



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 764/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA SCOLASTICA ANNO 2021 - SCUOLE DELL'INFANZIA STATALI E PRIMARIE -, AFFIDAMENTO LAVORI PER FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE COMPLESSO SCOLASTICO OLTRESAVIO. CUP. D18B21000230004 CIG. Z4736A4808

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 103 del 22.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- di Consiglio Comunale n. 102 del 22.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- di Giunta Comunale n. 396 del 09.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato emendamenti al Bilancio 2022-2024 e alla nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- di Giunta Comunale n. 431 del 30.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – PEG – ed il Piano degli Investimenti 2022-2024;
- di Giunta Comunale n. 48 del 0/03/2022 di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi;
- di Consiglio Comunale n. 16 del 31/03/2022 con la quale è stata approvata la prima variazione di bilancio 2022-2024;
- di Giunta Comunale n. 81 del 05/04/2022 di approvazione della prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione e la 2° variazione al Piano Investimenti 2022-2024;

Atteso che la Giunta con i succitati atti deliberativi ha indicato per ciascun Settore gli obiettivi ed ha affidato ai Dirigenti le relative risorse affinché gli stessi provvedano a porre in essere l'attività gestionale;

Visto:

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- il provvedimento del Sindaco P.G.N. 12769/12 del 27/01/2022 che proroga l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici attribuito al sottoscritto;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 358 del 23/11/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico e definitivo dell'opera, per un importo di euro 225.000,00;
- con determina dirigenziale n. 339/2022 del 28/03/2022 di approvazione progetto esecutivo ed autorizzazione a contrattare stabilendo, altresì, di affidare i lavori ex art. 1 comma 2 lett. a) D.L. 76/2020 convertito dalla L.120/2020 previa consultazione di 3 operatori economici;
- con determina dirigenziale n. 552/2022 esecutiva dal 06/05/2022 venivano aggiudicati i lavori in appalto della "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA SCOLASTICA ANNO 2021 – SCUOLE DELL'INFANZIA STATALI E PRIMARIE" alla Ditta EDILZETA DI ZANOTTI GIANLUCA SRL – Via Ceriana, 687 – 47522 Cesena (FC), quale miglior offerente, ed approvazione del quadro economico post gara sotto riportato;

A	Lavori in appalto contrattuali		
---	--------------------------------	--	--

	Importo esecuzione lavorazioni a misura ed economia	€. 146.215,25	
	Oneri attuazione piani di sicurezza	€. 3.000,00	
	Sommano lavori in appalto contrattuali		€. 149.215,25
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
	Lavori imprevisi di difficile preventivazione	€. 32.263,86	
	Ribasso del 0,5% per imprevisi e lavori di difficile preventivazione	€ 734,75	
	Incentivo per funzioni tecniche art. 113	€. 2.699,10	
	IVA 22% su lavori in appalto e fondi	€. 40.087,04	
	Sommano fondi		€. 75 784,75
	TOTALE PROGETTO		€. 225.000,00

Considerato:

- che per la particolare conformazione dell'edificio scolastico "Oltresavio" – via Quarto dei Mille, 175 – Cesena, strutturato a blocchi, risulta difficoltoso da parte di persone diversamente abili, raggiungere tutte le parti dell'edificio;
- che per permette agli alunni con particolari difficoltà di usufruire della maggioranza dei servizi offerti dalla scuola, serve collegare i vari piani installando una piattaforma elevatrice conforme alla norma EN 81-41:2010;
- che per realizzare il completo abbattimento delle barriere architettoniche, come stabilito dal DPR. 384/1978 e s.m.i., servirà impiantare un ulteriore elevatore già previsto nella manutenzione straordinaria edilizia scolastica 2022;

Vista la necessità di provvedere quanto prima alla suddetta realizzazione; si è provveduto a richiedere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020, preventivo offerta alla ditta "FOMAM srl" sita in Via Chiappini, 15 – 48015 – Milano Marittima Cervia (RA) P.Iva/C.F. 00959920398 specializzata nell'esecuzione di installazione di ascensori/piattaforme elevatrici ed in possesso di tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi per la sua realizzazione a regola d'arte ed iscritta nell'elenco degli operatori economici approvato con determina dirigenziale n.447/2022 del 11/04/2022;

Rilevato che è pervenuto tramite PEC al protocollo generale il seguente preventivo dalla stessa ditta: "FOMAM s.r.l." sita in Via Chiappini, 15 – 48015 – Milano Marittima Cervia (RA) P.Iva/C.F. 00959920398, P.G.n. 74366/279 del 29/05/2022 per l'importo di € 22.650,00, oltre ad iva 4% di legge pari ad €. 23.556,00;

