



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 792/2022

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO TECNICO DELLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Proponente: ANTONIACCI EMANUELA

OGGETTO: AVVIO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE “PROSSIMA STAZIONE: CESENA. GLI SPAZI PUBBLICI DALLA STAZIONE ALLA CITTA’.” CUP D14E21000560004 - CIG 9252582037. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE DI SETTORE**PREMESSO CHE:**

- le “Linee programmatiche di mandato 2019-2024” di cui alla del.C.C. n 33 del 27.06.2019 individuano
 - Cesena da (ri)disegnare insieme, prevedendo lo sviluppo di azioni finalizzate alla rigenerazione partecipata degli spazi pubblici e privati con interventi di progettazione diffusa nel territorio comunale e di rifunzionalizzazione ;
- il “Documento unico di programmazione (DUP) 2020 – 2024” approvato con del. C.C. n. 56 del 26.09.2019 ha declinato quali obiettivi per l’attuazione delle linee di mandato:
 - 3.1 Verso il nuovo Piano Urbanistico Generale
 - 3.2 Consumo di suolo a saldo zero e rigenerazione partecipata di spazi pubblici e privati
- con deliberazione n. 26 del 07.04.2022 il Consiglio Comunale ha adottato la proposta di Piano Urbanistico Generale la cui “*Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale*” promuove la rigenerazione e la riqualificazione della città e l’incremento ed ampia articolazione di risposte alle esigenze emergenti nonché l’integrazione fra funzioni propriamente urbane in termine di servizi e connessioni ;

DATO ATTO CHE:

- il quadrante urbano gravitante intorno alla stazione ferroviaria comprende un insieme di aree di dimensione e localizzazione particolarmente rilevante nella struttura urbana di Cesena e sullo stesso si concentrano obiettivi generali di rigenerazione il cui perseguimento è indirizzato mediante una pluralità di progetti in fase di elaborazione, oltre che di azioni avviate e/o programmate con la finalità di migliorare l’immagine, la sicurezza ed il comfort urbano e di potenziare i servizi e le attrezzature pubbliche ;
- l’area è oggetto di una specifica scheda nella Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale del Piano Urbanistico Generale adottato (n.5.2.1) ;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024 approvato con del. G.C. n.45 dell’01.03.2022 e modificato con del. G.C. n.81 del 05.04.2022 prevede l’obiettivo di gruppo individuato con la sigla OGR 22.060.01 denominato “*Co - progettazione e rigenerazione area stazione*” che individua obiettivi, azioni e progetti finalizzati appunto alla rigenerazione dell’ambito urbano coinvolto;
- il Decreto del Ministero dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile in data 04.04.2022, il cui comunicato di avvenuta approvazione è stato pubblicato sulla GU n. 89, serie generale, del 15 aprile 2022 ha assegnato al Comune di Cesena un contributo di euro 10.000.000,00 per la realizzazione dell’intervento di “*Rigenerazione urbana delle aree prospicienti la stazione ferroviaria di Cesena: realizzazione di nuova autostazione e riqualificazione piazzale Karl Marx – viale Europa* “

CONSIDERATO CHE :

- il finanziamento consente di realizzare la nuova autostazione, oggi ubicata in piazzale Karl Marx, su in area di proprietà comunale ubicata a margine della linea ferroviaria,

confermando una previsione progettuale contenuta nel Programma di Recupero Urbano (PRU) Europa, non attuata a causa di motivi contingenti e la riqualificazione degli spazi urbani attualmente utilizzati come stazione delle autocorriere e aree limitrofe;

- la progettazione della nuova autostazione - a suo tempo curata dal soggetto attuatore del PRU sopra indicato - risulta già ad uno stadio avanzato e necessita di revisioni ed adeguamenti in merito ad alcuni aspetti relativi alla accessibilità ed alle relazioni con le aree contermini;

- il concorso di progettazione costituisce, in modo particolare nel caso di interventi complessi che coinvolgono ambiti urbani in cui va messa a sistema la capacità di reinventare l'uso degli spazi, uno strumento di promozione della qualità architettonica e tecnico funzionale in quanto consente di mettere a confronto più ipotesi progettuali ;

