



# COMUNE DI CESENA

## DETERMINAZIONE n. 499/2022

SETTORE BIBLIOTECA MALATESTIANA E CULTURA

UFFICIO GALLERIE, MUSEI ED EVENTI CULTURALI

**Proponente:** BOVERO ELISABETTA

**OGGETTO:** INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON PRESENTAZIONE DI UNA PROPOSTA CULTURALE, ORGANIZZATIVA E GESTIONALE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA VALUTAZIONE COMPARATIVA DI PIÙ PROPOSTE (AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETT A) D.LGS. 50/2016), DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICA PRESSO L’ARENA ESTIVA SAN BIAGIO DI VIA SERRAGLIO, 20 PER IL PERIODO 07/06/2022 – 15/09/2022. CIG: 91949031FF

**LA DIRIGENTE  
DEL SETTORE BIBLIOTECA MALATESTIANA E CULTURA**

**VISTE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 30/09/2021, che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e la relativa nota di aggiornamento approvata con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 22/12/2021 ed in particolare, all'interno della linea di mandato n. 4 "Cesena città in cui si vive bene", dell'obiettivo strategico 4.4 "Valorizzazione e promozione della cultura" e dell'obiettivo operativo 4.4.1 "Culturalmente": ridefinizione e valorizzazione degli spazi e servizi culturali;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 22/12/2021, che ha approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 431 del 30/12/2021 con cui sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano Investimenti 2022-2024 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 01/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – Parte Obiettivi e Parte Attività Strutturali ed in particolare:
  - a) l'obiettivo di gruppo OGR22.045.01 CULTURALMENTE:** ridefinizione e valorizzazione degli spazi e servizi culturali, nella parte in cui si prevede che " È in programma un nuovo affidamento del servizio di concessione delle attività cinematografiche delle sale san Biagio e dell'arena estiva, con una procedura a sé stante per la gestione dell'arena per l'estate 2022";
  - b) le attività strutturali AST22.048.02 Cesena Cinema:** attività di formazione del pubblico nella parte in cui si prevede la gestione dei servizi cinematografici dell'Arena estiva San Biagio;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs n. 50 del 19/04/2016 e successive modifiche ed integrazioni con cui il legislatore ha riordinato la disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Regolamento operativo per la gestione di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di forniture, servizi e lavori in attuazione del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii., approvato con deliberazione C.C. Comune di Cesena n. 55 del 27/07/2017;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con delibera Consiliare n. 1 del 31/01/2019;

**RICHIAMATO** l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco P.G.N. 42859 del 31/03/2020 che attribuisce alla sottoscritta dott.ssa Elisabetta Bovero, l'incarico di Dirigente del Settore Biblioteca Malatestiana e Cultura e individua le funzioni assegnate;

**VISTO** l'art.192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**RICHIAMATE:**

-la L. n. 220 del 14/11/2016, "Disciplina del cinema e dell'audiovisivo" che detta i principi fondamentali dell'intervento pubblico a sostegno del cinema e dell'audiovisivo in quanto attività di rilevante interesse generale che contribuisce alla definizione dell'identità nazionale e alla crescita civile, culturale ed economica del Paese, favorendo la crescita industriale, promuovendo il turismo e creando occupazione;

-la L.R. n. 20 del 23/07/2014, "Norme in materia di cinema e audiovisivo", volta a favorire l'attività cinematografica e audiovisiva in relazione alle esigenze dei cittadini e alla valorizzazione del territorio, con riferimento anche allo sviluppo del sistema degli esercizi cinematografici attraverso la creazione di una rete diffusa, concorrenziale e di qualità, con particolare attenzione per gli esercizi storici;

-la L.R. n. 12 del 28/07/2006, "Disciplina della diffusione dell'esercizio cinematografico", che individua all'art. 3 gli indirizzi generali per l'insediamento delle attività cinematografiche fra i quali:

**a)** favorire l'offerta in relazione alle diversificate esigenze dei cittadini, con particolare riguardo all'integrazione delle sale nel contesto sociale e ambientale e in relazione alle caratteristiche del sistema delle infrastrutture e della mobilità;

**b)** favorire la crescita di attività che promuovano la qualità urbana nonché la riqualificazione di aree urbanizzate e il riuso di contenitori dismessi, al fine di migliorare la vivibilità e la sicurezza delle aree di insediamento;

