



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 827/2022

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E
PATRIMONIO

SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI

Proponente: LUCCHI ANDREA

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI REDAZIONE DELLE ATTESTAZIONI ENERGETICHE (APE) DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. CIG Z1436D0702.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che con delibera di G.C. n. 225 del 27/07/2021 è stato approvato lo schema del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- che con delibera di C.C. n. 81 del 30/09/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e l'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2024;
- che con delibera di G.C. n. 342 del 15/11/2021 è stato approvato lo schema della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- che con delibera di G.C. n. 344 del 15/11/2021 è stata approvata la proposta di schema di bilancio di previsione 2022-2024;
- che con delibera di C.C. n.102 del 22/12/2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- che con delibera di C.C. n. 103 del 22/12/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- che con delibera di G.C. n. 431 del 30/12/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 - Parte finanziaria;

RICHIAMATO l'art. 107 D. Lgs. 267/2000, il quale espressamente prevede che spettino ai dirigenti-responsabili degli uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico - amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del Sindaco P.G.N. 117377/12 del 09.10.2019 che attribuisce al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio;

RICHIAMATI:

- le Delibere di G.C. n.248, approvata il 13 ottobre 2020 e di G.U. n. 96 approvata il 15 ottobre 2020, entrambe con decorrenza 19/10/2020, che riattribuiscono ai singoli settori del Comune funzioni e attività relative agli acquisti di beni e servizi tramite il mercato elettronico, in convenzione CONSIP/Intercenter o con acquisizione diretta ed alla gestione di alcuni di essi;
- il decreto legislativo 19 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, Codice dei contratti pubblici;
- le linee Guida ANAC n. 4 recanti «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici» come successivamente integrate;
- le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione predisposte dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con delibera Consiliare n. 1 del 31/01/2019;
- la legge 160/2019 (Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020 - 2022);

VISTO l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

RILEVATO:

- che per dare attuazione a due obiettivi di PEG 2022 del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio denominati rispettivamente "OB22.021.01 Azioni di valorizzazione del patrimonio comunale per una più efficace gestione dei servizi e delle attività a beneficio della collettività" e "OGR22.013.02 "SpazioComune". Gestione immobili in ottica sussidiaria e di animazione del territorio" si rende necessario reperire le attestazioni di certificazione energetica (APE) di n. 20 unità immobiliari di proprietà comunale al fine della sottoscrizione dei relativi contratti di compravendita e locazione/concessione;

RICHIAMATI:

- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a euro 40.000,00, il ricorso a procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- l'art. 26 della Legge n. 488 del 23 dicembre 1999, che dispone che le amministrazioni pubbliche possano ricorrere alle convenzioni stipulate dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, ovvero ne utilizzino i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- l'art. 1, co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L.[208/2015](#) e da ultimo dall'art. 1, co. 130 della Legge n. 145 del 2018, che prevede, per le pubbliche amministrazioni di cui all'articolo [1](#) del D.Lgs. 165/2001, l'obbligo di fare ricorso per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €. 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

PRESO ATTO:

- che per il servizio professionale in oggetto non risultano convenzioni attive da utilizzare ai sensi dell'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;
- il metaprodotto è presente sul MEPA di Consip;

DATO ATTO che mediante ricerca sul MEPA è stato individuato quale possibile libero professionista l'Ing. Sebastiano Alfio Privitera, con sede in Cesena, Via Boscone n.39, partita

IVA 04254510870 a cui è stata inviata la richiesta di offerta n. 3061756 mediante la procedura del MEPA “Trattativa diretta”;

VISTA ed ESAMINATA l’offerta presentata mediante tale strumento del MEPA del sopra citato professionista per il servizio professionale in oggetto, per un importo di euro 7.060,00 (oltre IVA al 22%);

RITENUTO quindi opportuno procedere, ai sensi di quanto disposto dalla precitata disciplina codicistica, all’affidamento del servizio professionale per la redazione di n.20 attestazioni di certificazioni energetiche all’Ing. Sebastiano Alfio Privitera Partita IVA 04254510870, individuata sul MEPA, per le seguenti motivazioni:

- il servizio è indispensabile per addivenire alla stipula dei contratti di compravendita, locazioni e concessione nell’ambito dell’attuazione degli obiettivi di PEG 2022 sopra citati del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio del Comune di Cesena;
- il costo del servizio risulta congruo ed in linea con i prezzi medi di mercato;

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione ai sensi di quanto disposto dalle richiamate linee guida n. 4 di ANAC

DATO ATTO:

- che il servizio professionale in questione è disciplinato dalle condizioni generali di contratto riguardanti l’area merceologica – servizi per la gestione dell’energia, sottocategoria servizi di certificazioni energetiche (APE) del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) da acquisire, così come integrate dalle condizioni a contrarre di cui all’allegato A della presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;
- che è stato regolarmente acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta affidataria, ai sensi di quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia;
- che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente su conto corrente bancario/postale dedicato, individuato dall’operatore economico;

RICHIAMATO, ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il seguente Codice Identificativo Gara – CIG Z1436D0702;

RITENUTO inoltre di dover provvedere all’impegno della spesa complessiva di Euro 7.060,00 (oltre IVA al 22%) al capitolo 021050 art. 33, del bilancio 2022, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATO che ai sensi dell’art. 9 del D.L. 78/09 convertito in Legge n. 102/09 e dell’art. 183 c.8 del D.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti

con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO:

- che responsabile del procedimento ex art. 5 L. 241/1990 è la Rag. Claudia Poni, Capo Ufficio dell'Ufficio Amministrativo del Patrimonio;
- che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazioni mendaci dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale;
- che il sottoscritto dichiara altresì di non essere a conoscenza di situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, riferite alla persona del responsabile del procedimento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendaci;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, per i motivi di cui in premessa, che espressamente si richiamano, il servizio professionale per la redazione di n.20 attestazioni di certificazioni energetiche (APE), tramite stipula della trattativa diretta n.3061756 al libero professionista Ing. Sebastiano Alfio Privitera, Via Boscone n.39, 47521 Cesena, P.IVA 04254510870 , per l'importo complessivo di euro 8.547,20 (IVA 22% compresa) sulla base delle condizioni a contrarre di cui all'allegato A della presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che il servizio professionale in questione è disciplinata oltre che dalle richiamate condizioni a contrattare, dalle condizioni generali di contratto riguardanti la categoria merceologica del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma complessiva di euro (IVA 22% compresa) imputando la spesa, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo/articolo	Importo	Ditta fornitrice	CIG
2022	021050 art.33	€ 8.547,20	Ing. Sebastiano Alfio Privitera	Z1436D0702

DI DARE ATTO:

- che gli estremi contabili dell'impegno andranno riportati sull'atto di liquidazione ai fini dell'emissione del mandato di pagamento;

- che si provvederà alla liquidazione della fattura, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità, sull'apposito conto corrente dedicato individuato dalla ditta fornitrice;
- che responsabile del procedimento ex art. 5 della Legge 241/90 e s.m.i. è la Rag. Claudia Poni, Capo Ufficio dell'Ufficio amministrativo del Patrimonio;
- che ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- che la fornitura in oggetto è soggetta alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i., e che per adempiere a tali obblighi è stato assunto il C.I.G.;
- che l'affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 5 del Regolamento approvato con deliberazione C.C. n. 55 del 27/07/2017, citato in premessa;
- che non sussistono costi per la sicurezza poichè, per quanto attiene ai rischi derivanti da possibili interferenze, trattandosi di mera fornitura, non si procede alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.), ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i..

CP/cp

DETERMINAZIONE N. 827/2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.