- nel caso specifico degli interventi di rigenerazione la stessa normativa regionale *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio “* LR 27/2017, all' art 17 prevede che – per elevare la qualità dei progetti urbani – i comuni possono promuovere il ricorso al concorso di progettazione, con valenza anche interdisciplinare, in particolare per la elaborazione di progetti urbani attuativi degli interventi di riuso e di rigenerazione urbana definiti dal PUG;

- è opportuno che l'area da interessare nella progettazione- almeno al livello di fattibilità tecnica ed economica - venga estesa a tutte le aree pubbliche comprese fra la stazione e la via Emilia da un lato e fra corso Cavour e piazzale Marx dall'altro in modo da poter disporre di un master plan che definisca, per la parte di città pubblica, una visione generale di riferimento utile anche ad interventi successivi, realizzabili sia da parte del comune che da parte di soggetti privati nell'ambito di strumenti negoziali di attuazione del nuovo piano urbanistico;

RICHIAMATI :

- l'art. 23 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale “Per la progettazione di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico, le stazioni appaltanti ricorrono alle professionalità interne, purché in possesso di idonea competenza nelle materie oggetto del progetto o utilizzano la procedura del concorso di progettazione o del concorso di idee di cui agli articoli 152, 153, 154, 155 e 156”;

- il Paragrafo 5.1.4. delle Linee Guida ANAC N. 3 per il quale “Il responsabile del procedimento: d) individua i lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomo e forestale, storico artistico, conservativo o tecnologico accertando e certificando, sulla base degli atti forniti dal dirigente dell'amministrazione aggiudicatrice preposto alla struttura competente, l'eventuale presenza, negli interventi, delle seguenti caratteristiche: 1. utilizzo di materiali e componenti innovativi; 2. processi produttivi innovativi o di alta precisione dimensionale e qualitativa; 4. complessità di funzionamento d'uso o necessità di elevate prestazioni per quanto riguarda la loro funzionalità; ... 6. necessità di prevedere dotazioni impiantistiche non usuali; 8. necessità di un progetto elaborato in forma completa e dettagliata in tutte le sue parti, architettonica, strutturale e impiantistica; e) per la progettazione dei lavori di cui al punto precedente fornisce indirizzi, formalizzandoli in apposito documento, in ordine agli obiettivi generali da perseguire, alle strategie per raggiungerli, alle esigenze e ai bisogni da soddisfare, fissando i

limiti finanziari da rispettare e indicando i possibili sistemi di realizzazione da impiegare”;

VISTA la deliberazione n.140 del 24.05.2022 con cui la Giunta Comunale:

- ha attivato il processo di rigenerazione dell’area secondo i seguenti indirizzi generali:
 - promuovere un concorso di progettazione per l’acquisizione di un progetto urbano, declinato alle diverse scale, da quella architettonica a quella urbana, contestualizzato all’interno della città, i cui i ambiti di interesse riguardano la progettazione architettonica e urbana, il progetto di paesaggio e di valorizzazione del patrimonio architettonico che comprenda gli spazi pubblici compresi fra la stazione e la via Emilia da un lato e fra corso Cavour e piazzale Marx;
 - provvedere alla revisione ed adeguamento del progetto di costruzione della nuova autostazione sull’area di proprietà comunale posta a margine della linea ferroviaria e dell’ex-scalo merci finalizzata all’acquisizione del progetto definitivo;
- ha promosso l’espletamento di un concorso di progettazione in unico grado, ai sensi dell’art 152 del D.Lgs. 50/2016, denominato “*Prossima stazione: Cesena. Gli spazi pubblici dalla stazione alla città*” per l’acquisizione di un progetto il cui livello di approfondimento sia pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante tutte le aree pubbliche comprese fra la stazione e la via Emilia da un lato e fra corso Cavour e piazzale Marx dall’altro ,in modo da poter disporre di un masterplan che definisca, per la parte di città pubblica, una visione generale di riferimento utile anche ad interventi successivi, realizzabili sia da parte del comune che da parte di soggetti privati nell’ambito di strumenti negoziali di attuazione del nuovo piano urbanistico generale;
- ha approvato le “Linee di indirizzo della Giunta Comunale per la elaborazione dei documenti tecnico amministrativi del concorso di progettazione;
- ha individuato quale coordinatore del gruppo di lavoro e responsabile del procedimento del concorso di progettazione il Dirigente del Settore Governo del territorio;
- ha autorizzato il RUP come sopra individuato ad attivare le procedure dell’indizione di concorso di progettazione in unico grado ex art 152 del D.Lgs. 50/2016, finalizzato alla acquisizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica sulle aree pubbliche comprese fra la stazione e la via Emilia da un lato e fra corso Cavour e piazzale Marx dall’altro ed il successivo affidamento al vincitore del concorso della progettazione definitiva per la riqualificazione del piazzale Karl Marx e di Piazza Sanguinetti ed all’espletamento dei conseguenti adempimenti;
- ha indicato il concorso si chiuda con una graduatoria di merito e con il conferimento al primo classificato di un premio di merito del valore di € 25.000,00 Euro, valevole anche quale corrispettivo spettante per il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica, che al progetto classificatosi in 2° posizione sia riconosciuto un premio pari a € 10.000,00; che progetto classificatosi in 3° posizione venga riconosciuto un premio pari a € 5.000,00;
- ha previsto che al soggetto vincitore potrà essere affidato con procedura negoziata, senza bando, l’esecuzione della progettazione definitiva della riqualificazione piazzale Karl Marx – piazza Sanguinetti, al fine di consentire i successivi procedimenti per l’affidamento dei lavori unitamente a quelli di esecuzione della nuova autostazione, interventi finanziati con Decreto Ministeriale in data 04.04.2022, nell’ambito del bando di cui al DPCM 20.01.2021, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di

