



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 700/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PALAZZO MAZZINI-MARINELLI - II STRALCIO. ESECUZIONE DI LAVORI DI SMONTAGGIO E SMALTIMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI-RISCALDAMENTO ESISTENTI NELL'EDIFICIO, VIA SACCHI, 3. AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO. CUP D11D21000040004 CIG ZBE3652200 E Z6236521B7

IL DIRIGENTE DI SETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 103 del 22.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- di Consiglio Comunale n. 102 del 22.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- di Giunta Comunale n. 396 del 09.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato emendamenti al Bilancio 2022-2024 e alla nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- di Giunta Comunale n. 431 del 30.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – PEG – ed il Piano degli Investimenti 2022-2024;
- di Giunta Comunale n. 48 del 0/03/2022 di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi;
- di Consiglio Comunale n. 16 del 31/03/2022 con la quale è stata approvata la prima variazione di bilancio 2022-2024;
- di Giunta Comunale n. 81 del 05/04/2022 di approvazione della prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione e la 2° variazione al Piano Investimenti 2022-2024;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Montanari, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, con nomina del Sindaco prorogata in data 27/01/2022 PGN 12769;

VISTO l'art.192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PREMESSO:

- che nel Piano Investimenti 2021-2023 al Centro di Costo 49 era previsto l'intervento di "Riqualificazione Palazzo Mazzini-Marinelli – 2° Stralcio" dell'importo di 360.000,00 € finanziati per 40.000,00€ tramite finanziamenti da privati (cap. 47760) e per 320.000,00 € tramite monetizzazione opere di urbanizzazione (cap. 47685);
- che per la corretta esecuzione dei lavori previsti nei lavori già appaltati relativi al primo e secondo stralcio, si rende assolutamente necessario effettuare alcuni interventi di smontaggio e smaltimento degli impianti esistenti ed interventi di adeguamento di alcuni quadri elettrici oltretutto di predisposizione allacci per l'organizzazione dei cantieri;
- che con Delibera di G.C. n. 90 del 12/04/2022 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei lavori "PALAZZO MAZZINI - MARINELLI VIA SACCHI, 3. NUOVA SEDE DELLA SCUOLA CONSERVATORIO MUSICALE B. MADERNA. OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, INTERVENTI STRUTTURALI E MANUTENZIONE PER RIQUALIFICAZIONE GENERALE. II STRALCIO - CUP. D11D21000040004";
- che con Determina Dirigenziale n. 558/2022 dell'16/05/2022, venivano aggiudicati in via definitiva ed efficace i lavori in appalto alla ditta CO.GE.FA. S.R.L., con sede legale a Cesenatico (FC) in via F.lli Sintoni n. 25/C, per l'importo contrattuale di € 142.450,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 18.000,00 oltre all'IVA del 10% , pari a complessivi € 156.695,00 con il seguente quadro economico:

A	Lavori in appalto		
	a 1 Importo esecuzione lavorazioni a CORPO (terrazzi a vasca)	124.450,00	
B	b 1 Oneri attuazione piani di sicurezza	18.000,00	
	Sommano lavori in appalto		142.450,00
C	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
	c 1 IVA 10% su lavori in appalto	14.245,00	
	c 2a Imprevisti iva compresa	63.418,00	
	c 2b Opere di completamento da ribasso d'asta iva compresa	7.205,00	
	c 3 Incentivo per prestazioni tecniche ai sensi dell'art. 113 c. 5 del D.Lgs. 50/2016	2.682,00	
	c 4 Smontaggio e smaltimento impianti elettrici e speciali	33.000,00	
	c 5 Smontaggio e smaltimento impianti Meccanici-Riscaldamento-Idrico-Sanitari	45.000,00	
	c 6 Esecuzione di traslochi e spostamenti arredi e materiali	10.000,00	
	c 7 Completamento sostituzione infissi	40.000,00	
D	d 1 Oneri attuazione piani di sicurezza (somme a disposizione) iva c.	2.000,00	
	Sommano fondi		217.550,00
	TOTALE PROGETTO		360.000,00

