



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 466/2022

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E
PATRIMONIO

SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI

Proponente: LUCCHI ANDREA

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE DI N. 10
LOTTI, EX PPIP N. 13, LOCALITA' CALISESE. IMPEGNO DI SPESA PER
PUBBLICAZIONE SU QUOTIDIANO LOCALE.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO**

PREMESSO:

- che con delibera di G.C. n. 225 del 27/07/2021 è stato approvato lo schema del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- che con delibera di C.C. n. 81 del 30/09/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e l'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2024;
- che con delibera di G.C. n. 342 del 15/11/2021 è stato approvato lo schema della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- che con delibera di G.C. n. 344 del 15/11/2021 è stata approvata la proposta di schema di bilancio di previsione 2022-2024;
- che con delibera di C.C. n.102 del 22/12/2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- che con delibera di C.C. n. 103 del 22/12/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- che con delibera di G.C. n. 431 del 30/12/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 - Parte finanziaria;

RICHIAMATO l'art. 107 D. Lgs. 267/2000, il quale espressamente prevede che spettino ai dirigenti-responsabili degli uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo Statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico - amministrativo degli organi di governo dell'Ente;

VISTO il provvedimento del Sindaco P.G.N. 117377/12 del 09.10.2019 che attribuisce al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio;

VISTE le Deliberazioni G.C. n. 214 del 31.07.2018 e G.C. n. 292 del 30.10.2018 con le quali è stato stabilito di procedere all'assegnazione di n. 10 lotti siti a Cesena in località Calisese, interni al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica aree Ex PPIP n. 13 – Calisese;

DATO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 33/2022 è stata rinnovata la volontà dell'Amministrazione di assegnare, mediante procedura ad evidenza pubblica di alienazione, a norma di quanto previsto dal Codice di assegnazione delle aree produttive e polifunzionali nonché di aree edificabili nei comparti PEEP e di aree per l'ERP nel PRG 2000, i lotti siti in località Calisese, sopra citati;

DATO ATTO che sono state individuate le seguenti priorità di assegnazione: a) imprenditoria emergente per l'innovazione dell'attività; b) aziende caratterizzate dall'uso di nuove tecnologie; c) aziende di logistica avanzata, e che nel caso di più concorrenti ricadenti

nella medesima area di priorità si procederà all'applicazione dei requisiti definiti dall'art. 5 del citato Codice, con attribuzione dei relativi punteggi;

DATO ATTO che gli importi di assegnazione riportati sul bando allegato (sub A) sono stati determinati sulla base di quanto previsto dall'art. 17 del "Codice di assegnazione delle aree produttive e polifunzionali nonché di aree edificabili nei comparti PEEP e di aree per l'ERP nel PRG 2000";

STABILITO, pertanto, di procedere all'indizione di un bando per l'assegnazione in proprietà dei 10 lotti sopra richiamati, meglio identificati come segue:

- Lotto 1 - CT Cesena Fg. 200, part. 2173 e 2179; Fg. 201, part. 637 e 644 (Tot. 1171 mq);
- Lotto 2 - CT Cesena Fg. 200, part. 2172 e 2177; Fg. 201, part. 636 e 643 (Tot. 1293 mq);
- Lotto 3 - CT Cesena Fg. 201, part. 634 (Tot. 758 mq);
- Lotto 4 - CT Cesena Fg. 201, part. 630 (Tot. 1445 mq);
- Lotto 5 - CT Cesena Fg. 201, part. 635 (Tot. 690 mq);
- Lotto 6 - CT Cesena Fg. 201, part. 632 (Tot. 1262 mq);
- Lotto 7 - CT Cesena Fg. 201, part. 633 (Tot. 1055 mq);
- Lotto 8 - CT Cesena Fg. 201, part. 629 (Tot. 1445 mq);
- Lotto 9 - CT Cesena Fg. 201, part. 2175, 2180, 638 e 645 (Tot. 896 mq);
- Lotto 10 - CT Cesena Fg. 200, part. 2174 e 2181; Fg. 201, part. 639 e 646 (Tot. 923 mq).

