COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 818/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E CIMITERIALE

Proponente: LEONI GIUSEPPE

OGGETTO: LAVORI, SERVIZI E FORNITURE PER MANUTENZIONE ORDINARIA DI EDIFICI AD USO PUBBLICO E CIMITERI - ANNO 2022. AFFIDAMENTO ALLA DITTA PIERI IMPERMEABILIZZAZIONI SRL DI CESENA (FC) PER OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURE. IMPEGNO DI SPESA PUNTO D (QUOTA PARTE). CIG ZA736C793E

IL RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PREMESSO:

- che con delibera C.C. n.81 del 30/09/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2024;
- che con delibera C.C. n.102 del 22/12/2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- che con delibera C.C. n. 103 del 22/12/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- che con delibera G.C. n. 431 del 30/12/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 Parte finanziaria;
- che con delibera di G.C. n.45 del 01/03/2022 è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 parte obiettivi e parte attività strutturali;
- che con delibera C.C. n. 16 del 31/03/2022 è stata approvata la variazione di bilancio 2022-2024;
- che con delibera G.C. n. 81 del 5/04/2022 è stata approvata la 1^ variazione al Piano Esecutivo di Gestione e la 2^ variazione al Piano Investimenti 2022-2024;
- che con delibera C.C. n. 28 del 12/05/2022 è stata approvata la variazione di bilancio 2022-2024;
- che con delibera G.C. n. 127 del 17/05/2022 è stata approvata la 2^ variazione al Piano Esecutivo di Gestione e la 3^ variazione al Piano Investimenti 2022-2024;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore Lavori pubblici P.G.N. 151556/12 del 01/12/2020, che attribuisce al sottoscritto l'incarico di titolare di posizione organizzativa per il coordinamento del Servizio edilizia pubblica e monumentale, arredo urbano e verde pubblico e ne individua le funzioni assegnate;

DATO ATTO che nel Piano Esecutivo di Gestione – Bilancio 2022 succitato, la previsione di spesa per la realizzazione dei lavori di "Manutenzione ordinaria di edifici pubblici e cimiteri" prevede i seguenti stanziamenti:

- al cap.021050/12, c.d.c. 21, la somma di € 167.000,00 i.c, comprendente gli immobili ad uso pubblico e cimiteri;
- al cap.021050/13 (assoggettato a registrazione IVA), c.d.c. 21, la somma di € 5.000,00 iva compresa, comprendente i seguenti immobili: Pinacoteca – Museo archeologico-Biblioteca Antica;
- al cap. 021050/23 la somma di € 20.000,00 i.c. per servizi di facchinaggio - ADESIONE CONVENZIONE INTERCENT-ER fino 30/06/2022 per € 10.000,00;
- al cap.021030/00, c.d.c. 21, la somma di € 20.000,00 i.c, per acquisto di beni di consumo e/o di materie prime,

per un totale complessivo di spesa annuale pari a € 212.000,00 iva compresa;

RICHIAMATA la determina n.144/2022 esecutiva dal 09/02/2022 avente per oggetto "Lavori, servizi e forniture per manutenzione ordinaria di edifici ad uso pubblico e cimiteri – anno 2022. Approvazione quadro economico - Autorizzazione a contrarre - Impegno di spesa fondi a disposizione punti H-N" per l'importo complessivo di € 202.000,00 i.c.;

DATO ATTO che l'ultimo quadro economico approvato con determina n. 721/2022 esecutiva dal 01/06/2022, dell'importo complessivo di € 212.000,00 iva compresa, è strutturato come segue:

1	**LAVORI E SERVIZI**	Importo netto €	Importo Iva compresa 22% €
	da affidare con determina:		
A	Opere edili	29.124,00	35.531,28
A1	Opere di sistemazione esterna	12.280,00	14.981,60
B	Opere di tinteggiatura e verniciatura	14.000,00	17.080,00
C	Opere di falegnameria	21.994,00	26.832,68
D	Opere di impermeabilizzazione coperture	21.126,00	25.773,72
E	Opere da fabbro	5.000,00	6.100,00
F	Servizio di spurgo	3.000,00	3.660,00
G	Servizio controllo porte rei Archivio di Stato	500,00	610,00
	da affidare con ordinativo:		
H	Lavori e servizi di difficile ed esatta valutazione, interventi d'urgenza e pronto intervento	19.288,52	23.532,00
H1	Lavori e servizi di difficile ed esatta valutazione, interventi d'urgenza e pronto intervento	2.376,00	2.898,72
H2	*Lavori secondo evenienza da affidare con determina dirigenziale (3^ Variaz. Bilancio – 2^ variaz PEG)*	8.196,72	10.000,00
	Sommano (cap. 021050/12)	**136.885,24**	**167.000,00**
	da affidare con determina:		
I	Lavori secondo evenienza (Pinacoteca, Biblioteca Antica, Museo Archeologico) disponibilità cap. 021050/13	**4.098,36**	**5.000,00**
H	Servizio di facchinaggio disponibilità cap. 21050/23	**16.393,44**	**20.000,00**
2	**ACQUISTI E FORNITURE**	Importo netto €	Importo Iva compresa 22% €
	da affidare con determina:		
M	Acquisti e forniture in conto diretto, affidamento con determina dirigenziale per le seguenti tipologie :		
1	Materiale edile	3.000,00	3.660,00
2	Materiale di falegnameria	1.500,00	1.830,00
3	Materiale di ferramenta	3.000,00	3.660,00
	da affidare con ordinativo:		
N	Acquisti in conto diretto per imprevisti, interventi d'urgenza e pronto intervento.	8.893,44	10.850,00
	Sommano (cap. 021030/00)	**16.393,44**	**20.000,00**

	TOTALE COMPLESSIVO 1+2	**173.770,48**	**212.000,00**

CONSIDERATO che è necessario provvedere a lavori di impermeabilizzazione sulle coperture dei seguenti immobili:
- Cimitero di Ruffio: rifacimento del manto di copertura su gruppo loculi ingresso vecchio, realizzato con guaina poliestere mm.4 (-20) saldata a fiamma, compreso smontaggio e rimontaggio di lattoneria e oneri per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- Cimitero di S. Martino in Fiume: rifacimento del manto di copertura su gruppo loculi (lato est), realizzato con guaina poliestere mm.4 (-20) saldata a fiamma, compreso f.e p.o. di profilo in rame e oneri per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;

TENUTO CONTO della disponibilità finanziaria nei fondi a disposizione del quadro economico al punto D);

VISTA la determina n. 1807/2021 del 09/12/2021 aggiornata con determina n. 447/2022 del 11/04/2022 "Procedure negoziate per l'affidamento di contratti ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016: Approvazione elenco operatori economici";

DATO ATTO che per l'esecuzione degli interventi sopra descritti è stata inviata a presentare un preventivo offerta la ditta "**PIERI IMPERMEABILIZZAZIONI SRL"** con sede in Via Tarcento n.20, 47521 Cesena (FC) – P.Iva 03477820405;

ESAMINATI i preventivi proposti dalla ditta, pervenuti con posta certificata PGN. 84366/120 del 10/06/2022 e PGN 85620/120 del 13/06/2022, in atti dell'Ufficio Edilizia Pubblica - Manutenzione depositato, per l'importo complessivo di € 8.342,00 + iva = € 10.177,24;

DATO ATTO che ai sensi della Legge n. 136/2010 è stato attribuito dalla Autorità Anti Corruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. ZA736C793E;

CONSTATATO che la suddetta ditta è in possesso di "pregresse ed adeguate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento";

VISTO:
- l'art. 36 comma 2 , lett. a) del codice dei Contratti approvato con D.Lgs n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.e ii.;
- l'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, il quale prevede che l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro possa avvenire mediante affidamento diretto;

DATO ATTO:
- della regolarità del preventivo presentato;
- della congruità degli importi offerti;
- della necessità di procedere con urgenza all'affidamento dei lavori su descritti;
- che dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, si riscontra un risultato positivo delle verifiche e della regolarità dei versamenti contributivi della ditta;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma pari a € 10.177,24 i.c. è disponibile, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Pren.	Importo €.