**c)** salvaguardare i centri storici, favorendo un'adeguata presenza, la riqualificazione e l'ammodernamento degli esercizi;

**PREMESSO che:**

-l'arena San Biagio di Via Serraglio, 20, di proprietà del comune di Cesena, ospita dal 1992, nel periodo estivo, proiezioni cinematografiche costituendo uno dei luoghi di svago e di cultura tra i più importanti della città, ulteriormente valorizzata dallo svolgimento del Festival "Piazze di Cinema";

-con determina dirigenziale n. 741/2021, lo scorso anno si è proceduto alla concessione del servizio in oggetto, per il periodo estivo con scadenza 15 settembre 2021;

**RILEVATA** la necessità, in vista dell'imminente stagione estiva, di avviare una nuova procedura per individuare un idoneo operatore economico a cui affidare in concessione il servizio di attività cinematografica presso l'arena estiva San Biagio di Via Serraglio, 20 per il periodo 07/06/2022 – 15/09/2022, allo scopo di attuare lo svolgimento delle proiezioni all'aperto, considerate importanti opportunità di intrattenimento ed incontro per la cittadinanza durante i mesi estivi;

**SPECIFICATO che** si tratta di un'attività che rientra nell'ambito della categoria di servizi CPV: 92130000-1 "Servizi di proiezione cinematografica" presente nell'allegato IX del Codice dei Contratti;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 36 comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con legge n. 108/21, che espressamente prevede la possibilità di procedere, per affidamenti di importo inferiore a 139.000 euro, mediante affidamento diretto dell'appalto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, fatto salvo il rispetto dei principi contenuti all'art. 30 e nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art.164 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina l'ambito e l'oggetto della concessione;
- l'art.165 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina rischio ed equilibrio economico finanziario nelle concessioni;
- l'art.166 del D.Lgs. 50/2016 che garantisce alle amministrazioni aggiudicatrici e agli enti aggiudicatori piena libertà nell'organizzazione della procedura per la scelta del concessionario;
- le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", che dispongono una serie di indicazioni operative in materia di affidamento diretto e di indagine di mercato;

**CONSIDERATO:**

- opportuno**, al fine di rispettare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e principio di rotazione degli inviti, enunciati all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 procedere all'individuazione dell'Operatore Economico e al successivo affidamento diretto della concessione previa valutazione comparativa di più proposte culturali, organizzative e gestionali, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett **a)** del D.Lgs. 50/2016), così come modificato dal D.L. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020 e dal D.L. 77/2021 convertito con legge n. 108/21, attraverso un avviso di manifestazione di interesse con presentazione di proposta culturale, organizzativa e gestionale;
- che qualora le domande pervenute siano numericamente superiori a una, si provvederà, con successivo atto, a nominare una commissione di valutazione delle offerte pervenute, la quale redigerà apposita graduatoria tenendo conto dei criteri e dei punteggi previsti nel capitolato allegato al presente atto. Il RUP provvederà all'approvazione della graduatoria e al successivo affidamento;
- si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta valida (la stazione appaltante, comunque, ai sensi dell'art. n. 95 c. 12 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna proposta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto).

**DATO ATTO** che:

- il valore della concessione è stato stimato in **€.49.000,00**;
- al concessionario spetteranno gli introiti derivanti dalla gestione dei servizi che esso dovrà garantire;
- si procederà alla stipula del relativo contratto, nelle forme consentite dal D.Lgs. 50/2016, una volta avvenuta la verifica dei requisiti richiesti in sede di manifestazione di interesse e dettagliati nel relativo avviso pubblico;

**VALUTATE:**

- le criticità del settore cinematografico relativamente ad una possibile contrazione della domanda per contingenti problematiche economiche legate all'attuale situazione socio economica del paese;

- la necessità, di compensare carenze e squilibri organizzativi e finanziari conseguenti a quanto evidenziato,
- incentivare la valorizzazione dell'attività cinematografica e la ripartenza della cultura in generale favorendo una proposta di qualità;
- si rende necessario prevedere nell'ambito della concessione un prezzo/contributo (art.165, comma 2 del D.Lgs) pari ad €. 8.196,00 (al netto di IVA 22%), che sarà liquidato alla presentazione di un rendiconto (bilancio consuntivo) e relazione dettagliata a consuntivo della suddetta attività;

