



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 557/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO - INDAGINI DIAGNOSTICHE IN C.A. SECONDO LE INDICAZIONI DEL D.M. 17/01/2018. CIG: ZE5362DB54 - CUP: D19J21003120006.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Richiamate:

- la Delibera di G.C. 225 del 27/07/2021 "Approvazione schema Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";
- la Delibera di C.C. 81 del 30/09/2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2024";
- la Delibera di G.C. 342 del 15/11/2021 "Approvazione schema nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";
- la Delibera di G.C. 344 del 15/11/2021 "Approvazione proposta schema di bilancio di previsione 2022-2024";
- la Delibera C.C. 102 del 22/12/2021 "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";
- la Delibera C.C. 103 del 22/12/2021 "Bilancio di previsione 2022-2024. Approvazione";
- la Delibera G.C. 431 del 30/12/2021 "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 - Parte finanziaria - Approvazione";
- la Delibera G.C. 45 del 01/03/2022 "Approvazione Piano Esecutivo di gestione 2022-2024 Parte obiettivi e parte attività strutturali";
- la Delibera G.C. 48 del 04/03/2022 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art.3, comma 4, D.Lgs.118/2011 ";

Visti:

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- il provvedimento del Sindaco P.G.N. 12769/12 del 27/01/2022 che proroga l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici attribuito al sottoscritto;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta comunale n. 387 del 07/12/2021, si è proceduto ad approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica della Ristrutturazione immobile in zona stazione ferroviaria per incubatore d'impresa e centro per l'impiego, dell'importo complessivo di € 2.300.000,00 così distinto:

A)	Lavori in appalto:		
At.1.1)	Opere edili e affini "a misura"	€ 1.665.000,00	
At.2)	Oneri di sicurezza	€ 25.000,00	
A)	Sommano lavori in appalto		€ 1.690.000,00
B)	Somme a dispos.ne dell'Amm.ne per:		
B.4)	Imprevisti	€ 44.919,54	

B.6)	Spese tecniche	€ 286.043,55	
B.7)	Spese per attività tecnico-amministrative	€ 15.386,00	
B.8)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00	
B.9)	Spese per pubblicità e, ove previsto, opere artistiche	€ 3.000,00	
B.10)	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 8.000,00	
B.11)	Spese previdenziali spese tecniche	€ 11.441,74	
B.13)	Spese previdenziali collaudi	€ 320,00	
B)	Sommano fondi a disposizione		€ 371.110,83
C)	IVA		
C.1.1)	IVA sui lavori	€ 166.500,00	
C.2)	IVA su sicurezza	€ 2.500,00	
C.3)	IVA su somme a disposizione dell'Amministrazione tranne imprevisti B4) ed incentivo B7)	€ 68.377,16	
C.4)	IVA su imprevisti	€ 1.512,00	
C)	Sommano IVA		€ 238.899,16
	TOTALE PROGETTO		€2.300.000,00

Viste:

- La Determinazione n. 1933 del 22/12/2021 di incarico della progettazione definitiva, esecutiva e DL – progettazione architettonica;
- La Determinazione n. 1932 del 22/12/2021 di incarico della progettazione definitiva, esecutiva e DL – progettazione strutturale;
- La Determinazione n. 1920 del 22/12/2021 di incarico della progettazione definitiva, esecutiva e DL – progettazione impiantistica/energetica;
- La Determinazione n. 398 del 31/03/2022 di incarico della progettazione definitiva, esecutiva e DL – progettazione antincendio;
- La Determinazione n. 449 del 13/04/2022 di ricerca fuga occulta eseguendo prova di tenuta pressione dell'impianto spento presso Ex Arrigoni;

Considerato che l'edificio Ex Arrigoni necessita di indagini diagnostiche su strutture in c.a. secondo le indicazioni del D.M. 1701/2018 al fine di sviluppare la progettazione strutturale dell'intervento in oggetto, per cui si è provveduto a richiedere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020, preventivo/offerta alla ditta Istituto Giordano S.p.A., via Gioacchino Rossini 2, 47814 Bellaria (RN) P.Iva 00549540409, specializzata nell'esecuzione di tali indagini ed in possesso di tutti i requisiti e accreditamenti per la sua esecuzione;

