



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 639/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA E RELAZIONE SULLA MODELLAZIONE SISMICA, COMPRENSIVA DI INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOFISICHE, PROPEDEUTICHE AL PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO. AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE. CIG ZD1365B15E - CUP D19J21003120006

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la Delibera di G.C. 225 del 27/07/2021 "Approvazione schema Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";
- la Delibera di C.C. 81 del 30/09/2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2024";
- la Delibera di G.C. 342 del 15/11/2021 "Approvazione schema nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";
- la Delibera di G.C. 344 del 15/11/2021 "Approvazione proposta schema di bilancio di previsione 2022-2024";
- la Delibera di C.C. 102 del 22/12/2021 "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024";
- la Delibera di C.C. 103 del 22/12/2021 "Bilancio di previsione 2022-2024. Approvazione";
- la Delibera di G.C. 431 del 30/12/2021 "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 - Parte finanziaria - Approvazione";
- la Delibera di G.C. 45 del 01/03/2022 "Approvazione Piano Esecutivo di gestione 2022-2024 Parte obiettivi e parte attività strutturali";
- la Delibera di G.C. 48 del 04/03/2022 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art.3, comma 4, D.Lgs.118/2011";

VISTI:

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- il provvedimento del Sindaco P.G.N. 12769/12 del 27/01/2022 che proroga l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici attribuito al sottoscritto;

PREMESSO CHE:

- con nota del 15/12/2020 il Comune ha presentato candidatura ad un finanziamento regionale nell'ambito del rafforzamento delle infrastrutture a sostegno della competitività e dello sviluppo territoriale denominato "Riqualificazione di un immobile di proprietà comunale in zona Stazione Ferroviaria da destinare a incubatore d'impresa";
- la proposta candidata portava un budget complessivo per i lavori di € 1.350.000,00 di cui € 800.000,00 a finanziamento regionale ed € 550.000,00 a carico del Comune;
- la proposta è stata accolta a finanziamento dalla Regione, con delibera di giunta regionale n. 385 del 22/03/2021 avente ad oggetto "Invito a presentare manifestazioni di interesse nell'ambito dell'attività 5.1 del Programma Triennale attività Produttive 2012-2015 "Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la competitività del territorio – approvazione graduatoria progetti ammissibili e non ammissibili"; sono stati approvati e ammessi a finanziamento, tra gli altri, il progetto di Cesena per l'importo richiesto di € 800.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale Num. 10328 del 31/05/2021 la Regione ha provveduto all'impegno della spesa suddetta;
- in data 06/12/2021 è pervenuta, da parte dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, la richiesta di disponibilità di locali idonei da adibire a centro per l'impiego,

nell'ambito di un più ampio Piano Straordinario di Potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro, approvato con DM n. 74 del 28/6/2019 quale atto di programmazione correlato al Reddito di Cittadinanza e modificato con DM n. 59 del 22/5/2020,

- in attuazione della suddetta normativa statale, con determinazione dell'Agenzia regionale per il Lavoro n. 738 del 7/6/2019, è stato adottato il Piano Straordinario di potenziamento dei CPI dell'Emilia-Romagna, approvato con D.G.R. n. 1996 del 11/11/2019 e successivamente aggiornato con determinazione del direttore n. 1069 del 30/6/2020 e D.G.R. n. 810 del 6/7/2020;
- è in capo ai Comuni l'onere della messa a disposizione dei locali necessari per il funzionamento dei CPI, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 56/1987, e alla luce dell'imminente aumento di personale in dotazione alle sedi decentrate sui territori;
- nelle fattispecie di trasferimento della sede dei CPI ad altro immobile rispetto all'attuale, in relazione alle quali si prevede un contributo dell'Agenzia a titolo di compartecipazione ai costi per l'acquisto ovvero per interventi di ristrutturazione di notevole entità, si è accertata la disponibilità, da parte del Comune, di locali idonei già di proprietà comunale presso lo stabile Ex-Fricò in zona Stazione, richiedenti interventi edilizi di ammodernamento e rifunionalizzazione;

