



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 814/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E CIMITERIALE

Proponente: MONTANARI ANDREA

OGGETTO: INTERVENTI DI RIPRISTINO "IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI ED OPERE ACCESSORIE DI ALCUNI LOCALI DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE PER DANNI DA INCENDIO". AFFIDAMENTO DI OPERE EDILI E AFFINI, OPERE DI TINTEGGIATURA, SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTI, TRATTAMENTO PAVIMENTAZIONI. CUP D17H21007440004

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

RICHIAMATE:

- che con delibera C.C. n.81 del 30/09/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2024;
- che con delibera C.C. n.102 del 22/12/2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- che con delibera C.C. n. 103 del 22/12/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- che con delibera G.C. n. 431 del 30/12/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 Parte finanziaria;
- che con delibera di G.C. n.45 del 01/03/2022 è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 parte obiettivi e parte attività strutturali;
- che con delibera C.C. n. 16 del 31/03/2022 è stata approvata la variazione di bilancio 2022-2024;
- che con delibera G.C. n. 81 del 5/04/2022 è stata approvata la 1^ variazione al Piano Esecutivo di Gestione e la 2^ variazione al Piano Investimenti 2022-2024;
- che con delibera C.C. n. 28 del 12/05/2022 è stata approvata la variazione di bilancio 2022-2024;
- che con delibera G.C. n. 127 del 17/05/2022 è stata approvata la 2^ variazione al Piano Esecutivo di Gestione e la 3^ variazione al Piano Investimenti 2022-2024;

VISTO l'art.107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del Sindaco che P.G.N. 12769/12 del 27/01/2022, che proroga al sottoscritto, Ing. Andrea Montanari, l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

PREMESSO

- che in data 26/07/2021 si è propagato un incendio in alcuni locali al piano terra presso il Comando di Polizia Municipale del Comune di Cesena in via Dell'Amore n° 19 a Cesena, come da verbale di segnalazione di intervento del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Forlì Cesena PGN 105943 del 27/07/2021;
- che l'incendio ha provocato in questi locali ingenti danni al controsoffitto, ai pavimenti e rivestimenti del servizio igienico e del ripostiglio, agli intonaci delle murature, a diversi serramenti interni, agli impianti elettrici e meccanici presenti nel controsoffitto a servizio di tutti gli uffici ai piani superiori;
- che nel Piano Investimenti 2021-2023, esercizio 2021, è stata stanziata la somma di € 60.000,00 - cdc 35 per le spese di ripristino dei locali danneggiati dall'incendio;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n.1900 esecutiva dal 21/12/2021 il dirigente del settore LL. PP ha affidato l'incarico di servizio di progettazione tecnica a Energie per la città srl per "Interventi di ripristino impianti elettrici e meccanici ed opere accessorie di alcuni locali del comando di polizia municipale per danni da incendio" per l'importo di €. 5.000,00;

DATO ATTO che:

-con delibera di G.C. n. 91 del 12/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economico e definitivo dell'opera "Interventi di ripristino impianti elettrici e meccanici ed opere accessorie di alcuni locali del comando di polizia municipale per danni da incendio", redatto da Energia per la città, per l'importo di complessivo di € 60.000,00 iva compresa;

-con determina dirigenziale n. 572 esecutiva dal 09/05/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera suddetta redatto da Energie per città per l'importo complessivo di €. 60.000,00 ic. e l'autorizzazione a contrarre;

-il quadro economico del progetto è così strutturato:

A)	IMPORTO LAVORI	€
	Interventi di ripristino impianti elettrici e meccanici (di cui € 1.000,00 per oneri per attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso)	29.700,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€
	Opere edili accessorie agli interventi di ripristino	15.382,00
	Spese tecniche iva esclusa	4.098,00
	TOTALE A) + B)	49.180,00
C)	I.V.A. al 22% su A)+B) in arrotondamento	10.820,00
	TOTALE GENERALE A) + B) + C)	60.000,00

TENUTO CONTO che con determina dirigenziale n. 759 esecutiva dal 09.06.2022 sono stati affidati i lavori di "Ripristino impianti elettrici e meccanici ed opere accessorie di alcuni locali del comando di polizia municipale per danni da incendio" alla ditta SO.EL. s.n.c. Costruzioni Elettriche di Calbucci Fabio & C. con sede a Cesena (FC), Via L. Lama n.31, per un importo di € 28.322,88 più iva al 22%, per un totale di € 34.553,91 - CIG Z55366BCF3, che comporta il seguente nuovo quadro economico:

A	Importo lavori	
1	Interventi di ripristino impianti elettrici e meccanici (di cui € 200,00 per oneri per attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso)	€ 28.322,88
B	Somme a disposizione	
1	Opere edili accessorie agli interventi di ripristino	€ 15.382,00
2	Spese tecniche iva esclusa	€ 4.098,00
3	Ribasso di gara	€ 1.377,12
	Totale A+B	€ 49.180,00
C	I.V.A. al 22% su A)+B) in arrotondamento	€ 10.820,00
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 60.000,00

TENUTO CONTO:

-che è necessario procedere al più presto al ripristino delle strutture e degli accessori, in sequenza con la realizzazione del ripristino degli impianti;

-che sono interventi indispensabili per far riprendere le attività lavorative all'interno degli spazi danneggiati ;

-che il servizio edilizia pubblica e monumentale del settore LL.PP. provvederà alla realizzazione delle opere edili e affini necessarie al ripristino delle parti danneggiate, illustrate sopra, attingendo alle somme a disposizione del quadro economico di progetto;

-che le varie fasi lavorative saranno programmate con Energie per la città;

CONSIDERATO che a seguito di opportuni sopralluoghi l'ufficio edilizia pubblica ha accertato le opere da eseguire, che consistono nelle seguenti lavorazioni:

1) Servizio igienico e ripostiglio: lavori di demolizione pavimento e rivestimento; realizzazione di nuovo pavimento e rivestimento, ripresa intonaci, opere di tinteggiatura, rifacimento controsoffitto

2) Ufficio: rifacimento controsoffitto, pulizia e trattamento speciale al pavimento, ripresa intonaci, tinteggiatura;

3) installazione nuovi serramenti interni;

VISTA la determina n. 447/2022 del 11/04/2022 "Procedure negoziate per l'affidamento di contratti ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016: Approvazione elenco operatori economici;

VISTI i preventivi-offerta presentati tramite posta elettronica certificata (PEC) dalle seguenti ditte, su richiesta dell'ufficio edilizia pubblica:

	lavoro	ditta	Pec	Imp. i.e €	Imp. ic €.
1	Opere edili	Comandini Primo Via Valsugana n.78 47521 Cesena (FC)	PGN 9707/131 del 06/06/2022	8.354,84	10.192,90
2	Sostituzione controsoffitto	Nuova Rinnova via delle Pesche, 315 47522 Cesena (FC)	PGN 80656/131 del 06/06/2022	2.857,45	3.486,09
3	Sistemazione pavimento	Soc Levigatori Cesena via Pisignano, 921 47521 Cesena (FC)	PGN 79675/131 del 06/06/2022	1.000,00	1.220,00
4	Ripristini e tinteggiature	Rocchi Alessandro Via Roncolo, 28 47035 Gambettola (FC)	PGN 81588/131 Del 07/06/2022	3.024,00	3.689,28
sommano				15.236,29	18.588,27

CONSTATATO che le ditte invitate sono in possesso di "pregresse ed adeguate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento";

DATO ATTO che ai sensi della Legge n. 136/2010 è stato attribuito dalla Autorità Anti Corruzione (ANAC) i seguenti Codici Identificativi di Gara (CIG):

	lavoro	ditta	cig
1	Opere edili	Comandini Primo	ZF736B95C4
2	Sostituzione controsoffitto	Nuova Rinnova	Z7836B96D5
3	Sistemazione pavimento	Soc Levigatori Cesena	ZB736B9725

4	Ripristini e tinteggiature	Rocchi Alessandro	ZA636B9777
---	----------------------------	-------------------	------------

DATO ATTO:

- della regolarità dei preventivi presentati;
- della congruità degli importi offerti;
- della necessità di procedere con urgenza alla realizzazione dei lavori come descritto nella parte illustrativa;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi delle ditte;

RITENUTO:

- di affidare, ai sensi di quanto disposto dalla precitata disciplina codicistica, i lavori su elencati per la somma complessiva di € 15.236,29 + iva 22% = € 18.588,27;
- di sottoscrivere i contratti entro il 06/07/2022;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma pari a € 18.588,27 i.c. è disponibile, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Imp.	Importo €.
2022	035200/00P	1126	18.588,27

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 200 d.lgs. n.267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2022-2024 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi;

ACCERTATO che ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/09 convertito in Legge n. 102/09 e dell'art. 183 c.8 del D.Lgs n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO, altresì, che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

VISTO il Codice dei Contratti d.lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs 267/00;

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE, per i motivi illustrati in premessa, ai sensi di cui l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e successive modifiche, alle ditte sotto elencate i lavori a fianco di ciascuna descritti con i relativi importi contrattuali e CIG assegnato:

	lavoro	ditta	Imp. i.e. €	Imp. i.c. €	CIG
1	Opere edili	Comandini Primo	8.354,84	10.192,90	ZF736B95C4
2	Sostituzione controsoffitto	Nuova Rinnova	2.857,45	3.486,09	Z7836B96D5
3	Sistemazione pavimento	Soc Levigatori Cesena	1.000,00	1.220,00	ZB736B9725
4	Ripristini e tinteggiature	Rocchi Alessandro	3.024,00	3.689,28	ZA636B9777

2. DI SUB IMPEGNARE, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma di € 18.588,27 i.c., finanziata da FPV in conto capitale, come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Imp.	Importo € I.C.	Ditta
2022	035200/00P	1126	10.192,90	Comandini Primo
2022	035200/00P	1126	3.486,09	Nuova Rinnova
2022	035200/00P	1126	1.220,00	Soc Levigatori Cesena
2022	035200/00P	1126	3.689,28	Rocchi Alessandro

3. DI STABILIRE che, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio entro il 06/07/2022, con le condizioni contrattuali indicate in premessa;

4. DI STABILIRE le seguenti condizioni a contrattare:

- 1) gli importi complessivi non saranno soggetti a revisione prezzi;
- 2) i lavori saranno ordinati in base a quanto stabilito dalla Direzione lavori;
- 3) i lavori dovranno essere eseguiti entro **120 giorni** dalla data del contratto;
- 4) eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione dei singoli lavori verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari 60 euro al giorno;
- 5) i lavori saranno pagati **in un'unica soluzione** entro 60 giorni dal ricevimento della fattura, debitamente controllata per regolarità dal Direttore dei lavori, con emissione di atto di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del Regolamento di Contabilità ed all'art. 184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs. 267/00, previa verifica della regolarità del DURC;
- 6) i contratti sono a corpo e la stipula avverrà mediante scambio di lettera commerciale e in modalità elettronica, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.L.gs n. 50/2016;
- 7) con i prezzi di aggiudicazione si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che l'impresa dovrà sostenere per dare i relativi lavori compiuti a perfetta regola d'arte, ivi comprese provviste, trasporti, manodopera, attrezzatura, spese generali, assicurazioni, contributi, tasse ed imposte, gestione e organizzazione della sicurezza, soprattutto in relazione alla destinazione d'uso degli edifici, spese contrattuali, ecc..., ad eccezione dell'I.V.A (al 22%);
- 8) sarà obbligo delle ditte affidatarie adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008, in particolare del Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Committente, dei terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati;

- 9) le ditte si assumeranno ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dalla esecuzione dei lavori, sollevando l'Amministrazione ed il D.L. da ogni responsabilità in merito;
- 10) non è ammesso subappalto;
- 11) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.lgs 50/2016;
- 12) nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte dell'impresa, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;

5. DI DARE ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

6. DI DARE ATTO che le liquidazione delle fatture saranno disposte con atti di liquidazione del dirigente di Settore, in base all'art. 28 del Regolamento di contabilità ed all' art. 184 del D.lgs. n. 267/2000 e che i relativi pagamenti saranno effettuati sugli appositi conti correnti dedicati individuati dalle ditte;

7. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento amministrativo, ex art. 5 della L. 241/90, e il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ex art.31 D.Lgs.50/2016, coincidono nella persona dell'Ing. Andrea Montanari, Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

8. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 29 del Dlgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33.

9. DI DARE ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 200 d.lgs. 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto, sono previste nel bilancio di previsione 2022-2024 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi.

DETERMINAZIONE N. 814/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.