marginalizzazione e degrado sociale;

- ha indicato che la giuria venga individuata dopo la scadenza del termine di presentazione delle proposte progettuali ed i componenti, in numero di cinque, siano scelti, nel rispetto delle pari opportunità, fra liberi professionisti e funzionari pubblici e siano altamente rappresentativi di competenze in materia di:
 - progettazione dello spazio pubblico, con ricorso anche a soluzioni basate sulla natura, con particolare riguardo ai temi dell'accessibilità degli spazi a misura d'uomo
 - architettura del paesaggio
 - mobilità
 - sostenibilità ambientale

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art 152 del D.Lgs 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di cui all'art 35, il quadro economico afferente alla organizzazione e indizione del concorso di progettazione di che trattasi ammonta complessivamente ad euro 115.000,00;
- le spese complessive sono dettagliate nel seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO netto
Premio per il 1° classificato, valevole come corrispettivo per progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 25.000,00
premio per il 2° classificato	€ 10.000,00
premio per il 3° classificato	€ 5.000,00
Totale premi	€ 40.000,00
Corrispettivo per affidamento della progettazione definitiva	€ 75.000,00
Totale ai fini della soglia di cui all'art 35 D,Lgs50/2016	€ 115.000,00
Compensi e rimborso spese giuria	€ 15.000,00
Totale costo netto concorso	€ 130.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.430,00
Totale costi comprensivo di oneri previdenziali e IVA	€ 166.374,00

DATO ATTO CHE:

- il primo premio costituisce anche compenso per le prestazioni professionali legate alla predisposizione del progetto di fattibilità tecnica economica in applicazione del D.M. 17/06/2016 ed al calcolo tabellare è stato applicato uno sconto medio del 30%;
- il compenso per la progettazione definitiva è stato definito con riferimento D.M. 17/06/2016 ed al calcolo tabellare è stato applicato uno sconto medio del 25%;

VALUTATO CHE:

- - la copertura finanziaria della spesa complessiva afferente alla indizione e conclusione del concorso di progettazione pari ad € 166.374,00, come sopra descritta è assicurata per € 164.944 dalla disponibilità rinvenibile nel Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2022 al seguente capitolo:

Cap. 21250/10

€ 164.944,00 Anno 2022

Pren.n.2551/2022

– la restante somma di euro 1.430,00 corrispondente ad incentivi per funzioni tecniche va prenotata al medesimo capitolo;

DATO ATTO CHE il gruppo intersettoriale costituito per la elaborazione della documentazione del concorso è così composto :

Emanuela Antoniaci, *project manager del concorso e responsabile unico del procedimento – RUP*

Elena Farnè, *supporto al RUP, aspetti strategici per la qualità urbana, ambientale e sociale; comunicazione e immagine coordinata*
Ufficio di Piano