2022	021050/12	881	10.177,24

ACCERTATO che ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/09 convertito in Legge n. 102/09 e dell'art. 183 c.8 del D.Lgs n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO, altresì, che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

VISTO il D.Lgsl 267/00;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTI i D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE alla ditta "**PIERI IMPERMEABILIZZAZIONI SRL"** con sede in Via Tarcento n.20, 47521 Cesena (FC) – P.Iva 03477820405, per i motivi in premessa dettagliati, i lavori di manutenzione ordinaria riguardanti opere di impermeabilizzazione alle coperture da realizzare presso gli immobili comunali elencati nella parte illustrativa, per l'importo contrattuale pari a € 8.342,00 + iva = € 10.177,24;

2. DI DARE ATTO che ai sensi della Legge n. 136/2010 è stato attribuito dalla Autorità Anti Corruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. ZA736C793E;

3. DI APPROVARE le seguenti condizioni a contrattare:
1) l'importo complessivo non sarà soggetto a revisione prezzi;
2) i lavori saranno ordinati in base a quanto stabilito dalla Direzione lavori,
3) i lavori dovranno essere terminati entro il **30/09/2022**;
4) eventuali ritardi nell'inizio ed ultimazione dei singoli lavori verranno sanzionati mediante l'applicazione di una penale giornaliera pari 60 euro al giorno;
5) il lavoro sarà pagato **in un'unica soluzione** entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, debitamente controllata per regolarità dal Direttore dei lavori, con emissione di atto di liquidazione da parte del Dirigente, ai sensi del Regolamento di Contabilità ed all'art. 184 dell'Ordinamento Contabile D.Lgs. 267/00, previa verifica della regolarità del DURC;
6) il contratto è a corpo e la sua stipula avverrà mediante scambio di lettera commerciale e in modalità elettronica, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.L.gs n. 50/2016;
7) con il prezzo di aggiudicazione si intenderanno compensate tutte le spese dirette ed indirette che l'impresa dovrà sostenere per provvedere alla consegna del materiale alle condizioni offerte nei preventivi presentati compresi trasporti, manodopera, attrezzatura, spese generali, assicurazioni, contributi, tasse ed imposte, gestione e organizzazione della sicurezza, soprattutto in relazione alla destinazione d'uso degli edifici, spese contrattuali, ecc..., ad eccezione dell'I.V.A (al 22%);

8) sarà obbligo della ditta aggiudicatrice adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008, in particolare del Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Committente, dei terzi e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati;
9) l'impresa si assume ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dalla esecuzione dei lavori, sollevando l'Amministrazione ed il D.L. da ogni responsabilità in merito;
10) non è ammesso subappalto;
11) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.lgs 50/2016;
12) nel caso di inosservanza reiterata di obblighi e condizioni contrattuali da parte dell'impresa, il Comune di Cesena potrà risolvere il contratto di diritto;

4. DI STABILIRE che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

5. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma complessiva di € 10.177,24 i.c. imputando la spesa, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo/art	Pren.	Importo €.
2022	021050/12	881	10.177,24

6. DI DARE ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall'operatore economico;

7. DI DARE ATTO che le liquidazione delle fatture saranno disposte con atti di liquidazione del dirigente di Settore, in base all'art. 28 del Regolamento di contabilità ed all' art. 184 del D.lgs. n. 267/2000 e che i relativi pagamenti saranno effettuati sugli appositi conti correnti dedicati individuati dalle ditte;

8. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento amministrativo,ex art. 5 della L. 241/90, e il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ex art.31 D.Lgs.50/2016, coincidono nella persona dell'arch. Giuseppe Leoni, Responsabile del Servizio e Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia Pubblica e Monumentale;

9. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 29 del Dlgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente"con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n**.** 33**.**

DETERMINAZIONE N. 818/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.