DATO ATTO che in caso di parziale assegnazione dei lotti, graverebbero sull'Ente i costi del Piano di Attuazione e che gli stessi, oltre ad un determinato limite, andrebbero a realizzare solo un maggiore onere per l'ente, elidendo completamente il vantaggio derivante dagli introiti di alienazione;

RITENUTO pertanto, sulla base delle valutazioni tecnico-economiche svolte dal competente Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio, fissare quale condizione sospensiva per la definitiva assegnazione delle aree, la presentazione di richieste valide ed efficaci, divenute irrevocabili, pari almeno al 70% della superficie totale, oggetto del presente bando;

PRESO ATTO che per garantire ed assicurare la massima trasparenza e diffusione del sopracitato bando, oltre che la partecipazione più ampia possibile da parte di soggetti interessati, si procederà sia attraverso la sua pubblicazione all'Albo pretorio online del Comune di Cesena, sul sito internet dell'Ente e con pubbliche affissioni nel territorio comunale, sia con la pubblicazione di un suo estratto su un quotidiano a maggiore diffusione locale;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra detto, di disporre la pubblicazione del suddetto bando per un periodo di 40 (quaranta) giorni prima della data di scadenza per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che per la specificità e peculiarità di tal tipo di pubblicazioni non risultano convenzioni attive da utilizzare ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999 e del D.L. n. 95/212 convertito in L. n. 135/2012, né prodotti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, né sulla piattaforma INTERCENT regionale;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs 50/2016 che prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a €. 40.000,00, il ricorso a procedura negoziata mediante affidamento diretto;

DATO ATTO che l'importo relativo al servizio di cui sopra risulta inferiore alla soglia di cui al precitato articolo e che pertanto risulta possibile procedere mediante affidamento diretto senza ricorso alle procedure del mercato elettronico;

RITENUTO, sulla base dei preventivi pervenuti, di procedere all'acquisto di uno spazio pubblicitario su "Il Resto del Carlino", Società Speed s.r.l. – Sede Legale a Bologna in Via Enrico Mattei n.106, per un importo che si ritiene congruo e compatibile con la quantificazione delle spese d'asta programmate, pari ad euro 228,14 (Iva compresa);

RICHIAMATO, ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i., il seguente Codice Identificativo Gara CIG:
Z8A3608F08;

RITENUTO quindi di dover provvedere all'impegno della spesa complessiva di Euro 228,14 (IVA compresa) per il servizio di cui sopra, al capitolo 021050 art. 10 del Bilancio 2022;

DATO ATTO che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi, né che il responsabile del procedimento si trovi, in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui potrebbe incorrere nel caso di dichiarazioni mendaci;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in L. 102/09, il programma dei pagamenti di spese conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con le regole di finanza pubblica;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, 5 comma, D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente,

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTUAZIONE**, per le motivazioni di cui in premessa e che espressamente si richiamano, alla deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 22/12/2021, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di

Programmazione (DUP) 2022-2024, al cui interno è contenuto il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Cesena, ed alla delibera di Giunta Comunale n. 33/2022;

- 2) **DI APPROVARE** il bando pubblico per l'assegnazione di n. 10 lotti siti a Cesena in località Calisese, interni al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica aree Ex PPIP n. 13 – Calisese, comprensivo dei relativi allegati, che accluso al presente provvedimento (sub A) ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI DISPORRE** che la pubblicazione del suddetto bando avvenga per un periodo di 40 (quaranta) giorni prima del giorno di scadenza per la presentazione delle offerte;
- 4) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma complessiva di Euro 228,14 (IVA compresa), per n. 1 pubblicazione su Il Resto del Carlino, dell'estratto relativo al sopracitato bando, imputando la spesa, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	Cap/art	Importo	CIG
2022	021050/10	Euro 228,14	Z8A3608F08

- 5) **DI DARE ATTO** che si provvederà alla liquidazione della fattura, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento di contabilità, sull'apposito conto corrente dedicato, individuato dalla ditta fornitrice;
- 6) **DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento ex art. 5 della L. 241/1990 è la Dott.ssa Valentina Siroli, mentre referente per gli aspetti di carattere tecnico è la Geom. Maltoni Manuela, entrambe facenti parte del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio - Ufficio Patrimonio del Comune di Cesena.

DETERMINAZIONE N. 466/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.