Roberto Ceccarelli, *supporto al RUP, aspetti tecnico-amministrativi, Lavori pubblici*
Andrea Montanari, *aspetti tecnico-amministrativi, Lavori pubblici*
Pierluigi Rossi, *analisi urbanistica e delle trasformazioni storiche, sistema delle reti, ricognizione del verde urbano e demografia , ufficio di Piano*

analisi ambientale :

Alessandro Biondi, *analisi suoli e aspetti geologici , Tutela Ambiente e territorio*
Claudio Turci, *analisi ambientali ,Tutela Ambiente e territorio*
Silvia Iacuzzi, *analisi climatica, Tutela Ambiente e territorio*

analisi sociale:

Luca Stringara, *progetto Giovani Comune di Cesena*
ASP Valle Savio, Osservatorio del disagio giovanile sull'area di riferimento

analisi della mobilità urbana:

DECISIO srl

elaborati cartografici

Emanuele Sabbatani, *Lavori pubblici*
Leonardo Pirini, *Ufficio di Piano*
Ambra Simeone, *Lavori pubblici*

stazione unica appaltante

Fabiano Michelini, *responsabile del procedimento di affidamento, Stazione Unica Appaltante - Unione dei Comuni Valle del Savio*

Michele Fantini, *supporto al responsabile del procedimento di affidamento, Stazione Unica Appaltante - Unione dei Comuni Valle del Savio*

VISTA la documentazione predisposta dal gruppo di lavoro intersettoriale appositamente costituito composta da:

- documentazione amministrativa :

- Modulo 1 - Istanza di partecipazione
- Modulo 2 - DGUE
- Modulo 3 – (in caso di professionisti associati, società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili e altri tipi di società);
- Modulo 3.1 autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche - (eventuale)
 - Modello comunicazione conflitto interesse - (eventuale)
 - Modello dichiarazione assolvimento bollo - (eventuale)
- Documenti per il solo vincitore, da consegnare solo al termine della procedura di concorso
 - Modulo 4 – dichiarazioni requisiti
 - Modulo 5 – Avvalimento
-
- **documentazione tecnica :**
 1. Disciplinare concorso di progettazione
 2. Quadro esigenziale
 3. Documento di indirizzo alla progettazione – DIP e relativi allegati
 4. Strategia per la qualità urbanistica ed ecologico ambientale dell'area stazione del PUG - Scheda 5.2.1
 5. Analisi climatica e ambientale
 6. Analisi dei suoli e lineamenti geologici
 7. Analisi della mobilità
 8. Analisi delle potenzialità archeologiche
 9. Analisi del disagio giovanile
 10. Il punto di vista degli studenti sull'area
 - Tav 1 - Area di Concorso - base aerofotogrammetria
 - Tav 2 - Area di Concorso -base foto aerea
 - Tav 3 - Infrastrutture verdi urbane e parchi
 - Tav 4 - Poli urbani, Scuole, Terziario e Servizi
 - Tav 5 - Aree di rigenerazione e trasformazione
 - Tav 6 –Viabilità
 - Tav 7 - Dettaglio area di Concorso- base aerofotogrammetria
 - Tav 8 - Dettaglio area di Concorso - base foto aerea
 - Tav 9 – Sottoservizi
 - Tav 10 – Permeabilità
 - Tav 11 - Degrado sociale
 - Tav 12 - Documentazione fotografica
 - Tav 13 - Documentazione fotografica
 - Documentazione editabile degli ambiti di concorso;
 - Clausole contrattuali fondamentali \ schema di capitolato
 - Calcolo del compenso professionale

RITENUTO inoltre opportuno rendere disponibili ai concorrenti la documentazione progettuale riguardante la nuova autostazione (n. 1 elaborato), non compresa nel presente concorso ma oggetto di realizzazione da parte del comune, a valere sul medesimo finanziamento, nonché la documentazione progettuale e lo studio trasportistico fornito da RFI (n. 2 elaborati denominati “Cesena progettazione ambito RFI” e “Planimetria intervento ambito RFI”2) riguardante la riqualificazione del piazzale antistante la stazione, i cui lavori sono già stati affidati a cura di RFI, in modo da consentire ai concorrenti una visione generale dell'ambito urbano di interesse, comprensivo delle opere ed interventi di prossima realizzazione;