CONSIDERATO:

- che nel quadro economico sopra riportato, ai punti C4 e C5 sono previste rispettivamente le somme di € 33.000,00 ed € 45.000,00 iva compresa, per lavori di smontaggio e smaltimento impianti elettrici e speciali ed impianti meccanici-Riscaldamento-Idrico-Sanitari, ed al punto D1 sono previste le relative ulteriori somme per gli Oneri della Sicurezza, tutte reperibili al capitolo 049200 impegno 1202/1 Art. 00P;

- che tali lavori sono indispensabili ed urgenti, per poter utilizzare in sicurezza gli spazi interni ed esterni del cantiere;

DATO ATTO che:

- la Ditta SO.EL. SOCIETA' ELETTRICISTI DI CALBUCCI FABIO & C. SNC – Via Luciano Lama, 140 – 47522 Cesena (FC), interpellata per l'esecuzione di tali lavori con richiesta PGN 64277 del 09/05/2022, si è resa immediatamente disponibile con lettera di conferma, inviata con PEC P.G. n° 65019 del 10/05/2022 per: "Lavori di smontaggio e smaltimento impianti elettrici e simili – Palazzo Mazzini Marinelli via Sacchi, 3. Assimilati alla categoria di Opere da elettricista. CIG. ZBE3652200 CUP: D11D21000040004", ove ha dichiarato di essere disponibile all'esecuzione dei lavori agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto citato, per un importo totale di € 30.470,00 di cui € 470,00 per oneri di sicurezza più iva 10% pari ad € 33.517,00;
- la Ditta MORDENTI S.R.L. – Via Venezia, 237 – 47521 Cesena (FC), interpellata per l'esecuzione di tali lavori con richiesta PGN 64306 del 09/05/2022, si è resa immediatamente disponibile con lettera di conferma, inviata con PEC P.G. n° 71598 del 20/05/2022 per: "Lavori di smontaggio e smaltimento impianti meccanici-riscaldamento-idrici e sanitari e simili – Palazzo Mazzini Marinelli via Sacchi, 3. Assimilati alla categoria di Opere da idraulico. CIG. Z6236521B7 CUP: D11D21000040004", ove ha dichiarato di essere disponibile all'esecuzione dei lavori agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto citato, per un importo totale di € 39.700,00 di cui € 700,00 per oneri di sicurezza più iva 10% pari ad € 43.670,00;

VERIFICATA la congruità dei prezzi ai valori di mercato e la convenienza per l'Amministrazione di procedere in merito;

VISTO l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 che prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a €. 150.000,00, si possa procedere con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

DATO ATTO:

- della necessità di procedere con urgenza all'affidamento dei lavori su descritti;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi della ditta SO.EL. snc: DURC Prot. INAIL_31895890 del 07/03/2022 Regolare fino al 05/07/2022 e della ditta Mordenti s.r.l.: DURC Prot. INPS_31024788 del 26/04/2022 Regolare fino al 24/08/2022;

DATO ATTO inoltre che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

VISTI:

- il Codice dei Contratti d.lgs.50/2016 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 267/00;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in L. 102/09 e dell'art. 183 c. 8 del d.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del d.lgs. 267/2000, il parere di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

