



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 797/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO MAZZINI-MARINELLI I STRALCIO. ESECUZIONE LAVORI DI SMONTAGGIO E SMALTIMENTO DI PAVIMENTO SOPRAELEVATO E PARETI ATTREZZATE ESISTENTI, VIA SACCHI, 3. AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO. CUP D12G20000010001 CIG Z4536BF6E6.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 103 del 22.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- di Consiglio Comunale n. 102 del 22.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- di Giunta Comunale n. 396 del 09.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato emendamenti al Bilancio 2022-2024 e alla nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- di Giunta Comunale n. 431 del 30.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – PEG – ed il Piano degli Investimenti 2022-2024;
- di Giunta Comunale n. 48 del 0/03/2022 di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi;
- di Consiglio Comunale n. 16 del 31/03/2022 con la quale è stata approvata la prima variazione di bilancio 2022-2024;
- di Giunta Comunale n. 81 del 05/04/2022 di approvazione della prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione e la 2° variazione al Piano Investimenti 2022-2024;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Montanari, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, con nomina del Sindaco prorogata in data 27/01/2022 PGN 12769;

VISTO l'art.192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PREMESSO:

- che con Determina dirigenziale n. 292 del 14/03/2022 ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di "RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO E MESSA IN SICUREZZA SISMICA, CON RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI. PROGETTO POR-FESR - 2019, PALAZZO MAZZINI – MARINELLI VIA SACCHI, 3. NUOVA SEDE DELLA SCUOLA CONSERVATORIO MUSICALE B. MADERNA. PRIMO STRALCIO. INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO E IMPEGNO DI SPESA. C.U.P. D12G20000010001. – CIG 9142558588" per l'importo complessivo pari ad €1.200.000,00";
- che con Determina Dirigenziale n. 243 del 07/04/2022 dell'Unione dei Comuni "Valle Savio" è stato aggiudicato, in via definitiva ed efficace, al CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVIATA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Rimini (RN), in via dei Caduti di Marzabotto, 47, esecutrice la ditta KEPLER S.R.L., con sede a Bologna (BO) in via Michelino, 93/1, l'appalto per l'importo complessivo contrattuale netto di Euro 811.252,80 (ottocentoundicimiladuecentocinquantadue/80) comprensivo degli oneri di sicurezza pari a Euro 15.000,00 con il seguente quadro economico:

A	Lavori in appalto		
	Importo esecuzione lavorazioni a misura	408.604,05	

	Importo esecuzione lavorazioni a corpo	387.648,75	
B	Oneri attuazione piani di sicurezza	15.000,00	
	Sommano lavori in appalto		811.252,80
C	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
	c 1 IVA 10% su lavori in appalto	81.125,28	
	c 2 Spese tecniche	50.000,00	
	c 3 Imprevisti ed opere di completamento iva c.	35.132,00	
	c 4 Incentivo per prestazioni tecniche ai sensi dell'art. 113 c. 5 del D.Lgs. 50/2016	15.968,00	
	C 5 ribasso d'asta iva c.	206.521,92	
	Sommano fondi		388.747,20
	TOTALE PROGETTO		1.200.000,00

CONSIDERATO:

- che nel quadro economico sopra riportato, al punto c3 sono previste somme per opere di completamento, tutte reperibili al capitolo 021200 impegno 1082/1 Art. 01P;
- che si rende necessario, allo scopo di poter effettuare il passaggio cavi e tubazioni per impianti ed anche per il corretto montaggio dei nuovi infissi di progetto, realizzare lavori di smontaggio e rimozione di pavimenti sopraelevati e smantellamento di alcune pareti attrezzate ora posate sullo stesso pavimento;
- che risulta necessario eseguire immediatamente tali lavori per cui si è provveduto a richiedere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020 e ss.m.ii., il preventivo offerta alla ditta Adria System s.r.l. di Forlì (FC) 47122, via Ugo Buli, 12, C.F./P.Iva: 01709620403, impresa specializzata nell'esecuzione dei lavori di cui in oggetto;
- che è pervenuto il seguente preventivo della ditta Adria System s.r.l. di Forlì (FC), P.G.n. 79780 del 06/06/2022 di € 9.216,10 oltre ad Iva di Legge al 10% per complessivi € 10.137,71.