DATO ATTO che il disciplinare di concorso è stato predisposto secondo le vigenti disposizioni di legge e nel rispetto dei principi di logicità, ragionevolezza, congruenza e aderenza dei requisiti richiesti per la partecipazione, obiettività ed imparzialità (par condicio);

RITENUTO, al fine di poter assicurare sicurezza e anonimato, di derogare a quanto previsto dagli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 non utilizzando in relazione alla presentazione delle offerte e all'espletamento della procedura, piattaforme telematiche e mezzi di comunicazione elettronica ai sensi dell'art. 52 c. 1;

DATO ATTO INOLTRE CHE il concorso sarà pubblicato :

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2, comma 6, del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017, n. 20);
 - su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale;
 - sul profilo committente dell'Unione dei Comuni e del Comune di Cesena;
- e sarà inoltre trasmesso al MIT, tramite l'Osservatorio Regionale mediante l'utilizzo della piattaforma "SITAR";

RICHIAMATO il disposto dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 152, comma 2, D.Lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di cui all'art. 35 dello stesso Decreto, si tiene in considerazione il valore complessivo sia dei premi che dei corrispettivi contrattuali, per un importo complessivo netto di €115.000,00, ovvero € 145,912,00 inclusi Cassa di Previdenza e IVA;

RITENUTO di demandare alla Stazione Unica Appaltante c/o l'Unione dei Comuni Valle del Savio di procedere, per quanto di competenza alla gestione delle conseguenti attività;

RICHIAMATI i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

DATO ATTO CHE:

- la presente determinazione viene sottoscritta congiuntamente dal Dirigente del Settore Governo del Territorio in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e dal Dirigente del Settore Lavori pubblici in qualità di responsabile del centro di costo su cui sono allocate le risorse finanziarie i quali, consapevoli delle sanzioni penali cui incorrono in caso di dichiarazione mendace, dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;
- - il Dirigente del Settore Governo del Territorio agisce ai sensi della nomina da parte del Sindaco di cui al provvedimento PGN 119651 del 15.10.2019 e della Del. G.C. n 140 del

24.05.2022;

– il Dirigente del Settore Lavori Pubblici agisce ai sensi della nomina da parte del Sindaco di cui al provvedimento PGN 12769 del 27.01.2022;

RICHIAMATI:

- i principi e le disposizioni del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 1, comma 15 della legge 6 novembre 2012 n. 190, in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'adozione del presente provvedimento al fine di garantire l'avvio delle procedure di pubblicazione del bando di concorso di progettazione in forma aperta ad un unico grado ai sensi dell'art. 152 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in L. 102/09 e dell'art. 183 c. 8 del d.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del d.lgs. 267/2000, il parere di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **DI PROCEDERE** al concorso di progettazione, denominato "*Prossima stazione: Cesena. Gli spazi pubblici dalla stazione alla città*" con procedura aperta in forma anonima in unico grado, ai sensi dell'art. 152 e segg. del D.Lgs. 50/2016, finalizzato ad acquisire il progetto di fattibilità tecnica ed economica della rigenerazione delle aree pubbliche poste in prossimità della stazione, meglio descritte e dettagliate nella documentazione tecnica allegata e all'affidamento dell'incarico relativo alla progettazione definitiva della riqualificazione di piazzale Karl Marx e di piazzale Sanguinetti;

3. **DI APPROVARE** la documentazione del concorso composta dai seguenti documenti ed elaborati, parte integrante sostanziale della presente determinazione ancorché non materialmente allegata, ma conservata agli atti del Settore Governo del Territorio:

- **documentazione amministrativa :**
- Modulo 1 - Istanza di partecipazione
- Modulo 2 - DGUE