Considerato che è pervenuto tramite PEC al protocollo generale il seguente preventivo dalla stessa ditta Istituto Giordano S.p.A., PGN. 51572 del 14/04/2022 per l'importo di € 4375,00, oltre ad iva di legge;

Ritenuta l'offerta della ditta Istituto Giordano S.p.A. congrua rispetto ai valori di mercato, e quindi opportuno e vantaggioso per l'Amministrazione procedere in merito;

Dato atto:

- della necessità di procedere con celerità all'affidamento delle indagini su descritte, al fine di sviluppare la progettazione strutturale prevista da Determinazione Dirigenziale n. 1932 del 22/12/2021;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi della ditta (DURC regolare con scadenza al 11/06/2022, protocollo INPS_29788195);

Dato atto altresì che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in L. 102/09 e dell'art. 183 c. 8 del d.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Visto:

- il Codice dei Contratti D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.u.;

Acquisito ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE le indagini diagnostiche in c.a. secondo le indicazioni del d.m. 17/01/2018 presso l'Ex-Arrigoni alla ditta Istituto Giordano S.p.A., via Gioacchino Rossini 2, 47814 Bellaria (RN) P.Iva 00549540409, per un importo di euro 4375,00 più IVA 22% per un totale di euro 5337,50 CUP D19J21003120006 - CIG ZE5362DB54;

2. DI APPROVARE le seguenti condizioni a contrattare:

- 1 - l'importo complessivo del contratto non sarà soggetto a revisione prezzi;*
- 2 - le indagini saranno ordinate in base a quanto stabilito dal preventivo/offerta richiamato in premessa;*
- 3 - i tempi per l'esecuzione delle indagini sono: 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula di contratto;*
- 4 - eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione delle indagini verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari ad € 5,00 (cinque/00) euro al giorno;*
- 5 - i pagamenti avverranno, a seguito di emissione di regolare fatturazione elettronica che sarà pagata entro 30 giorni dal ricevimento;*
- 6 - ai fini del pagamento del corrispettivo, preliminarmente verrà acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'impresa affidataria; le indagini saranno liquidate dietro presentazione di regolare fattura elettroniche vistata e controllata per*

regolarità dall'ufficio Lavori Pubblici, con emissione di atti di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del regolamento di contabilità ed all'art. 184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs 267/2000 – T.U.E.L.;

- 7 - i contratti sono a corpo e la loro stipula avverrà mediante scambio di lettere commerciali e in modalità elettronica, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016;*
- 8 - con il prezzo di aggiudicazione si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che l'impresa dovrà sostenere per fare le indagini, compreso di trasporto sul luogo, a perfetta regola d'arte, ivi comprese provviste, manodopera, attrezzatura, spese generali, assicurazioni, contributi, tasse ed imposte, gestione e organizzazione della sicurezza, soprattutto in relazione alla destinazione d'uso degli edifici, spese contrattuali, ecc..., ad eccezione dell'I.V.A (al 22%);*
- 9 - sarà obbligo della ditta aggiudicataria adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori e trasporti, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008;;*
- 10 - nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte dell'azienda, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;*
- 11 - stante la durata e l'entità dei lavori da eseguire, la ditta è esonerata dal presentare cauzione definitiva.*

3. DI SUBIMPEGNARE ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria la somma di euro 5337,50, finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato, imputando la spesa in relazione all'esigibilità dell'obbligazione come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Importo	Impegno orig.	Da subimpegnare
2022	021200/01P	€ 5337,50	351/1	SI

4. DI DARE ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

5. DI DARE ATTO che le liquidazione delle fatture saranno disposte con atti di liquidazione, in base all'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità ed all' art. 184 dell'ordinamento contabile D.Lgs. n. 267/2000 previa acquisizione del DURC;

6. DI DARE ATTO che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della stipula del contratto di affidamento delle indagini che avverrà mediante scambio di lettere commerciali entro il 30/06/2022;

7. DI DARE ATTO che Responsabile del procedimento ex art. 5 della Legge 241/90 e il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ex art. 31 D.Lgs. 50/2016 coincidono nella persona dell'Ing. Andrea Montanari, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena;

8. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'Art. 200 del D.Lgs. 267/2000, le maggiori spese derivanti

dall'approvazione dell'affidamento, sono previste nel bilancio di previsione 2022 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

9. DI DARE ATTO, infine, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33.

DETERMINAZIONE N. 557/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.