VISTI:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1546/2021 esecutiva dal 16/11/2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Francesco Ceccarelli, P.Iva 04020860401, l'incarico della progettazione Preliminare per l'intervento di "Ristrutturazione immobile in zona stazione ferroviaria per incubatore d'impresa e centro per l'impiego" per l'importo di € 15.299,93 impegnato sul Cap. 21250/00 Imp. N. 4522;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 387 del 07/12/2021 ad oggetto "Ristrutturazione immobile in zona stazione ferroviaria per incubatore d'impresa e centro per l'impiego. Approvazione progetto preliminare, ed approvazione dello schema di accordo (art. 15 legge 241/90) con l'agenzia regionale per il lavoro. CUP D19J21003120006" per l'importo complessivo progettuale pari ad €. 2.300.000,00;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1933/2021 esecutiva dal 22/12/2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Pasqualino Solomita, P.Iva 3397950407, l'incarico della progettazione definitiva e esecutiva e la direzione lavori del progetto denominato "ristrutturazione immobile in zona stazione ferroviaria per incubatore d'impresa e centro per l'impiego" – progettazione architettonica per l'importo di € 86.278,40 impegnato sul Cap. 21250/00 Imp. N. 4960;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1932/2021 esecutiva dal 22/12/2021 con la quale è stato affidato allo studio Cober Srl, P.Iva 03834660403, l'incarico della progettazione definitiva e esecutiva e la direzione lavori del progetto denominato "ristrutturazione immobile in zona stazione ferroviaria per incubatore d'impresa e centro per l'impiego" – progettazione strutturale per l'importo di € 50.117,60 impegnato sul Cap. 21250/00 Imp. N. 4960;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1920/2021 esecutiva dal 22/12/2021 con la quale è stato affidato allo studio tecnico associato di ingegneria Ing. Giovanni Benedetti e Ing. Elena Santini, P.Iva 02530590401, l'incarico della progettazione definitiva e esecutiva e la direzione lavori del progetto denominato "ristrutturazione immobile in zona stazione ferroviaria per incubatore d'impresa e centro per l'impiego" – progettazione impiantistica/energetica per l'importo di € 68.338,40 impegnato sul Cap. 21250/00 Imp. N. 4960;
- la Determinazione Dirigenziale n. 342/2022 esecutiva dal 28/03/2022 con la quale è stato assegnato al geom. Riccardo Turrone l'incarico professionale per rilievo con laser

scanner e redazione elaborati grafici di fabbricato sito in Cesena area Ex Frico, immobile denominato Ex Arrigoni, per l'importo di € 5.034,33 impegnato sul Cap. 21250/00P Imp. N. 1112/2;

- la Determinazione Dirigenziale n. 398/2022 esecutiva dal 31/03/2022 con la quale è stato affidato allo studio tecnico associato di ingegneria Ing. Giovanni Benedetti e Ing. Elena Santini, P.Iva 02530590401, l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e DL – progettazione antincendio per l'importo di € 19.107,33 impegnato sul Cap. 21250/00P Imp. N. 1112/3;

DATO ATTO che le risorse finanziarie per la realizzazione del sopracitato progetto, indicate nel Piano Poliennale degli Investimenti 2021-2023, sono così suddivise:

- cap. 021250 Art. 00 di €. 280.000,00 per spese tecniche;
 - cap. 021200 Art. 01 di €. 2.020.000,00 per lavori;
- per un totale di €. 2.300.000,00, finanziati per € 430.000,00 da proventi per concessioni edilizie al capitolo in entrata 47590, per 385.000,00 con avanzo di bilancio capitolo in entrata 4300 e per 1.485.000,00 da trasferimenti regionali al capitolo in entrata 45000;

CONSIDERATO che al fine dello sviluppo del progetto per la ristrutturazione dell'immobile per incubatore d'impresa e centro per l'impiego è necessario procedere all'affidamento ad un professionista Geologo del servizio di redazione della relazione geologica e relazione sulla modellazione sismica, comprensiva di indagini geognostiche e geofisiche, dovendo avanzare con la scansione temporale prevista dagli affidamenti della progettazione definitiva ed esecutiva, dalla programmazione investimenti e per dare risposta agli obiettivi dell'amministrazione;

VISTI:

- l'art. 51 comma 1 lettera a) della L. 108/2021 che prevede l'affidamento diretto per servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione di importo inferiore a 139.000 euro fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e l'esigenza che i soggetti scelti siano in possesso di pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;-
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- le Linee Guida n. 4 dell'ANAC Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e ss.mm.ii.;
- il preventivo/offerta inoltrato tramite PEC in data 10/05/2022 P.G.N. 65131 dal Geol. Aldo Antoniazzi con studio professionale in via Pompeo Tumedei n. 90 47121 Forlì (FC) C.F. NTN LDA68D21C573I e P. Iva 04418130409, per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, così descritto:
 1. RELAZIONE GEOLOGICA: rilievo geologico, geomorfologico, idrogeologico, programmazione e gestione dell'indagine geognostica, ubicazione e assistenza alle prove in sito, studio ed elaborazione dati, predisposizione del modello geologico, estrapolazione delle caratteristiche geomeccaniche dei terreni presenti nel sito e stesura della relazione geologica € 1.900,00;
 2. RELAZIONE SULLA MODELLAZIONE SISMICA: elaborazione e studio dei dati geofisici, predisposizione del modello geofisico, verifica del pericolo di liquefazione nel caso di eventi sismici e redazione della relazione sulla modellazione sismica.....€ 900,00