**RITENUTO** pertanto, nel rispetto dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, del principio relativo alla contabilità finanziaria, di **prenotare la cifra complessiva di €. 10.000,00= (euro diecimila/00) comprensiva di IVA**, imputandola, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sul capitolo n. 048050/20 del bilancio 2022-2024, dando atto che la somma sarà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione;

**DATO ATTO che:** -il Codice Identificativo Gara (CIG) è **91949031FF**;

**VISTI:**

- il D.L.gs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- in particolare l'art. 107 del D.L.gs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- il regolamento operativo dell'Ente per la gestione delle procedure relative all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, approvato con deliberazione di C.C. n. 55/2017;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**ATTESTATO:** che il responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge 241/90 e s.m.i. è la sottoscritta dott.ssa Elisabetta Bovero, Dirigente del Settore Biblioteca Malatestiana Cultura e che la medesima dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

**ACQUISITO:** ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

**DETERMINA**

**1) DI CONSIDERARE** la narrativa esposta in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2) DI AVVIARE** la procedura per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dell'attività cinematografica nell'Arena estiva San Biagio di via Serraglio n.20 dall'07/06/2022 al 15/09/2022 attraverso affidamento diretto, (mediante valutazione comparativa di più proposte ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) D.Lgs. 50/2016), previo **avviso di**

**manifestazione di interesse** con presentazione di proposta culturale, organizzativa e gestionale;

**3) DI AFFIDARE** la concessione del servizio di attività cinematografica presso l'arena estiva San Biagio di Via Serraglio, 20, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta valida (la stazione appaltante, comunque, ai sensi dell'art. n. 95 c. 12 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna proposta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto);

**4) DI DARE ATTO** che l'affidamento al concessionario avverrà mediante stipula del relativo contratto nella forma consentita dal D.Lgs. 50/2016;

**5) DI PREVEDERE**, nell'ambito della concessione, per il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario un prezzo/contributo (art.165, comma 2 del D.Lgs) pari ad €. 8.196,00 (al netto di IVA 22%), che sarà liquidato alla presentazione di un rendiconto (bilancio consuntivo) e relazione dettagliata a consuntivo della suddetta attività;

**6) DI PROCEDERE**, nel rispetto dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, del principio relativo alla contabilità finanziaria, **alla prenotazione della cifra complessiva di €. 10.000,00= (euro diecimila/00) comprensiva di IVA**, imputandola, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sul capitolo n. 048050/20 del bilancio 2022-2024;

**7) DI RINVIARE** ad un successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dell'affidamento della concessione, il perfezionamento della procedura e dell'impegno di spesa;

**8) DI RICHIAMARE** il Codice Identificativo Gara (CIG) **91949031FF**;

**9) DI DARE ATTO** che -in base all'attuale normativa vigente, il programma dei pagamenti di spesa, conseguenti all'impegno di spesa prenotato con il presente atto, è compatibile con le regole della finanza pubblica;

**10) DI APPROVARE** i seguenti allegati, depositati agli atti dell'Ufficio procedente, quali parti integranti del presente atto:

- **Schema di Avviso esplorativo di indagine di mercato**" (Allegato A);
- **Capitolato** " (Allegato B);
- **Modulo di istanza di partecipazione**" (Allegato C);
- **Dichiarazione circa l'esistenza di informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali nei documenti costituenti l'offerta tecnica**" (Allegato D);
- **Planimetria degli spazi in oggetto**" (Allegato E ed E bis);
- **DUVRI**" (Allegato F);
- **Inventario**" (Allegato G);
- **Piano Economico Finanziario e il valore della concessione**" (Allegato H);
- **Certificato Prevenzione Incendi relativo all'Arena**" (Allegato I).

**11) DI PRENDERE ATTO** che:

-il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile;

-ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, in forma non integrale qualora contenga dati personali non pertinenti o, se sensibili o giudiziari, non indispensabili rispetto alle specifiche finalità di trasparenza della pubblicazione (art. 4 D.Lgs n. 33/2013 – limiti alla trasparenza);

**12) DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge 241/90 e s.m.i. è la sottoscritta dott.ssa Elisabetta Bovero, Dirigente del Settore Biblioteca Malatestiana Cultura e che la medesima dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

**13) DI PRENDERE ATTO** che sussiste la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000;

**14) DI RILEVARE** che-contro il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna entro 30 giorni;

***DETERMINAZIONE N. 499/2022***

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.