



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 529/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PRIMARIA MARTORANO - ANNO 2017. LAVORI DI PULIZIA DI AMBIENTI INTERNI E BANCHINE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA MARTORANO, VIA RAVENNATE, 2439. AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO. CUP D11E15000780004 CIG Z83362494C

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 103 del 22.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- di Consiglio Comunale n. 102 del 22.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- di Giunta Comunale n. 396 del 09.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato emendamenti al Bilancio 2022-2024 e alla nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- di Giunta Comunale n. 431 del 30.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – PEG – ed il Piano degli Investimenti 2022-2024;
- di Giunta Comunale n. 48 del 0/03/2022 di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi;
- di Consiglio Comunale n. 16 del 31/03/2022 con la quale è stata approvata la prima variazione di bilancio 2022-2024;
- di Giunta Comunale n. 81 del 05/04/2022 di approvazione della prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione e la 2° variazione al Piano Investimenti 2022-2024;

Atteso che la Giunta con i succitati atti deliberativi ha indicato per ciascun Settore gli obiettivi ed ha affidato ai Dirigenti le relative risorse affinché gli stessi provvedano a porre in essere l'attività gestionale;

Visto:

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- il provvedimento del Sindaco P.G.N. 12769/12 del 27/01/2022 che proroga l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici attribuito al sottoscritto;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta comunale n. 275 del 24/10/2017, si è proceduto ad approvare lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica e Progetto Definitivo di Ristrutturazione scuola primaria Martorano – anno 2017. “Ristrutturazione, miglioramento sismico ed efficienza energetica”, per un importo di 1.214.721,00 €;

- con determinazione dirigenziale n. 1791/2018 del 11/12/2018 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori: Ristrutturazione scuola primaria Martorano – anno 2017. “Ristrutturazione, miglioramento sismico ed efficienza energetica”, dell'importo complessivo di € 1.214.721,00 così distinto:

A)	Lavori in appalto:		
1a)	Opere edili e affini “a misura”	€ 1.000.000,00	
2)	Oneri di sicurezza	€ 30.000,00	
A)	Sommano lavori in appalto		€ 1.030.000,00

B)	Somme a dispos.ne dell'Amm.ne per:		
1)	IVA 10%	€ 103.000,00	
2)	Forniture (Iva 22% compresa)	€ 22.000,00	
3)	Acquisto arredamenti (Iva 22% compresa)	€ 45.000,00	
4)	Spese Tecniche comprensive di Contributo cassa e IVA	€ 14.721,00	
B)	Sommano fondi a disposizione		€ 184.721,00
	TOTALE PROGETTO		€ 1.214.721,00

- che con determinazione dirigenziale dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 782/2019 esecutiva dall'11/11/2019, venivano aggiudicati in via definitiva ed efficace i lavori in appalto al costituendo R.T.I. fra le ditte **G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale a Gela (CL) in via Settefarine n.228/A (capogruppo) e I.T.E.L., con sede a Gela (CL) in via Giusti, 7 (mandante), quale migliore offerente;

- che con determinazione dirigenziale n. 1605 esecutiva dal 26/11/2019 si procedeva all'approvazione del nuovo quadro economico ed alla formalizzazione degli impegni di spesa a favore della ditta aggiudicataria, così definito:

A)	Lavori in appalto:		
A1)	Opere edili e affini "a misura"	€ 722.110,00	
A2)	Oneri di sicurezza	€ 30.000,00	
A)	Sommano lavori in appalto		€ 752.110,00
B)	Somme a dispos.ne dell'Amm.ne per:		
1)	Importo derivante dal ribasso di gara da utilizzare per lavori di completamento (Iva esclusa)	€ 264.780,91	
2)	IVA 10% sui lavori in appalto e sui fondi	€ 101.689,09	
3)	Forniture (Iva 22% compresa)	€ 22.000,00	
4)	Acquisto arredamenti (Iva 22% compresa)	€ 45.000,00	
5)	Spese Tecniche comprensive di Contributo cassa e IVA	€ 14.721,00	
B)	Sommano fondi a disposizione		€ 448.191,00
C)	Incentivo funzioni tecniche - innovazioni		€ 14.420,00
	TOTALE PROGETTO		€ 1.214.721,00

Viste:

- la Determinazione n. 1210 del 21/09/2021 di risoluzione del relativo contratto d'appalto;
- la Determinazione n. 306 del 21/03/2022 di liquidazione a saldo, disimpegno somme residue e reimpegno nelle somme a disposizione dell'amministrazione;
- la Determinazione n. 442 del 29/04/2022 di riapprovazione del quadro economico di fine lavori per il successivo impegno delle somme residue in occasione di affidamento lavori di completamento e miglioramento del servizio relativi alla scuola Primaria di Martorano CUP. D11E15000780004;