VERIFICATA la congruità dei prezzi ai valori di mercato e la convenienza per l'Amministrazione di procedere in merito;

VISTO l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 che prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a €. 150.000,00, si possa procedere con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

DATO ATTO:

- della necessità di procedere con urgenza all'affidamento dei lavori su descritti;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi della ditta Adria System s.r.l. DURC Prot. INAIL_31390012 del 10/02/2022 regolare fino al 10/06/2022;

DATO ATTO inoltre che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

VISTI:

- il Codice dei Contratti d.lgs.50/2016 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 267/00;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in L. 102/09 e dell'art. 183 c. 8 del d.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del d.lgs. 267/2000, il parere di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. **DI AFFIDARE**, per i motivi e alle condizioni di cui in premessa, le opere denominate "Risanamento conservativo Palazzo Mazzini-Marinelli – 1° Stralcio. Esecuzione di lavori di smontaggio e smaltimento di pavimento sopraelevato e pareti attrezzate esistenti, via Sacchi, 3. CIG. **Z4536BF6E6**" sui fondi a disposizione alla ditta Adria System s.r.l. di Forlì (FC) 47122, via Ugo Buli, 12, C.F./P.Iva: 01709620403; per un importo di € 9.216,10 oltre ad Iva di Legge al 10% per complessivi € **10.137,71**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020;

2. **DI APPROVARE** per entrambi gli affidamenti le seguenti condizioni a contrattare:

- a) *l'importo complessivo del contratto non sarà soggetto a revisione prezzi;*
- b) *i lavori saranno ordinati in base a quanto stabilito dalla Direzione Lavori;*
- c) *i tempi per l'esecuzione del lavoro sono:*
- *30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula di contratto;*
- d) *eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione dei singoli lavori verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari a €. 20,00 al giorno;*
- e) *i pagamenti avverranno, a seguito di emissione di regolare fatturazione elettronica che sarà pagata entro 30 giorni dal ricevimento;*
- f) *ai fini del pagamento del corrispettivo, preliminarmente verrà acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'impresa affidataria; i lavori saranno liquidati dietro presentazione di regolari fatture elettroniche vistate e controllate per regolarità dall'ufficio Edilizia Scolastica e Sportiva Settore Lavori Pubblici, con emissione di atti di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del regolamento di contabilità ed all'art.184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs 267/2000 – T.U. EE.LL;*
- g) *il contratto sarà a corpo e la stipula avverrà mediante scambio di lettere commerciali e in modalità elettronica, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.L.gs n. 50/201;*
- h) *con il prezzo di aggiudicazione si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che l'impresa dovrà sostenere per dare i relativi lavori compiuti a perfetta regola d'arte, ivi comprese provviste, trasporti, manodopera, attrezzatura, spese generali, assicurazioni, contributi, tasse ed imposte, gestione e organizzazione della sicurezza, soprattutto in relazione alla destinazione d'uso degli edifici, spese contrattuali, ecc..., ad eccezione dell'I.V.A (al 10%);*
- i) *sarà obbligo della ditta aggiudicataria adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008, dei terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati;*
- l) *l'impresa si assume ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dalla esecuzione dei lavori, sollevando l'Amministrazione ed il D.L. da ogni responsabilità in merito;*
- m) *nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte dell'impresa, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;*
- n) *stante la durata e l'entità dei lavori da eseguire, la ditta è esonerata dal presentare cauzione definitiva.*

3. **DI SUBIMPEGNARE** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria la somma complessiva di € **10.137,71**, finanziata con FPV in conto capitale, imputando la spesa in relazione all'esigibilità dell'obbligazione come segue:

Esercizio	Capitolo	Articolo	Imp. originario	Importo	CIG	Ditta
-----------	----------	----------	-----------------	---------	-----	-------

2022	21200	01P	1082/1	€ 10.137,71	Z4536BF6E6	Adria System srl
------	-------	-----	--------	-------------	-------------------	------------------

4. **DI DARE ATTO** che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;
5. **DI DARE ATTO** che i pagamenti delle fatture saranno disposti con atti di liquidazione, in base all'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità ed all'art. 184 dell'ordinamento contabile D.Lgs. n. 267 T.U. EE.LL. previa acquisizione del DURC;
6. **DI DARE ATTO** che l'obbligazione di spesa sarà giuridicamente perfezionata a seguito della scambio di lettere commerciali entro il 30/07/2022;
7. **DI DARE ATTO**, che, ai sensi dell'art. 200 D. Lgs. 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2022-2024 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;
8. **DI DARE ATTO**, che Responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge 241/90 e s.m.i. è il sottoscritto Ing. Andrea Montanari, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, nominato con atto del Sindaco, proroga, in data 27/01/2022 PGN 12769;
9. **DI DARE ATTO**, infine, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33.

DETERMINAZIONE N. 797/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.