7. DI DARE ATTO che:

- le economie derivanti dal ribasso offerto verranno inserite nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per l'esecuzione di lavori di difficile ed esatta preventivazione e per imprevisti;
- le somme a disposizione dell'Amministrazione verranno utilizzate direttamente secondo la normativa vigente;
- ai sensi dell'art.200 D Lgs 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto esecutivo, sono previste nel bilancio di previsione 2022-2024 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

8. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento amministrativo, ex art. 5 L. 241/1990, e il responsabile unico del procedimento (RUP), ex art. 31 D. Lgs. 50/2016, coincidono nella persona del sottoscritto ing. Andrea Montanari;

9. DI DARE ATTO, infine, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33.

DETERMINAZIONE N. 460/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.