Ritenuta l'offerta della ditta FOMAM s.r.l., congrua rispetto ai valori di mercato, e quindi opportuno e vantaggioso per l'Amministrazione procedere in merito;

Dato atto:

- della necessità di procedere con urgenza all'affidamento del lavoro su descritto;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi della ditta (DURC regolare con scadenza al 12/07/2022, protocollo INAIL_32019869);

Dato atto altresì che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in L. 102/09 e dell'art. 183 c. 8 del d.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Visto:

- il Codice dei Contratti D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. 267/00;

Acquisito ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE i lavori per l'installazione di piattaforma elevatrice presso il complesso scolastico Oltresavio via Q. Dei Mille, 175 Cesena, alla ditta "FOMAM s.r.l." sita in Via Chiappini, 15 – 48015 – Milano Marittima Cervia (RA) P.Iva/C.F. 00959920398, il tutto come da preventivo pervenuto con PEC P.G. n. 74366/279 del 29/05/2022 che ha determinato un importo di €. 22.650,00, oltre ad iva 4% di legge pari ad €. 23.556,00; CUP D18B21000230004 - CIG Z4736A4808;

2. DI DARE ATTO che l'affidamento avverrà mediante accettazione di lettera commerciale depositata agli atti del settore e nel rispetto delle prescrizioni e condizioni di cui al presente atto;

3. DI APPROVARE le seguenti condizioni a contrattare:

- a - l'importo complessivo del contratto non sarà soggetto a revisione prezzi;*
- b – i lavori saranno ordinati in base a quanto stabilito dalla Direzione lavori;*
- c - i tempi per l'esecuzione dei lavori sono 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula di contratto;*
- d - eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione dei lavori verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari ad € 100,00 (cento/00) euro al giorno;*
- e - i pagamenti avverranno, a seguito di emissione di regolare fatturazione elettronica che sarà pagata entro 30 giorni dal ricevimento;*
- f - ai fini del pagamento del corrispettivo, preliminarmente verrà acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'impresa affidataria; i lavori saranno liquidati dietro presentazione di regolari fatture elettroniche vistate e controllate per regolarità dall'ufficio Edilizia Scolastica, con emissione di atti di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs 267/2000 – T.U. EE.LL;*
- g - il contratto è a corpo e la stipula avverrà mediante scambio di lettere commerciali e in modalità elettronica, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;*
- h - con il prezzo di aggiudicazione si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che l'impresa dovrà sostenere per avere il lavoro, compreso di trasporto sul luogo, a perfetta regola d'arte, ivi comprese provviste, manodopera, attrezzatura, spese generali, assicurazioni, contributi, tasse ed imposte, gestione e organizzazione della sicurezza, contratto di manutenzione ordinaria della durata della garanzia; soprattutto in relazione alla destinazione d'uso degli edifici, spese contrattuali, ecc..., ad eccezione dell'I.V.A (al 4%);*
- i - sarà obbligo della ditta aggiudicataria adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori e trasporti, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008, in particolare del Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Committente, dei terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati;*
- l - l'impresa si assume ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dalla esecuzione dei lavori, sollevando l'Amministrazione ed il D.L. da ogni responsabilità in merito;*
- m - non è ammesso subappalto;*
- n - nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte dell'impresa, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;*
- o - stante la durata e l'entità dei lavori da eseguire, la ditta è esonerata dal presentare cauzione definitiva*

4. DI SUBIMPEGNARE ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria la somma di € 23.556,00 finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato,

imputando la spesa in relazione all'esigibilità dell'obbligazione come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Importo	Impegno orig.
2022	037200/00P	€ 10.691,69	1161/1
2022	036200/00P	€ 12.864,31	1136/1

5. DI DARE ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

6. DI DARE ATTO che la liquidazione delle fatture sarà disposta con atti di liquidazione, in base all'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità ed all'art. 184 dell'ordinamento contabile D.Lgs. n. 267 T.U. EE .LL. previa acquisizione del DURC;

7. DI DARE ATTO che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della stipula del contratto di affidamento dei lavori che avverrà mediante scambio di lettere commerciali entro il 30/06/2022;

8. DI DARE ATTO che Responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge 241/90 e s.m.i. è l'Ing. Andrea Montanari, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena;

9. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'Art. 200 del D. Lgs.267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione dell'affidamento, sono previste nel bilancio di previsione 2022/2024 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

10. DI DARE ATTO, infine, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33.

RZ/cp

DETERMINAZIONE N. 764/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.