Considerato che per il completamento funzionale degli ambienti interni del plesso scolastico risulta necessario effettuare alcuni lavori di pulizia straordinaria di pavimenti interni e di nr. 50 banchine, ad integrazione dei lavori previsti in progetto, per cui si è provveduto a richiedere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020, preventivo offerta alla ditta La Piccoli Lavori Romagna Società Cooperativa, via della Punta, 10/1 – 48018 – Faenza (RA) P.Iva/C.F. 02569170398 specializzata nell'esecuzione di tali interventi ed in possesso di tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi per la sua realizzazione a regola d'arte ed iscritta nell'elenco degli operatori economici approvato con determina dirigenziale n.447/2022 del 11/04/2022;

Rilevato che è pervenuto tramite PEC al protocollo generale il seguente preventivo dalla stessa ditta

La Piccoli Lavori Romagna Società Cooperativa, via della Punta, 10/1 – 48018 – Faenza (RA) P.Iva/C.F. 02569170398, P.G.n. 56981 del 26/04/2022 per l'importo di € 740,00, oltre ad iva di legge;

Ritenuta l'offerta della ditta La Piccoli Lavori Romagna Società Cooperativa, congrua rispetto ai valori di mercato, e quindi opportuno e vantaggioso per l'Amministrazione procedere in merito;

Dato atto:

- della necessità di procedere con urgenza all'affidamento del lavoro su descritto;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi della ditta (DURC regolare con scadenza al 14/06/2022, protocollo INPS_29816087);

Dato atto altresì che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in L. 102/09 e dell'art. 183 c. 8 del d.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Visto:

- il Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. 267/00;

Acquisito ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE i lavori di pulizia straordinaria di pavimenti interni e di nr. 50 banchine presso la scuola Primaria di Martorano, via Ravennate 2439, alla ditta La Piccoli Lavori Romagna Società Cooperativa, via della Punta, 10/1 – 48018 – Faenza (RA) P.Iva/C.F. 02569170398, il tutto come da preventivo pervenuto con PEC P.G. n. 56981 del 26/04/2022 che ha determinato un importo di euro 740,00 più IVA 22% per un totale di euro 902,80 CUP D11E15000780004 - CIG Z83362494C;

2. DI DARE ATTO che l'affidamento avverrà mediante accettazione di lettera commerciale depositata agli atti del settore e nel rispetto delle prescrizioni e condizioni di cui al presente atto;

3. DI APPROVARE le seguenti condizioni a contrattare:

a - l'importo complessivo del contratto non sarà soggetto a revisione prezzi;

b - i lavori saranno ordinati in base a quanto stabilito dalla Direzione lavori;

c - i tempi per l'esecuzione dei lavori sono:

- 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula di contratto;

d - eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione dei lavori verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari ad € 5,00 (cinque/00) euro al giorno;

e - i pagamenti avverranno, a seguito di emissione di regolare fatturazione elettronica che sarà pagata entro 30 giorni dal ricevimento;

f - ai fini del pagamento del corrispettivo, preliminarmente verrà acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'impresa affidataria; i lavori saranno liquidati dietro presentazione di regolari fatture elettroniche viste e controllate per regolarità dall'ufficio Edilizia Scolastica, con emissione di atti di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs 267/2000 – T.U. EE.LL;

g - il contratto è a misura e la stipula avverrà mediante scambio di lettere commerciali e in modalità

elettronica, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

h - con il prezzo di aggiudicazione si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che l'impresa dovrà sostenere per avere il lavoro, compreso di trasporto sul luogo, a perfetta regola d'arte, ivi comprese provviste, manodopera, attrezzatura, spese generali, assicurazioni, contributi, tasse ed imposte, gestione e organizzazione della sicurezza, soprattutto in relazione alla destinazione d'uso degli edifici, spese contrattuali, ecc..., ad eccezione dell'I.V.A (al 22%);

i - sarà obbligo della ditta aggiudicataria adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori e trasporti, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008, in particolare del Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Committente, dei terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati;

l - l'impresa si assume ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dalla esecuzione dei lavori, sollevando l'Amministrazione ed il D.L. da ogni responsabilità in merito;

m - non è ammesso subappalto;

n - nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte dell'impresa, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;

o - stante la durata e l'entità dei lavori da eseguire, la ditta è esonerata dal presentare cauzione definitiva

4. DI SUBIMPEGNARE ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria la somma di € 902,80, finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato, imputando la spesa in relazione all'esigibilità dell'obbligazione come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Importo	Impegno orig.	Da subimpegnare
2022	037200/00P	€ 902,80	1139/1	SI

5. DI DARE ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

6. DI DARE ATTO che la liquidazione delle fatture sarà disposta con atti di liquidazione, in base all'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità ed all'art. 184 dell'ordinamento contabile D.Lgs. n. 267 T.U. EE .LL. previa acquisizione del DURC;

7. DI DARE ATTO che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della stipula del contratto di affidamento dei lavori che avverrà mediante scambio di lettere commerciali entro il 30/05/2022;

8. DI DARE ATTO che Responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge 241/90 e s.m.i. è l'Ing. Andrea Montanari, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena;

9. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'Art. 200 del D. Lgs.267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione dell'affidamento, sono previste nel bilancio di previsione 2022/2024 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

10. DI DARE ATTO, infine, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33.

DETERMINAZIONE N. 529/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.