



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 462/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E CIMITERIALE

Proponente: LEONI GIUSEPPE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL RIDOTTO DEL TEATRO BONCI. INTEGRAZIONE LAVORI PER ESECUZIONE DI SCAVO ARCHEOLOGICO. AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE, ACCETTAZIONE PREVENTIVO E IMPEGNO DI SPESA. CIG: Z0C35F7AE5 - CUP D17E20000010004.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
TITOLARE DI P.O.**

VISTO:

- La delibera GC 225 del 27/07/2021 "Approvazione schema Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";
- La delibera CC 81 del 30/09/2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2024";
- La delibera GC 342 del 15/11/2021 "Approvazione schema nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";
- La delibera GC 344 del 15/11/2021 "Approvazione proposta schema di bilancio di previsione 2022-2024";
- La delibera CC 102 del 22/12/2021 "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 22.12.2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;
- la delibera di Giunta Comunale n. 431 del 30.12.2021 di approvazione del PEG e Piano Investimenti 2022-2024;
- La delibera GC 45 del 01/03/2022 "Approvazione Piano Esecutivo di gestione 2022-2024 - Parte obiettivi e parte attività strutturali";
- la delibera di Giunta comunale n.48 del 04/03/2022 di approvazione del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al d.lgs. 267 del 18/08/2000, il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti – responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'Amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica P.G.N. 151556/12 del 01/12/2020, che attribuisce al sottoscritto l'incarico di titolare di P.O. relativo al coordinamento del Servizio Edilizia Pubblica e Monumentale, Arredo Urbano e Verde Pubblico e ne individua le funzioni assegnate;

PREMESSO:

- che il Comune di Cesena intende perseguire l'obiettivo di promuovere il patrimonio artistico e culturale locale, rendendo la cultura protagonista del rilancio e della città e valorizzando il Teatro Bonci attraverso il recupero e la riqualificazione del cosiddetto "Ridotto" e dei vani circostanti situati al piano primo del Teatro stesso, con l'obiettivo di realizzare nuovi spazi a disposizione e beneficio anche della collettività;
- che il Ridotto fa parte del fabbricato del Teatro pur essendo indipendenti sia dal punto di vista dell'accesso che della fruibilità dei propri spazi;
- che l'immobile, nel rispetto dei suoi valori architettonici e storici, dovrà essere oggetto di interventi edilizi per adeguarlo a nuove destinazioni d'uso e ad una piena e sicura accessibilità;

DATO ATTO che

- con delibera di Giunta comunale n.402 del 14.12.2021, immediatamente esecutiva, "Riqualificazione del Ridotto del Teatro Bonci: intervento strutturale sui solai. CUP D17E20000010004. Approvazione del progetto preliminare" si propone un intervento in grado di rendere i solai capaci di resistere alle sollecitazioni statiche e dinamiche e all'aggressione del fuoco, così come richiesto dalla normativa per i locali adibiti a pubblico spettacolo;
- la spesa complessiva indicata in delibera è di € 560.000,00 I.V.A. compresa, è così articolata:

Opere in appalto

Importo lavori	€.	302.356,90
<u>Oneri per la sicurezza</u>	€.	<u>91.834,16</u>
Totale opere in appalto	€.	394.191,06

Somme a disposizione

I.V.A. 10% su opere in appalto	€.	39.419,11
Rilievi, accertamenti, indagini (iva compresa)	€.	10.000,00
Realizzazione ascensore (iva compresa)	€.	105.000,00
<u>Imprevisti e varie (iva compresa)</u>	€.	<u>11.389,83</u>
Totale somme a disposizione	€.	165.808,94

TOTALE PROGETTO**€. 560.000,00**

- il programma triennale dei lavori pubblici degli anni 2021-2023 prevede l'opera "Riqualificazione del ridotto del Teatro Bonci" per un costo complessivo di € 560.000,00;
- il piano degli investimenti 2021-2023 prevede l'opera "Riqualificazione del ridotto del Teatro Bonci" per un costo complessivo di € 560.000,00;

CONSIDERATO che:

- con determina dirigenziale n.270 del 2022 si è proceduto ad eseguire i sondaggi in alcuni solai e pavimenti all'interno dei locali ed all'esterno della struttura;
- tali sondaggi sono stati eseguiti dalla ditta Comandini Primo & C. s.n.c. via Valsugana 78 a Cesena (FC), con P.IVA n.02604820403,
- tale ditta risulta in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale; capacità economica e finanziaria; capacità tecniche e professionali in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'affidamento;
- durante lo scavo esterno è stato rinvenuto un muro di fondazione presumibilmente ottocentesco;
- per tale rinvenimento, la Soprintendenza Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, ha disposto l'allargamento dello scavo per un'area comprensiva di tutto il sedimento della futura scala di sicurezza esterna, prevista nel futuro progetto di riqualificazione del Ridotto del teatro Bonci;
- per tali lavori è stato chiesto un nuovo preventivo offerta alla ditta Comandini Primo & C. s.n.c. per i lavori integrativi di scavo archeologico e per la conseguente richiusura dello scavo, completa di riasfaltatura fino alla quota stradale;
- la ditta Comandini Primo & C. s.n.c. ha fatto pervenire con nota acquisita pgn.50998 del 13.04.2022, il proprio preventivo per soddisfare la richiesta preliminare ed indicativa fatta dal comune, dell'importo di 2.120,22 € + IVA 22% di € 466,45 e per un totale di € 2.586,67, il quale, in base a indagini di mercato svolte, risulta essere congruo e conveniente;

- al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

VISTO l'art.1 comma 2, lett.a) della L. n.120/2020, così come modificato dall'art.51 comma 1, lett.a) sub. 2.1 del D.L. n.77/2021, convertito in L.108 del 29.07.2021;

DATO ATTO che la spesa di €. 2.586,67 è disponibile al cap. 046200 art. 00P anno 2022 impegno 1198;

DATO ATTO altresì che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento Amministrativo, ex art. 5 della Legge 241/90 ed il Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31 della D.Lgs.50/16, coincidono nella figura dell'arch. Giuseppe Leoni, responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Arredo Urbano;

DATO ATTO INOLTRE che, ai sensi dell'art. 200 d.lgs. 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2022-2024 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

ACCERTATO che ai sensi dell'art.9, D.L. n.78/09 convertito in L. n.102/2009, in base all'attuale normativa il programma dei pagamenti di spese conseguenti agli impegni assunti con il presente atto sono compatibili con le regole di finanza pubblica;

ACQUISITO, ai sensi dell'art.153, comma 5, del D.Lgs. n.267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. **DI AUTORIZZARE A CONTRATTARE, APPROVARE E AGGIUDICARE**, in via definitiva ed efficace, il preventivo per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL RIDOTTO DEL TEATRO BONCI. INTEGRAZIONE LAVORI PER ESECUZIONE DI SCAVO ARCHEOLOGICO" per un importo pari a 2.120,22 € + IVA 22% di €. 466,45 e per un totale di €. 2.586,67, alla ditta Comandini Primo & C. s.n.c. , via Valsugana 78 a Cesena (FC), con P.IVA n.02604820403;
2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, le seguenti condizioni a contrattare:
 - a. Oggetto: Ridotto del teatro Bonci - Esecuzione di scavo archeologico;
 - b. Tempi di esecuzione: 15 gg.;
 - c. Tracciabilità: CIG Z0C35F7AE5
 - d. Fine Lavori: previsione di un sopralluogo congiunto fra la ditta e R.U.P. o suo delegato per verificare buon esito delle lavorazioni eseguite;
3. **DI STABILIRE** che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. n. 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio entro il

31.12.2022;

4. **DI DARE ATTO** che il pagamento delle lavorazioni eseguite avverrà in una unica soluzione ad accettazione dei lavori con atto di liquidazione emesso dal dirigente di Settore, in base all'art. 28 del Regolamento di contabilità ed all'art. 184 dell'ordinamento contabile D. Lgs. 267, ed entro 30 gg. dalla emissione di fatturazione elettronica e previa verifica della regolarità contributiva mediante accreditamento su c/c postale o bancario espressamente indicato dalla ditta e dedicato alle commesse pubbliche nel rispetto della legge 136/2000;
5. **DI SUBIMPEGNARE**, per i lavori indicati in premessa, ai sensi dell'art.183 del D. Lgs. n.267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma di €. 2.586,67 imputando la spesa, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione come segue:

ESERCIZIO	CAP/ART	IMPORTO	IMPEGNO
2022	046200/ 00P	€. 2.586,67	1198

6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento Amministrativo, ex art. 5 della Legge 241/90 ed il Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31 della D.Lgs.50/16, coincidono nella figura dell'arch. Giuseppe Leoni, responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Arredo Urbano;
7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, le maggiori spese derivanti all'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2022-2024 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi.
8. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013 n.33.

DETERMINAZIONE N. 462/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.