- 1) **DI AFFIDARE**, per i motivi e alle condizioni di cui in premessa, le opere denominate "Lavori di smontaggio e smaltimento impianti elettrici e simili – Palazzo Mazzini Marinelli via Sacchi, 3. CIG. **ZBE3652200**" sui fondi a disposizione alla ditta SOCIETA' ELETTRICISTI DI CALBUCCI FABIO & C. SNC – Via Luciano Lama, 140 – 47522 Cesena (FC), C.F./P.Iva 00400020400, per un importo totale di € 30.470,00 di cui € 470,00 per oneri di sicurezza più iva 10% pari ad € **33.517,00**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020;
- 2) **DI AFFIDARE**, per i motivi e alle condizioni di cui in premessa, le opere denominate "Lavori di smontaggio e smaltimento impianti meccanici-riscaldamento-idrici e sanitari e simili – Palazzo Mazzini Marinelli via Sacchi, 3. CIG. **Z6236521B7**" sui fondi a disposizione alla ditta MORDENTI S.R.L. – Via Venezia, 237 – 47521 Cesena (FC), C.F./P.Iva 03835420401, per un importo totale di € 39.700,00 di cui € 700,00 per oneri di sicurezza più iva 10% pari ad € **43.670,00**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020;
- 3) **DI APPROVARE** per entrambi gli affidamenti le seguenti condizioni a contrattare:
 - a) *l'importo complessivo del contratto non sarà soggetto a revisione prezzi;*
 - b) *i lavori saranno ordinati in base a quanto stabilito dalla Direzione Lavori;*
 - c) *i tempi per l'esecuzione del lavoro sono:*
 - *60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula di contratto;*
 - d) *eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione dei singoli lavori verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari a €. 50,00 al giorno;*
 - e) *i pagamenti avverranno, a seguito di emissione di regolare fatturazione elettronica che sarà pagata entro 30 giorni dal ricevimento;*

- f) *ai fini del pagamento del corrispettivo, preliminarmente verrà acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'impresa affidataria; i lavori saranno liquidati dietro presentazione di regolari fatture elettroniche vistate e controllate per regolarità dall'ufficio Edilizia Scolastica e Sportiva Settore Lavori Pubblici, con emissione di atti di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs 267/2000 – T.U. EE.LL;*
- g) *il contratto sarà a misura e la stipula avverrà mediante scambio di lettere commerciali e in modalità elettronica, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.L.gs n. 50/201;*
- h) *con il prezzo di aggiudicazione si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che l'impresa dovrà sostenere per dare i relativi lavori compiuti a perfetta regola d'arte, ivi comprese provviste, trasporti, manodopera, attrezzatura, spese generali, assicurazioni, contributi, tasse ed imposte, gestione e organizzazione della sicurezza, soprattutto in relazione alla destinazione d'uso degli edifici, spese contrattuali, ecc..., ad eccezione dell'I.V.A (al 10%);*
- i) *sarà obbligo della ditta aggiudicataria adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008, dei terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati;*
- l) *l'impresa si assume ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dalla esecuzione dei lavori, sollevando l'Amministrazione ed il D.L. da ogni responsabilità in merito;*
- m) *nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte dell'impresa, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;*
- n) *stante la durata e l'entità dei lavori da eseguire, la ditta è esonerata dal presentare cauzione definitiva.*
- 4) **DI SUBIMPEGNARE** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria la somma complessiva di € 77.187,00, finanziata con FPV in conto capitale, imputando la spesa in relazione all'esigibilità dell'obbligazione come segue:

Esercizio	Capitolo	Articolo	Imp. originario	Importo	CIG	Ditta
2022	49200	00P	1202/1	€ 33.517,00	ZBE3652200	SO.EL. snc
2022	49200	00P	1202/1	€ 43.670,00	Z6236521B7	Mordenti srl

- 5) **DI DARE ATTO** che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;
- 6) **DI DARE ATTO** che i pagamenti delle fatture saranno disposti con atti di liquidazione, in base all'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità ed all'art. 184 dell'ordinamento contabile D.Lgs. n. 267 T.U. EE.LL. previa acquisizione del DURC;
- 7) **DI DARE ATTO** che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della scambio di lettere commerciali entro il 30/06/2022;
- 8) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 200 D. Lgs. 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2021-2023 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;
- 9) **DI DARE ATTO**, che Responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge 241/90 e s.m.i. è il sottoscritto Ing. Andrea Montanari, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, nominato con atto del Sindaco, proroga, in data 27/01/2022 PGN 12769;

- 10) **DI DARE ATTO**, infine, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33.

AL/cp

DETERMINAZIONE N. 700/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.