3. PROVE PENETROMETRICHE STATICHE: quattro prove penetrometriche statiche meccaniche con punta elettrica e piezocono (CPTU) con un penetrometro statico 10/20 tonnellate, spinte fino alla profondità di 20 metri o a rifiuto e installazione di due piezometri tipo Norton€ 1.000,00
4. INDAGINE GEOFISICA: una indagine microsismica M.A.S.W. (Multichannels Analysis Surface Waves) o Re.Mi (Refraction microtremor), un rilievo dei microtremori per analisi HVSR (Horizontal to Vertical Spectral Ratio) o di Nakamura.....€ 400,00
5. RISPOSTA SISMICA LOCALE (APPROFONDIMENTI DI III LIVELLO): analisi sismica approfondita che consenta di quantificare il moto sismico locale permettendo una stima più attenta delle sollecitazioni sismiche sulle strutture e quindi una più accurata progettazione antisismica.....€ 700,00
- IMPORTO COMPLESSIVO.....€ 4.900,00

CONSIDERATO CHE:

- il Geol. Aldo Antoniazzi è iscritto all'Ordine dei Geologi dell'Emilia Romagna e possiede le necessarie capacità tecniche professionali per adempiere all'incarico in oggetto;
- l'offerta economica inoltrata dal Geol. Aldo Antoniazzi risulta congrua rispetto alle prestazioni professionali da svolgere;
- la suddetta offerta comporta una spesa di € 4.900,00 più contributo cassa previdenziale del 4% ed IVA al 22%, per un totale di €. 6.217,12;
- l'importo complessivo trova copertura finanziaria al Cap. 021250 Art. 00P esercizio 2022, per spese tecniche;

DATO ATTO che è stato regolarmente acquisito il Certificato di Regolarità Contributiva del soggetto affidatario, ai sensi di quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia, con PGN 65362 del 10/05/2022;

VISTO il contratto da stipulare con il professionista, predisposto secondo l'uso del commercio tramite lettera di corrispondenza, depositato agli atti del settore;

CONSIDERATO che trattandosi di incarico conferito ai sensi della normativa vigente in materia di LL.PP., non rientra fra quelli previsti dall'art. 1, c. 42, Legge 311/04;

RITENUTO di dover provvedere all'impegno della spesa suddetta ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e che ai sensi del comma 8 del medesimo articolo il presente provvedimento e il programma dei conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con i limiti previsti di concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;

VISTI:

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL) di cui al D. Lgs. n.267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

- l'art. 192 del TUEL il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;

ACQUISITO, ai sensi dell'art.153, c.5, del D.Lgs. 267/00, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria;

DICHIARATO di essere il responsabile del procedimento e di non avere conflitto di interessi ex art.6-bis della legge n.241/1990, come introdotto dalla legge n.190/2012;

VISTI gli art.li 183 e 191 del TUEL;

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii per gli articoli ancora vigenti;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

- 1) **DI AFFIDARE**, per le motivazioni indicate in premessa, al Geol. Aldo Antoniazzi con studio professionale in via Pompeo Tumedei n. 90 47121 Forlì (FC) C.F. NTN LDA68D21C573I e P. Iva 04418130409, l'incarico professionale per la redazione della relazione geologica e relazione sulla modellazione sismica, comprensiva di indagini geognostiche e geofisiche, propedeutiche al progetto per la ristrutturazione dell'immobile in zona stazione ferroviaria per Incubatore d'Impresa e Centro per l'Impiego denominato Ex Arrigoni, per l'importo di € 4.900,00 più contributo cassa previdenziale del 4% ed IVA al 22%, per un totale di €. 6.217,12 (CIG ZD1365B15E);
- 2) **DI APPROVARE** il contratto predisposto secondo l'uso del commercio tramite lettera di corrispondenza, da stipulare con il professionista, e depositato agli atti del settore, che regolerà i rapporti fra questa Amministrazione il Geol. Aldo Antoniazzi;
- 3) **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria l'importo complessivo di €. 6.217,12, dovuto per gli onorari professionali, imputando la spesa, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, come segue:

ESERCIZIO	CAP./ART.	IMPORTO	PREN.	CIG	DA IMPEGN.
2022	021250/00P	€ 6.217,12	1112	ZD1365B15E	Si

finanziati interamente tramite fondo pluriennale vincolato in conto capitale;

- 4) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 200 d.lgs. 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2022-2024 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;
- 5) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- 6) **DI DARE ATTO** che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della stipula del contratto di affidamento dell'incarico che avverrà entro il 15/06/2022;

- 7) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. e il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Andrea Montanari, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena;
- 8) **DI DARE ATTO** che i pagamenti delle attività eseguite avverranno con atti di liquidazione emessi dal titolare di spesa ai sensi del vigente regolamento di contabilità ed all'art. 184 dell'ordinamento contabile D.Lgs. 267/2000, dietro presentazione di fatture debitamente vistate e controllate per regolarità dall'ufficio scrivente;
- 9) **DI DARE ATTO** che il presente atto è efficace ai sensi dell'art.32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016.

DETERMINAZIONE N. 639/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.