- Modulo3 - (in caso di professionisti associati, società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili e altri tipi di società);
 - Modulo 3.1 autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche (eventuale)
 - Modello comunicazione conflitto interesse - (eventuale)
 - Modello dichiarazione assolvimento bollo - (eventuale)
- Documenti per il solo vincitore, da consegnare solo al termine della procedura di concorso
- Modulo 4 – dichiarazioni requisiti
 - Modulo 5 – Avvalimento
- **documentazione tecnica :**
1. Disciplinare concorso di progettazione
 2. Quadro esigenziale
 3. Documento di indirizzo alla progettazione – DIP e relativi allegati :
 4. Strategia per la qualità urbanistica ed ecologico ambientale dell'area stazione del PUG - Scheda 5.2.1
 5. Analisi climatica e ambientale
 6. Analisi dei suoli e lineamenti geologici
 7. Analisi della mobilità
 8. Analisi delle potenzialità archeologiche
 9. Analisi del disagio giovanile
 10. Il punto di vista degli studenti sull'area
- Tav 1 - Area di Concorso - base aerofotogrammetria
 - Tav 2 - Area di Concorso -base foto aerea
 - Tav 3 - Infrastrutture verdi urbane e parchi
 - Tav 4 - Poli urbani, Scuole, Terziario e Servizi
 - Tav 5 - Aree di rigenerazione e trasformazione
 - Tav 6- Viabilità
 - Tav 7 - Dettaglio area di Concorso- base aerofotogrammetria
 - Tav 8 - Dettaglio area di Concorso - base foto aerea
 - Tav 9 - Sottoservizi
 - Tav 10 - Permeabilità
 - Tav 11 - Degrado sociale
 - Tav 12 - Documentazione fotografica
 - Tav 13 - Documentazione fotografica
 - Documentazione editabile degli ambiti di concorso;
 - Clausole contrattuali fondamentali \ schema di capitolato
 - Calcolo del compenso professionale

4. DI DARE ATTO CHE:

- la documentazione progettuale riguardante la nuova autostazione, non compresa nel presente concorso, ma oggetto di realizzazione da parte del Comune a valere sul medesimo finanziamento nonché la documentazione progettuale e lo studio trasportistico fornito da RFI riguardante la riqualificazione del piazzale antistante la stazione, i cui lavori sono già stati affidati, verranno pubblicati unitamente alla documentazione sopra elencata, in modo da consentire ai concorrenti una visione generale dell'ambito urbano di interesse, comprensivo delle opere ed interventi di prossima realizzazione;

– ai sensi dell'art. 152 comma 2 D.Lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di cui all'art. 35 il quadro economico afferente all'organizzazione e indizione del Concorso di Progettazione di cui trattasi ammonta complessivamente ad € 115.000,00, esclusi Cassa di Previdenza e IVA:

– la spesa complessiva per la gestione del concorso è dettagliata nel seguente quadro economico :

DESCRIZIONE	IMPORTO netto
Premio per il 1° classificato, valevole come corrispettivo per progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 25.000,00
premio per il 2° classificato	€ 10.000,00
premio per il 3° classificato	€ 5.000,00
Totale premi	€ 40.000,00
Corrispettivo per affidamento della progettazione definitiva	€ 75.000,00
Totale ai fini della soglia di cui all'art 35 D,Lgs50/2016	€ 115.000,00
Compensi e rimborso spese giuria	€ 15.000,00
Totale costo netto concorso	€ 130.000,00
Incentivi per funzioni tecniche -Art.113 D.Lgs 50/2016	€ 1.430,00
Totale costi comprensivo di oneri previdenziali e IVA	€ 166.374,00

ed è prenotata sul Bilancio 2022 cap. 21250/10, pren. n. 2551/2022 per euro 164.944,00;

- la ulteriore spesa di euro 1430,00 per incentivi funzioni tecniche di cui all'art 113 del D.Lgs 50/2016 viene prenotata con il presente provvedimento;

- la giuria sarà individuata dopo la scadenza del termine di presentazione delle proposte progettuali ed i componenti, in numero di cinque, oltre a due supplenti, saranno scelti, nel rispetto delle pari opportunità, fra liberi professionisti e funzionari pubblici e saranno altamente rappresentativi di competenze in materia di:

- esperto in pianificazione e progettazione della mobilità urbana;
- esperto nella progettazione paesaggistica di spazi pubblici;
- esperto nella progettazione di spazi pubblici ad elevata accessibilità e camminabilità;
- esperto di soluzioni basate sulla natura e di sistemi di drenaggio urbano sostenibile per la riduzione degli impatti del clima;
- esperto nella gestione di opere pubbliche.

5. DI DEMANDARE alla Stazione Unica Appaltante presso l'Unione Valle Savio l'attività di espletamento della procedura concorsuale;

6. DI DARE ATTO infine che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore Governo del Territorio.

DETERMINAZIONE N. 792/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.